



**COMUNE DI FICARAZZI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

---

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

(Nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 09/06/2020, ai sensi dell'art. 252 del D.Lgs. n. 267/00)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30 DEL 30.03.2023**

**OGGETTO:** Restituzione somme incassate dal Comune di Ficarazzi a titolo oneri di urbanizzazione primaria e secondaria anno 2012 di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione. Concessionario sig. Omissis.

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **TRENTA** del mese di **MARZO** alle ore **14:42 e segg.**, presso la sede del Comune di Ficarazzi, sito in via Caduti di Nassirya, la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con DPR del 9.06.2020, su proposta del Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 267/2000, si è riunita in videoconferenza secondo quanto previsto nella Deliberazione n. 32 del 21.07.2022 ad oggetto "Approvazione linee guida per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Ficarazzi."

**Presiede l'adunanza la Dott.ssa Daniela Maria Amato, sono presenti i seguenti signori:**

<b>COMPONENTI LA COMMISSIONE</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
Daniela Maria Amato	<b>X</b>	
Fertitta Anna	<b>X</b>	
Romano Luigi	<b>X</b>	

**Partecipa alla riunione il Segretario Generale del Comune di Ficarazzi, Dott.ssa Maria Letizia Careri, che assume la funzione di Segretario Verbalizzante**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione Consiliare n. 3 del 24.02.2020, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ficarazzi (PA).
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9.06.2020, è stata nominata la Commissione Straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'ente.
- l'Organo Straordinario di Liquidazione, regolarmente insediatosi il 2 luglio 2020, ai sensi dell'art. 254, comma 2 del D. Lgs. 267/2000, ha disposto, nella medesima data l'avvio della procedura per la rilevazione della massa passiva, con affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune, sul sito internet dello stesso Ente e con comunicazione agli organi di stampa.
- in considerazione delle numerose istanze pervenute, la Commissione Straordinaria ha proceduto alla comunicazione di avvio dell'accertamento della massa passiva ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. n. 378/1993 mediante avviso pubblicato sul sito web istituzionale (art. 8, comma 3, L. n. 241/1990);

**VISTA** la propria Deliberazione n. 32 del 21.07.2022 ad oggetto "Approvazione linee guida per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Ficarazzi."

**DATO ATTO** che tutti i componenti della Commissione Straordinaria hanno provveduto alla registrazione presso piattaforma telematica che consente la comunicazione in tempo reale a due vie e quindi, il collegamento simultaneo fra tutti i partecipanti, come disciplinato dalle Linee Guida relative allo svolgimento delle sedute della Commissione Straordinaria di Liquidazione del Comune di Ficarazzi con modalità telematica, approvate con Deliberazione OSL n. 32/2022.

**APPLICATA** la disciplina richiamata, alla presente riunione della Commissione Straordinaria e, ritenuto possibile, pertanto, lo svolgimento della stessa, in modalità mista, mediante collegamento da remoto a mezzo di videocamera e dispositivo informatico.

**ACCERTATO** che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, consentendo a tutti gli intervenuti di partecipare simultaneamente alla discussione e alla votazione, nel modo seguente:

Presidente Dott.ssa Daniela Maria Amato, in sede;

Componente Dott.ssa Anna Fertitta, collegata da remoto a mezzo di videocamera e dispositivo informatico;

Componente Dott. Luigi Romano, collegato da remoto a mezzo di videocamera e dispositivo informatico

Il Segretario Generale Avv. Maria Letizia Careri, in sede

### **ATTESO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 252, comma 4, del decreto legislativo 267/2000, la Commissione Straordinaria di Liquidazione *ha competenza relativamente a fatti e atti di gestione verificatesi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello delle ipotesi di bilancio riequilibrato* vale a dire, nel caso del Comune di Ficarazzi, al 31-12-2018;
- la Commissione Straordinaria di Liquidazione con deliberazione n. 4 del 25.02.2021, ha proposto al Comune di Ficarazzi l'adozione della modalità semplificata di liquidazione dei debiti ai sensi dell'articolo 258;
- con la Deliberazione di G.C. n. 24 del 18 marzo 2021, il Comune di Ficarazzi ha aderito, ai sensi dell'art. 258 del D. Lgs. 267/2000, alla procedura semplificata di liquidazione della massa passiva;
- con propria Deliberazione n. 8 del 25 marzo 2021, sono stati individuati e fissati i criteri e le procedure in ordine alla modalità semplificata di liquidazione della massa passiva.

### **PRESO ATTO**

- che, con nota acquisita al prot. n. 25519 del 02 dicembre 2021, il Responsabile Settore III Urbanistica – Edilizia Privata aveva trasmesso a questa Commissione la nota prot. n. 25232 del 29 novembre 2021, con la quale il sig. Omissis, nq. di titolare unico dell'omonima impresa individuale con sede in Villabate, via Benedetto Civiletti, 33 – Omissis, aveva chiesto al Comune di Ficarazzi il rimborso della rata iniziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per l'importo di €5.640,00, versati per il rilascio della concessione edilizia n. 1546 del 10.04.2012;
- che, in riscontro a quanto sopra, con nota prot. n. 1912 del 30 gennaio 2022, questa Commissione aveva invitato il Responsabile Settore III ad effettuare sopralluogo congiunto con

la Polizia Municipale, al fine di accertare se effettivamente non fossero stati realizzati i lavori oggetto della predetta concessione;

- che con nota acquisita al prot. n. 4765 del 11 marzo 2022, veniva comunicato, in esito a sopralluogo congiunto, che i lavori di cui alla concessione edilizia n. 1546/2012 non erano stati realizzati.

#### **DATO ATTO CHE**

- stante la competenza di questa Commissione, in data 01 giugno 2022, prot. n. 11088, il sig. Omissis aveva presentato autonoma istanza di ammissione alla massa passiva, regolarmente riscontrata dagli uffici competenti, che hanno confermato il pagamento dell'importo di € 5.640,00 da parte del sig. Omissis a titolo di rata iniziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria versati per il rilascio della concessione edilizia n. 1546/2012, i cui lavori non erano stati effettivamente realizzati.
- con nota prot. 5547 del 22 marzo 2023, il sig. Omissis ha chiesto a questa Commissione la restituzione della rata di che trattasi, invitando la stessa a non tenere conto della predetta istanza di ammissione, trattandosi di mero rimborso.

**EVIDENZIATO CHE** nel caso in cui il privato rinunci o non utilizzi la concessione edilizia (oggi permesso di costruire), ovvero quando sia intervenuta la decadenza del titolo edilizio, sorge in capo alla Pubblica Amministrazione, anche ai sensi dell' art. 2033 e dell'art. 2041 l'obbligo di restituzione delle somme corrisposte a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e, conseguentemente, il diritto del privato a pretenderne la restituzione.

**ATTESO CHE** la restituzione degli oneri di urbanizzazione versati all'Amministrazione Comunale, nel caso di mancato utilizzo del permesso di costruire costituisce un diritto del privato, soggetto all'ordinario termine di prescrizione decennale di cui all'art. 2946 del c.c.;

**ACCERTATO** quindi il diritto al ristoro del versamento effettuato in data 10 aprile 2012, considerato che nel caso di specie i termini di scadenza sono stati interrotti dalla richiesta iniziale di rimborso datata 29 novembre 2021.

**RITENUTO** di dover provvedere alla restituzione delle somme incassate dall'Ente come richieste dal sig. Omissis

**Tutto quanto sopra premesso, considerato e ritenuto**

**All'unanimità dei componenti**

## DELIBERA

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 (art. 3 L.R. 7/2019), le motivazioni di fatto e di diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di disporre**, la restituzione in favore del sig. Omissis, nq di titolare unico dell'omonima impresa individuale con sede in Omissis – Omissis dell'importo complessivo di €5.640,00 mediante bonifico sul conto corrente allo stesso intestato Codice IBAN:Omissis, indicando come causale il codice fiscale del concessionario ed il riferimento agli oneri, all'anno degli stessi e alla concessione edilizia, a titolo di rata iniziale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria versati per il rilascio della concessione edilizia n. 1546/2012, i cui lavori non sono stati effettivamente realizzati,
3. **Dare atto** che la somma suddetta andrà a gravare sulle disponibilità finanziarie della Commissione Straordinaria di Liquidazione che dispone dei relativi fondi sul proprio conto di Tesoreria attivato presso la Unicredit – Agenzia di Ficarazzi.
4. **Di dare incarico** al Presidente dell'OSL di emettere relativo mandato di pari importo in favore del Comune di Ficarazzi tramite accredito sul CC Tesoreria Comunale IBAN **IT62J02 008 43340 00030000 4581**.
5. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Ficarazzi di introitare la suddetta somma nell'apposito capitolo di entrata della partita di giro e di provvedere al suddetto pagamento mediante bonifico, da far gravare sul corrispondente capitolo dei servizi conto terzi, previo impegno di spesa e ogni ulteriore adempimento necessario.
6. **Di trasmettere** la presente deliberazione al Settore Finanziario per gli adempimenti consequenziali.
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D. P.R. n. 378/1993.
8. **La presente** deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, a cura dell'Amministrazione Comunale.
9. **Di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione sul sito istituzionale dell'Ente, dedicata alla Commissione Straordinaria di liquidazione, nonché la

comunicazione al beneficiario e, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Segretario Generale.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR Palermo, entro 60 giorni oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni, laddove venga fatto valere un interesse legittimo. Può essere proposta azione giurisdizionale dinanzi al Giudice Ordinario competente, laddove venga fatto valere un diritto soggettivo.

**Alle ore 14:49 - il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione e lettura.**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

## L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Il Presidente  
f.to Daniela Maria Amato

Il Componente  
f.to Anna Fertitta

Il Segretario Generale  
f.to Avv. Maria Letizia Careri

Il Componente  
f.to Luigi Romano

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva in data 30/03/2023  
ai sensi dell'art.4, comma 6, del DPR n. 378/93;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Maria Letizia Careri

Ficarazzi lì, 30/03/2023

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_ Reg. Pub., come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 44/91;

f.to L'Addetto  
Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Maria Letizia Careri