

COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26 DEL 19.04.2023

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | VERIFICA CONDIZIONI AMMINISTRATIVE E TECNICHE PER IL MANTENIMENTO AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE ABUSIVO SITO IN FICCARAZZI VIA SAN MARTINO N. 152/B ANNOTATO AL NCEU AL FOGLIO N.1 PARTICELLA 1593,2231 E ULTERIORI IMMOBILI. ATTO DI INDIRIZZO. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE |
|-----------------|---|

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciannove** del mese di **aprile** alle ore **13:10** a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. n.40 del 26\10\2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione..

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di - **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| | COGNOME | NOME | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------------------|------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | GIALLOMBARDO | GIOVANNI | X | |
| 2 | SAVERINO | BIAGIO | X | |
| 3 | DOMINO | PIETRO | X | |
| 4 | CUCCIO | SERGIO DOMENICO | X | |
| 5 | LANZA | GIUSEPPE | X | |
| 6 | BLANDO | MARILYN | | X |

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Maria Letizia Careri**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di giunta comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Sindaco Giovanni Giallombardo: in sede collegato da remoto mediante piattaforma telematica a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Vice Sindaco Biagio Saverino: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Pietro Domino: in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Sergio Domenico Cuccio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Assessore Giuseppe Lanza: in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

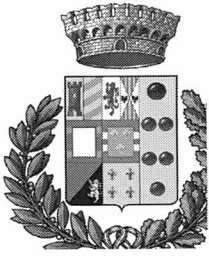
Segretario Generale: in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese

DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente **dal Sindaco** avente per oggetto: "Verifica condizioni amministrative e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile abusivo sito in Ficarazzi via San Martino n.152/B annotato al NCEU al foglio n.1 particella 1593, 2231 e ulteriori immobili. Atto di Indirizzo";
- 2) **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco formula la seguente proposta contenente atto di indirizzo a oggetto: **VERIFICA CONDIZIONI AMMINISTRATIVE E TECNICHE PER IL MANTENIMENTO AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE ABUSIVO SITO IN FICARAZZI VIA SAN MARTINO N. 152/B ANNOTATO AL NCEU AL FOGLIO N. 1 PARTICELLA 1593, 2231 E ULTERIORI IMMOBILI. ATTO DI INDIRIZZO.**

attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale

PREMESSO che il controllo sull'attività edilizia e la repressione del fenomeno dell'abusivismo costituiscono obiettivi di interesse pubblico primario e in ragione di ciò il D.P.R. n.380/2001 affida alle Amministrazioni Comunali l'esercizio delle funzioni di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia sul territorio di competenza, prevedendo l'obbligo di provvedere alla demolizione delle opere realizzate in contrasto con la vigente normativa in materia e al ripristino dello stato dei luoghi, salvo che non sia individuata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione del bene.

RICHIAMATA, a riguardo, la normativa in materia di cui all'art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001, secondo cui la mancata ottemperanza da parte del privato responsabile dell'ordine di demolizione dell'immobile abusivo nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione determina l'acquisizione gratuita e di diritto del medesimo e della relativa area di sedime al patrimonio comunale.

RILEVATO che, in base alla previsione di cui al comma 5 del citato art. 31, l'Amministrazione, mediante deliberazione consiliare, può in luogo alla demolizione del manufatto abusivo, decidere di mantenere al patrimonio il bene, qualora ricorra prevalente interesse pubblico alla conservazione e a condizione che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico, determinando la relativa destinazione.

DATO ATTO che è stato acquisito al patrimonio del Comune di Ficcarazzi, in attuazione delle previsioni di cui ai citati commi 3 e 4 dell'art. 31 D.P.R. n.380/2001, l'immobile abusivo sito in Ficcarazzi (PA) via San Martino, 152/B, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 1, particelle 1593 e 2231. giusta Ordinanza del Settore Tecnico Comunale n. 72 del 10/11/2016 di verifica dell'inottemperanza dell'ordine di demolizione di cui all'Ordinanza n. 32/ufficio tecnico dell'11.05.2016.

DATO ATTO che detta Ordinanza di acquisizione gratuita n. 72/2016 è stata trascritta presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo al NRG 2828 e NRP 2241 del 26 gennaio 2017.

PRESO ATTO che nei confronti dell'autore dell'abuso è stato altresì disposto ordine giurisdizionale di demolizione con sentenza n. 4547 del 07.07.2000 della Corte di Appello di Palermo, sez. III pen, divenuta irrevocabile in data 03.11.2000, a conferma della sentenza di primo grado n. 372 del 31.05.1997.

RILEVATO che la Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Palermo, nell'ambito delle proprie competenze in materia di esecuzione della sentenze di condanna per reati edilizi, ha richiesto a questo Ente di formulare, ai sensi dell'art. 32, comma 12, L. n.326/2003, alla Cassa

Depositi e Prestiti istanza di anticipazione delle somme necessarie per dare corso alle operazioni di demolizione, ivi comprese quelle di consulenza e direzione lavori, in esecuzione della sentenza penale sopra citata.

DATO ATTO che il Settore comunale III ha depositato la relativa proposta deliberativa di Consiglio Comunale, prot. n. 3724 del 23.02.2023, finalizzata all'attivazione di detta anticipazione.

PRESO ATTO che detta proposta deliberativa, inserita all'ordine del giorno del Consiglio Comunale, tenutosi in data 30/03/2023, non è stata trattata ed è stata rinviata a seguito di presentazione e approvazione da parte del consesso di questione pregiudiziale ai sensi dell'art. 38 del "Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari", *"al fine di acquisire adeguati elementi conoscitivi circa la sussistenza dei presupposti di legge per il mantenimento dell'immobile in oggetto per scopi di pubblica utilità, come alternativa al suo abbattimento"* e specificamente con deliberazione consiliare n. 13 del 30/03/2023.

PRESO ATTO, altresì, che in detta sede, il Consiglio Comunale ha approvato, con deliberazione consiliare n. 14 del 30/03/2023, atto di indirizzo con cui è stato chiesto all'Amministrazione Comunale di attivarsi, dando a sua volta indirizzo *"agli uffici competenti affinché questi, coadiuvati dal supporto professionale del Segretario Generale, espletino adeguata e dettagliata istruttoria circa l'eventuale sussistenza delle condizioni amministrative e tecniche per il mantenimento dell'immobile di che trattasi"* al patrimonio comunale e *"affinchè sia avviata la medesima attività di verifica istruttoria in relazione a tutti gli immobili acquisiti al patrimonio comunale in conseguenza dell'applicazione di norma di legge in materia di abusivismo edilizio"*.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di dare indirizzo al Responsabile del Settore III – Urbanistica Edilizia Privata e Suap di presentare all'Amministrazione e al Consiglio Comunale una completa e dettagliata relazione circa l'eventuale sussistenza delle condizioni amministrative e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile sito in Ficarazzi (PA) via San Martino, 152/B, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 1, particelle 1593 e 2231, avvalendosi del supporto professionale del Segretario Generale cui è dato contestuale indirizzo.

RITENUTO, altresì, di dare indirizzo al medesimo responsabile di svolgere le predette verifiche con riferimento a tutti gli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale che non siano ubicati in zona con vincolo di inedificabilità assoluta.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000, attesa la natura di atto di indirizzo del presente provvedimento, non si prevede l'acquisizione dei preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile.

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

- 1. Di dare atto** dell'insussistenza di fattispecie determinanti obbligo di astensione ex art. 78 D.lgs. n.267/2000, a carico dei componenti presenti della Giunta Comunale.
- 2. Di dare indirizzo** al Responsabile del Settore III – Urbanistica Edilizia Privata e Suap di presentare all'Amministrazione e al Consiglio Comunale una completa e dettagliata relazione circa l'eventuale sussistenza delle condizioni amministrative e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile sito in Ficarazzi (PA) via San Martino, 152/B, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 1, particelle 1593 e 2231, avvalendosi del supporto professionale del Segretario Generale cui è dato contestuale indirizzo.

3. **Di dare indirizzo** al medesimo responsabile di svolgere le predette verifiche con riferimento a tutti gli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale che non siano ubicati in zona con vincolo di inedificabilità assoluta.
4. **Di trasmettere** il relativo provvedimento al Responsabile del Settore III e al Segretario Generale, per gli atti consequenziali.
5. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line ed in modo permanente per estratto, entro i termini di legge, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015", dando atto altresì, che lo stesso deve essere inserito in elenco nella sezione "Amministrazione trasparente": sottosezione di primo livello: "Provvedimenti", sottosezione secondo livello "Provvedimenti Organi indirizzo politico" ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013.
6. **Di dichiarare**, con separata votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di definire in breve tempo l'eventuale procedimento anche alla luce delle iniziative assunte dalla Procure della Repubblica.

Il Sindaco

F.to **Avv. Giovanni Giallombardo**



Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to *Avv. Giovanni Giallombardo*

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to *Sig. Pietro Domino*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*



Ficarazzi li, 20.04.2023

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19.04.2023**;

perche dichiarata immediatamente eseguibile (art.12,comma 2°L.R. 44/91);

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Ficarazzi li, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____, N. _____ Reg. Pub. come prescritto dall'art.11 comma 1, L.R. 44/91;

F.to L'Incaricato Albo Pretorio
Sig. Pietro Buttitta

F.to Il Segretario Comunale
Avv. Maria Letizia Careri

Ficarazzi li, _____