



# COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo  
III SETTORE

**Determina Dirigenziale n. 123 del 09.08.2023**

**Oggetto:** Lavori di “Restauro e risanamento conservativo per il ripristino degli intonaci esterni della Chiesa S. Girolamo e manutenzione straordinaria dei locali annessi”

CUP H79B11000190001 CIG 8535740B78

**Approvazione 1^ Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) del D.Lg.s 50/2016 e s.m.i.**

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### Premesso:

**Che** l'Amministrazione Comunale di Ficcarazzi gestisce per conto della Parrocchia S. Girolamo un finanziamento da parte dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al D.D.G. n. 1605 del 01.07.2019, registrato alla ragioneria centrale con scheda n° 211 del 23.07.2019, per l'importo complessivo di €. 392.526,15;

**Che** il progetto esecutivo redatto da professionista prevedeva un importo complessivo di €. 392.526,15 di cui €. 247.016,50, comprensivo di €. 239.606,00 a base d'asta, €. 7.410,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 145.509,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Che** con determinazione n. 54 del 08/03/2011, veniva nominato R.U.P. dei lavori di cui in oggetto il geom. Marco Tralongo, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Che** il progetto dei lavori di Restauro e risanamento conservativo per il ripristino degli intonaci esterni della Chiesa S. Girolamo e manutenzione straordinaria dei locali annessi”, risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 – 20120, al progressivo n.1, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26/01/2018;

**Che** in data 30/04/2019 prot. n. 9061 è stato redatto verbale di validazione;

**Che** in data 12/05/2019 è stato approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo adeguato al d.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;

**Che** il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa con determina Dirigenziale n° 179 del 02.05.2019 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
A.1	<b>Importo lavori</b>		247.016,50	247.016,50
A.2	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,4746%)	A dedurre	7.410,50	
A.3	Importo soggetto a ribasso d'asta		239.606,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. sui lavori 10% di A.5		24.701,65	

<b>B.2</b>	Imprevisti (10%) di A.1		24.701,65	
<b>B.3</b>	Competenze tecniche progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione		16.500,97	
<b>B.4</b>	Competenze tecniche D.L., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		49.249,36	
<b>B.5</b>	Cassa di previdenza 4% su competenze professionali punti B.3 e B.4 (€ 45.630,69)		2.630,01	
<b>B.6</b>	I.V.A. 22% su competenze professionali punti B.3 e B.4 e cassa prev.		15.043,68	
<b>B.7</b>	Incentivi per funzioni tecniche -Attività di programmazione, di valutazione progetti etc.	2% x 60% di A1	2.964,20	
<b>B.8</b>	Versamento autorità di vigilanza ANAC		718,13	
<b>B.9</b>	Oneri conferimento a discarica		3.000,00	
<b>B.10</b>	Fornitura Arredi (I.V.A. compresa)		6.000,00	
<b>B.11</b>	Fornitura presidi sanitari per contrasto al COVID 19 (I.V.A. compresa)		8.133,86	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		145.509,65	<b>145.509,65</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>392.526,15</b>

**Che** al progetto in argomento è stato assegnato il codice univoco di progetto (C.U.P.) H79B11000190001 ;

**Che** l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il codice CIG 8535740B78 alla procedura di gara,

**Che** con determina dirigenziale 203/20 del 01/12/2020 è stata indetta la procedura necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione dei Restauro e risanamento conservativo per il ripristino degli intonaci esterni della Chiesa S. Girolamo e manutenzione straordinaria dei locali annessi", adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura negoziata semplificata senza previa pubblicazione del bando di gara con le modalità di cui all'art. 1 comma 3 della L. n° 120/2020;

**Che** dalla verifica di congruità delle offerte pervenute, è risultata aggiudicataria provvisoria la Ditta Angelo Cristaudo con sede in Via Cervo n. 13/A, 95024 Acireale (CT), P.I. 00270810872 in qualità di impresa individuale che ha offerto un ribasso d'asta pari al 13,2070% per un importo di aggiudicazione di € 215.371,74 compreso l'importo per oneri di sicurezza, oltre iva dovuta per legge;

**CONSIDERATO:**

**Che** in sede di verifica dei requisiti autocertificati dall'Impresa Angelo Cristaudo, ai fini della partecipazione, è risultato un D.U.R.C. negativo sulla regolarità degli adempimenti fiscali e previdenziali, e di conseguenza una non regolarità dell'Impresa rispetto alla causa di esclusione di cui all'art 80 c. 4 del Codice dei Contratti;

**Che** dopo varie interlocuzioni con esito negativo, con Determina Dirigenziale n. 37 del 25.02.2022 veniva disposta la decadenza, per le motivazioni ivi indicate, dell'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico Cristaudo Angelo che aveva formulato il massimo ribasso;

**Che** a seguito di scorrimento della graduatoria di gara con Determinazione del Settore Tecnico n.63 del 12.04.2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla KA.VA.PI. COSTRUZIONI S.R.L.C.R, con sede in via Palmiro Togliatti, n. 10 – CAP 90046 - Monreale (PA) - P.I.06145550825, che ha formulato un ribasso del 10,6910%, per un importo contrattuale di euro 221.400,22 (euro duecentoventunomilaquattrocento/22) oneri inclusi, oltre Iva come per legge.

**Che** la ditta aggiudicataria ha depositato presso questo Ente a mezzo nota prot. n. 9639 del 18.05.2022:

a) polizza fideiussoria n. EIBR2200542 per l'importo di € 12.133,83, a titolo di cauzione definitiva ex art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, emessa dalla Euroins Insurance JSC, in data 16.05.2022, con decorrenza dalla data di stipulazione del presente contratto e validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;

b) polizza di assicurazione n. PC95BYQG di responsabilità civile verso terzi con massimale di euro 500.000,00 e per danni nell'esecuzione dei lavori con massimale di euro 221.400,22 emessa dalla Zurich Insurance PLC, in data 16.05.2022 e con scadenza in data 16.05.2023;

**Che** il contratto di appalto è stato stipulato in data 06.06.2022 di rep. n. 6.

**Che** con verbale in data 22.06.2022 è avvenuta la consegna dei lavori;

**Che** durante il corso dei lavori, dopo aver attentamente valutato il progetto congiuntamente alla impresa appaltatrice ed avuto riguardo alle indicazioni pervenute dalla Soprintendenza ai Monumenti che ha espletato l'esercizio dell'Alta Sorveglianza con verbali in data 26.10.2022 e successivo in data 25.11.2022 e ulteriori visite non verbalizzate, si è rilevata la necessità di apportare delle variazioni al progetto migliorative dal punto di vista funzionale, strutturale e tecnologico non alterando la natura generale del contratto di appalto e tenendo conto delle indicazioni avute dalla Soprintendenza.

**Che** la suddetta perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 con i correttivi introdotti dal D.Lgs. 56/2017 ed ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

**Che** la variante migliorativa, proposta nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non altera in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori e pertanto la natura del progetto;

**Che** essenzialmente le opere in variante riguardano variazioni alle quantità previste in progetto che sono state ricondotte alle misure reali in sito ed alla contabilità dei lavori. Altre

variazioni con inserimento di nuovi prezzi riguardano il risanamento di alcune opere strutturali, nello specifico gli aggetti di coronamento al piano di copertura, in notevole grado di ammaloramento statico, il recupero e conferimento di rifiuti speciali codice CER 170302 di guaine bituminose diverse dal codice cer 17 03 01 presso l'impianto di stoccaggio autorizzato di Carini (PA) e lo spostamento del serbatoio in copertura.

**Che** tali nuove opere possono essere realizzate ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture 7 marzo 2018 n. 49 - Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".

**Che** è stato elaborato dal D.L. il nuovo quadro economico di spesa come segue, che tiene conto delle variazioni determinate dalla 1^ perizia di variante:

<b>A</b>	<b>LAVORI PROGETTO ORIGINARIO</b>			
A.a	<b>Importo lavori al lordo</b>		247.016,50	
A.b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,4746%)	A dedurre	7.410,50	
A.c	Importo soggetto a ribasso d'asta		239.606,00	
A.d	ribasso d'asta del 10,6910%		25.616,28	
A.e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>221.400,22</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI PROGETTO IN VARIANTE</b>			
A.1a	<b>Importo lavori al lordo</b>		243.333,05	
A.1b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (15,333336%)	A dedurre	37.268,39	
A.1c	Importo soggetto a ribasso d'asta		206.064,66	
A.1d	ribasso d'asta del 10,6910%		22.030,68	
A.1e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		221.302,68	<b>221.302,68</b>
A.1.f	<b>Minor importo perizia di variante (- 0,04%)</b>		- 97,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. sui lavori 10% di A.1e		22.130,27	
<b>B.2</b>	Imprevisti (10%) di A.1		0,00	
<b>B.3</b>	Competenze tecniche progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione		16.500,97	
<b>B.4</b>	Competenze tecniche D.L., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta del 16,25% - progetto originario		29.129,72	
<b>B.5</b>	Competenze tecniche progettazione esecutiva variante al netto del ribasso d'asta del 16,25% (€ 14.975,15 – 16,25%)		12.541,69	
<b>B.6</b>	Cassa di previdenza 4% su competenze		2.326,90	

	professionali punti B.3 - B.4 – B.5 (€. 58.172,38)			
<b>B.7</b>	I.V.A. 22% su competenze professionali punti B.3 e B.4 e cassa prev.		13.309,84	
<b>B.8</b>	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016 -Attività di programmazione, di valutazione progetti etc.	2% di A1	4.940,33	
<b>B.9</b>	Versamento autorità di vigilanza ANAC		225,00	
<b>B.10</b>	Oneri conferimento a discarica		3.000,00	
<b>B.11</b>	Fornitura Arredi (I.V.A. compresa)		6.000,00	
<b>B.12</b>	Economie disponibili per revisione prezzi		32.940,84	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		143.045,56	<b>143.045,56</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE RIBASSI D'ASTA</b>			
<b>C.1</b>	Economia ribassi d'asta compreso I.V.A.		28.177,91	<b>28.177,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>392.526,15</b>

**Che** l'importo contrattuale al netto del progetto in variante risulta pari ad €. 221.302,68 (euro duecentoventuno trecentodue/68) con un minor importo contrattuale di €. 97,54 (meno euro novantasette/54) pari ad un minor importo del 0,04% dell'importo contrattuale e pertanto entro i limiti prescritti dalla normativa (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

**Che** avuto riguardo alle variazioni apportate secondo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, pertanto approvati con l'esercizio dell'Alta Sorveglianza con verbali in data 26.10.2022 e successivo in data 25.11.2022 ed in relazione alle ulteriori variazioni previste, facenti essenzialmente riferimento ad opere di consolidamento di parti strutturali locali non soggetti a nullaosta dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo e a variazioni delle partite contabili, la perizia di variante non dovrà essere sottoposta ad approvazione di altri enti;

**Che** in data 17.03.2023 prot. 5302 è stata approvata la perizia di variante in linea tecnica, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. n. 12/2011;4

Che con Determina Dirigenziale n. 5324 del 17.03.2023 è stata approvata in linea amministrativa la 1^ Perizia di Variante e suppletiva;

**Che** a seguito di chiarimenti con l'Ente Finanziatore e facendo seguito alle richieste della soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo attraverso l'esercizio dell'Alta Sorveglianza con la quale è stata richiesta l'opera del restauratore per le attività di restauro sulla torre campanaria, sul portale d'ingresso e sulle opere decorative esterne di facciata, è stato rimodulato il quadro economico come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI PROGETTO ORIGINARIO</b>			
A.a	<b>Importo lavori al lordo</b>		247.016,50	
A.b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	A	7.410,50	

	(2,4746%)	dedurre		
A.c	Importo soggetto a ribasso d'asta		239.606,00	
A.d	ribasso d'asta del 10,6910%		25.616,28	
A.e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>221.400,22</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI PROGETTO IN VARIANTE</b>			
A.1a	<b>Importo lavori al lordo</b>		243.333,05	
A.1b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (15,333336%)	A dedurre	37.268,39	
A.1c	Importo soggetto a ribasso d'asta		206.064,66	
A.1d	ribasso d'asta del 10,6910%		22.030,68	
A.1e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		221.302,68	<b>221.302,68</b>
A.1.f	<b>Minor importo perizia di variante (- 0,04%)</b>		- 97,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. sui lavori 10% di A.1e		22.130,27	
<b>B.2</b>	Imprevisti (10%) di A.1		15.928,91	
<b>B.3</b>	Competenze tecniche progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione		16.500,97	
<b>B.4</b>	Competenze tecniche D.L., coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso d'asta del 16,25% - progetto originario		29.129,72	
<b>B.5</b>	Competenze tecniche progettazione esecutiva variante al netto del ribasso d'asta del 16,25% (€. 14.975,15 – 16,25%)		12.541,69	
<b>B.6</b>	Cassa di previdenza 4% su competenze professionali punti B.3 - B.4 – B.5 (€. 58.172,38)		2.326,90	
<b>B.7</b>	I.V.A. 22% su competenze professionali punti B.3 e B.4 e cassa prev.		13.309,84	
<b>B.8</b>	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016 -Attività di programmazione, di valutazione progetti etc.	2% x 80% di A.a	4.940,33 3.952,26	
<b>B.9</b>	Versamento autorità di vigilanza ANAC		225,00	
<b>B.10</b>	Oneri conferimento a discarica		3.000,00	
<b>B.11</b>	Fornitura Arredi (I.V.A. compresa)		6.000,00	
<b>B.12</b>	Compenso al restauratore per opere di restauro torre campanaria, portale e elementi decorativi chiesa, richieste da Soprintendenza ai BB.CC.AA. (come da verbali di alta Sorveglianza)		18.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		143.045,56	<b>143.045,56</b>

<b>C</b>	<b>ECONOMIE RIBASSI D'ASTA</b>			
<b>C.1</b>	Economia ribassi d'asta compreso I.V.A.		28.177,91	<b>28.177,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>392.526,15</b>

### Visto

Il vigente statuto Comunale;

Il Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 come aggiornato con il D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. (ancora vigente per l'opera in oggetto);

Il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm.ii.;

Il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

La determina Sindacale n. 03/2018 del 30/01/2018 con la quale sono stati conferiti allo stesso gli incarichi di responsabile di P.O. dell'Area III Servizi ai Cittadini – OO.PP.;

### PROPONE

**APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il nuovo quadro economico relativo alla 1^ Perizia di variante redatto dal Direttore dei lavori che segue ;

<b>A</b>	<b>LAVORI PROGETTO ORIGINARIO</b>			
A.a	<b>Importo lavori al lordo</b>		247.016,50	
A.b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,4746%)	A dedurre	7.410,50	
A.c	Importo soggetto a ribasso d'asta		239.606,00	
A.d	ribasso d'asta del 10,6910%		25.616,28	
A.e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		<b>221.400,22</b>	
<b>A.1</b>	<b>LAVORI PROGETTO IN VARIANTE</b>			
A.1a	<b>Importo lavori al lordo</b>		243.333,05	
A.1b	Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (15,333336%)	A dedurre	37.268,39	
A.1c	Importo soggetto a ribasso d'asta		206.064,66	
A.1d	ribasso d'asta del 10,6910%		22.030,68	
A.1e	<b>IMPORTO NETTO CONTRATTUALE</b>		221.302,68	<b>221.302,68</b>
A.1.f	<b>Minor importo perizia di variante (-0,04%)</b>		- 97,54	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1</b>	I.V.A. sui lavori 10% di A.1e		22.130,27	
<b>B.2</b>	Imprevisti (10%) di A.1		15.928,91	
<b>B.3</b>	Competenze tecniche progettazione e Coord. Sicurezza in fase di progettazione		16.500,97	
<b>B.4</b>	Competenze tecniche D.L., coordinamento della sicurezza in fase di		29.129,72	

	esecuzione al netto del ribasso d'asta del 16,25% - progetto originario			
<b>B.5</b>	Competenze tecniche progettazione esecutiva variante al netto del ribasso d'asta del 16,25% (€ 14.975,15 – 16,25%)		12.541,69	
<b>B.6</b>	Cassa di previdenza 4% su competenze professionali punti B.3 - B.4 – B.5 (€ 58.172,38)		2.326,90	
<b>B.7</b>	I.V.A. 22% su competenze professionali punti B.3 e B.4 e cassa prev.		13.309,84	
<b>B.8</b>	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d. lgs. 50/2016 -Attività di programmazione, di valutazione progetti etc.	2% x 80% di A.a	4.940,33 3.952,26	
<b>B.9</b>	Versamento autorità di vigilanza ANAC		225,00	
<b>B.10</b>	Oneri conferimento a discarica		3.000,00	
<b>B.11</b>	Fornitura Arredi (I.V.A. compresa)		6.000,00	
<b>B.12</b>	Compenso al restauratore per opere di restauro torre campanaria, portale e elementi decorativi chiesa, richieste da Soprintendenza ai BB.CC.AA. (come da verbali di alta Sorveglianza)		18.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		143.045,56	<b>143.045,56</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE RIBASSI D'ASTA</b>			
<b>C.1</b>	Economia ribassi d'asta compreso I.V.A.		28.177,91	<b>28.177,91</b>
	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>			<b>392.526,15</b>

**DARE ATTO** che l'esecuzione di progetto di che trattasi che la che la spesa complessiva dell'intervento di € 392.526,15 trova copertura finanziaria di cui al D.D.G. n.° 1605 del 01/07/2019, vistato dalla ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 23/07/2019;

**Dare atto** che la presente determinazione:

- Viene trasmessa per conoscenza al Settore Finanziario;
- Va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutiva;
- Va Pubblicata sul sito istituzionale del Comune –sezione “Amministrazione Trasparente” ;

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**F.TO Geom. Marco Tralongo**



## IL RESPONSABILE 3° SETTORE

**Vista** la proposta di determinazione del Responsabile del procedimento, meglio indicata in premessa;

**Ritenuto** opportuno farla propria;

**Visti:**

- la Deliberazione G.M. n. 114 del 22.12.2022;
- la Determinazione Sindacale n. 35 del 23.12.2022 di attribuzione incarichi di posizione;
- l'art. 241/90, l'art. 51 della Legge 142/90 e s.m.i., così come recepito dalla LR n. 48/91 e s.m.i.;
- l'art. 5 della LR. n.10/91, rubricato dall'art. 9, comma 6 della LR 05/2011;
- gli artt. 107 e 183 del DLgs. 18 agosto 2000 n. 267 che disciplinano, rispettivamente, funzioni e responsabilità della dirigenza degli Enti Locali e gli impegni di spesa;
- la legge 102/2009;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

### DETERMINA

**Di approvare** integralmente, così come innanzi descritta la proposta in oggetto citata;

**Di dare atto** che la presente determinazione:

- Viene trasmessa al Settore Finanziario per opportuna conoscenza;
- va pubblicata all'Albo Pretorio online e nella sezione di Amministrazione Trasparente di questo Ente;

**Il Responsabile 3° Settore**  
**F.TO Ing. Salvatore Cecchini**