



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# COMUNE DI FICCARAZZI

Citta Metropolitana di Palermo  
III SETTORE

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 111 DEL 25.07.2023

**OGGETTO:** determinazione di aggiudicazione Appalto Integrato, Accertamento entrate, Impegno somme progetto denominato “Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo” di cui al seguente Accordo Quadro 3 con Invitalia

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57;

LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo;

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361;

Fonte di Finanziamento: PNRR M5 – C2 – I2.2

### PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA.**

**LOTTO GEOGRAFICO 6 – MESSINA-CATANIA-PALERMO – CIG: 9424901A57**

**SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO**

### IL RUP – RESPONSABILE III SETTORE

*Attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno in relazione all'oggetto del procedimento*

#### **PREMESSO CHE**

- i “Piani Urbani Integrati” (di seguito “**PUI**”) sono inseriti nella linea progettuale Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.2. “Piani Urbani Integrati” [M5C2I2.2] del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, “**PNRR**”), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- l'articolo 21, rubricato “Piani Integrati”, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, individua le Città

Metropolitane quali soggetti deputati all'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica (di seguito, "**Interventi**");

- con la medesima disposizione sono, altresì, stabilite le modalità di attuazione ed i criteri di selezione dei predetti progetti finanziabili volti a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- per la realizzazione dei predetti Interventi, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono state stanziato risorse per un importo di 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del *Next Generation EU-Italia* di cui all'articolo 1, co. 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, integrate per gli anni 2021-2024, con le risorse di cui all'articolo 1, co. 2, lett. l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272 milioni previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;
- il predetto decreto ministeriale ha indicato il Ministero dell'Interno quale "Amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 2, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 (di seguito "**Amministrazione Titolare**");
- in base al comma 9 del richiamato articolo 21 del D.L. n. 152/2021, le Città Metropolitane, sulla base dei criteri ivi previsti e nei limiti delle risorse stanziato, hanno pertanto proceduto ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana (di seguito, "**Soggetti attuatori**");
- le proposte di piano elaborate dalle Città Metropolitane secondo il modello approvato con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, recano l'individuazione degli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi ai PUI, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR;
- con successivo Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, si è proceduto all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato approvato l'elenco definitivo dei PUI finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi afferenti ai Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestatato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;
- i Soggetti Attuatori hanno colto tale disponibilità e hanno, a loro volta, quali stazioni appaltanti, inteso avvalersi di Invitalia, nella sua veste di Centrale di Committenza, per l'individuazione di

possibili misure attivabili per accelerare l'attuazione degli Interventi ed in particolare questo ente ha delegato tale compito con Determinazione a contrarre n. 162 del 08.09.2022;

- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PUI dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico dell'intervento M5C2I2.2;

**RILEVATA** da parte di Invitalia la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori, affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento tra l'altro dei lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Lavori in Appalto Integrato**");

#### **VISTI**

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, "**Regolamento**"), per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**");
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il già citato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### **PRESO ATTO**

- che il MEF, con nota del 7 marzo 2022, ha segnalato a Invitalia che "*nelle more dell'adozione dei Piani annuali delle Attività potranno essere avviate le necessarie attività di supporto a valere sulle convenzioni in essere*", raccomandando di includere i fabbisogni di supporto ai Soggetti Attuatori nella definizione dei piani;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la procedura è stata articolata in 6 (sei) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), così ripartiti:
  1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
  2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
  3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
  4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
  5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;

- all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in “*Cluster*”;
- il Lotto Geografico di competenza del progetto di cui all'oggetto è il n. 6: Messina – Catania - Palermo;

**PRESO ATTO, ALTRESI'**

- che con la Relazione prot. INV. n. 0279237 del 30 settembre 2022 il RUP di Invitalia ha proposto l'avvio della procedura di gara;
- che con la Determina n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022 è stato dato l'avvio;
- che il Bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29 settembre 2022 e pubblicato sulla stessa in data 5 ottobre 2022 (n. 542498-2022), e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115;
- che il termine di scadenza della presentazione delle offerte, è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 3 novembre 2022;
- che l'articolo 14 del Disciplinare Unico di gara prevedeva che le operazioni di gara fossero svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021; pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP, in qualità di Seggio monocratico;

PRESO ATTO CHE a conclusione delle sedute di gara Invitalia ha adottato apposito provvedimento di aggiudicazione prot. 0030146 del 31 gennaio 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti ed in particolare:

**- Lotto Geografico 6 – MESSINA-CATANIA-PALERMO- CIG: 9424901A57**

<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	<b>CLUSTER</b>	<b>ASSEGNATARIO</b>	<b>CODICE FISCALE/PARTITA IVA</b>	<b>RIBASSO UNICO PERCENTUALE</b>
Comune di Ficarazzi	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 6	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. (Mandataria), CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (Mandante 1), CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consortziata esecutrice)	03661100242	18,33300%

**PRESO ATTO** dell'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori economici, risultati Possibili Aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

**RITENUTO** necessario per quanto in premessa provvedere con apposito provvedimento determinare l'aggiudicazione dell'appalto integrato all'operatore economico risultato vincitore in forza della determinazione di Invitalia sopra richiamata

**DARE ATTO** dell'accertamento in entrata al Cap. 1048 Anno 2022 dell'importo di € 4.900.000 giusto decreto di finanziamento del 22.04.2022 di cui € 490.000 già incassati;

**DARE ATTO**, altresì, dell'impegno di spesa al Cap. 501048 anno 2022 dell'importo di € 4.900.000

**VISTA** la Deliberazione G.M. n. 114 del 22.12.2022;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.12.2022 di attribuzione incarichi di posizione;

**VISTA** la Delibera C.C. n° 22 del 30.06.2022 I .E. di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2019/2023;

**VISTO** l'art. 250 del TUEL ;

### **DETERMINA**

in conseguenza del provvedimento di aggiudicazione prot. 0030146 del 31 gennaio 2023 formalizzato da Invitalia, di aggiudicare al seguente operatore economico: CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. p. iva 03661100242 (Mandataria), CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (Mandante 1), CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata esecutrice) l'appalto integrato relativo al progetto denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo" aggiudicatario dell'Accordo Quadro 3 del Lotto Geografico 6 – MESSINA-CATANIA-PALERMO - **CIG: 9424901A57 e CIG derivato 9707094361 e CUP H74E22000190006** per un importo di euro 2.716.757,03 (applicando il ribasso del 18,33300% sull'importo a base di gara di 3.326.627,68 (importo Lavori + Progettazione e CSP) oltre cassa al 4% (sulla componente tecnica) ed iva al 22%

che la presente risulterà esecutiva alla conclusioni positive delle verifiche eseguite da Invitalia sul possesso, in capo agli operatori risultati Aggiudicatari, dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

dare atto dell'accertamento in entrata al Cap. 1048 Anno 2022 dell'importo di € 4.900.000 giusto decreto di finanziamento del 22.04.2022 di cui € 490.000 già incassati;

dare atto, altresì, dell'impegno di spesa al Cap. 501048 anno 2022 dell'importo di € 4.900.000

ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**Il RUP/Responsabile III Settore**

(f.to Ing. Salvatore Cecchini)