



# COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo  
III SETTORE

## DETERMINA DIRIGENZIALE N. 41 DEL 22/03/2023

**OGGETTO:** approvazione in linea tecnica della variante progetto denominato: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n.2”*

*(finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all’art. 71 l.r. n. 9/2021)*

### APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

**VISTO** l’art. 71 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” che testualmente recita:

1. *“È istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, con una dotazione iniziale di 500 migliaia di euro, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Le anticipazioni sono rimborsate al Fondo medesimo utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi ovvero le somme rimosse coattivamente (Titolo 4, Tipologia 100).*
2. *Qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il Fondo di rotazione, provvede alla relativa compensazione a valere sui trasferimenti regionali ai comuni inadempienti.*
3. *Il Fondo di rotazione è considerato un’anticipazione a sostegno degli enti locali ed è alimentato attraverso lo stanziamento di risorse regionali e mediante il rientro delle somme degli enti che ne hanno beneficiato.*
4. *L’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente provvede alla gestione del Fondo e stabilisce con decreto, previo parere della competente commissione parlamentare, i criteri di riparto tra i comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse a seguito di apposita graduatoria.*
5. *Per le finalità di cui al presente articolo è autorizzata, per l’esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro (Missione 9, Programma 2).”*

**VISTO** il D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse per l’anno 2021.

**VISTO** il DDG n. 215/GAB dell’12/11/2021 con il quale sono state esplicitate le modalità e la procedura per attuare il suddetto D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021.

**DATO ATTO** che questo Ente ha presentato n. 2 istanze per l’accesso a detto Fondo di rotazione di altrettanti interventi di demolizione di immobili abusivi.

### PRESO ATTO CHE:

- con D.D.G. n. 247 del 14.12.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammesse alla concessione di anticipazioni ai sensi dell’art. 71 della LR n. 9/2021 e assunto il relativo impegno di spesa in favore dei Comuni richiedenti inclusi nel relativo allegato;
- al Comune di Ficarazzi è stata concessa l’anticipazione per una delle due istanze presentate per un importo pari ad euro 76.049,54.

**VISTO** il progetto esecutivo di che trattasi denominato: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n. 2”* approvato in linea tecnica ed in linea amministrativa con determinazioni n. 209 del 17.11.2022 e n. 210 del 17.11.2022 con il seguente quadro economico:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>SOMMANO I LAVORI</b>                              | <b>58.108,68</b> |
| Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid | 1562,49          |
| <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>         | <b>56.546,19</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>          |                  |
| Incentivi tecnici 2%                                 | 1162,17          |
| Iva 22%  | 12.783,91        |
| Imprevisti   | 2.159,28         |
| Oneri di conferimento a discarica                    | 1.835,50         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>18.687,01</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                | <b>76.049,54</b> |

**PRESO ATTO** che a seguito di apposita procedura di affidamento si è giunti all'aggiudicazione dei lavori con determinazione n. 231 del 13.12.2022 con il seguente quadro economico:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>SOMMANO I LAVORI</b>                              | <b>47.246,16</b> |
| Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid | 1562,49          |
| <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>         | <b>45.683,66</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>          |                  |
| Incentivi tecnici 2%                                 | 944,92           |
| Iva 22%  | 10.394,15        |
| Imprevisti   | 2.159,28         |
| Oneri di conferimento a discarica                    | 1.835,50         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>15.333,85</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                | <b>62.580,01</b> |

**VISTA** la consegna dei lavori del 02.01.2023 e la notifica preliminare del 10.01.2023 con inizio lavori in pari data;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di situazioni non ponderabili in fase di progettazione è emersa la necessità per il Direttore dei lavori, Arch. Ferdinando Realmuto di redigere apposita variante al progetto con il seguente nuovo quadro economico:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>         | <b>70.554,47</b> |
| <b>importo ribassato (19,21%)</b>                    | <b>13.553,51</b> |
| <b>Sommano lavori</b>                                | <b>57.000,96</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>          |                  |
| Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid | 5.573,80         |
| Incentivi tecnici 2%                                 | 1.300            |
| Iva 10%  | 6.257,48         |
| Oneri di conferimento a discarica                    | 5.278,90         |
| IVA su oneri   | 527,89           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>18.938,07</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                | <b>75.939,03</b> |

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione costituente il progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.P.R. 207/10;
- Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:

- Tecnico – amministrativi;
- Economici –amministrativi;
- Grafici;

**La verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 comma 4 e ss. mm. ii. accerta in particolare:**

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

#### **DETERMINA**

Di Approvare in linea Tecnica il progetto di variante redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Ferdinando Realmuto, per la realizzazione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo ribassato di Euro 75.939,03, così come di seguito distinto:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>         | <b>70.554,47</b> |
| <b>importo ribassato (19,21%)</b>                    | <b>13.553,51</b> |
| <b>Sommano lavori</b>                                | <b>57.000,96</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>          |                  |
| Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid | 5.573,80         |
| Incentivi tecnici 2%                                 | 1.300            |
| Iva 10%  | 6.257,48         |
| Oneri di conferimento a discarica                    | 5.278,90         |
| IVA su oneri   | 527,89           |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>18.938,07</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>                | <b>75.939,03</b> |

La presente non necessita di parere contabile in quanto non riguarda impegno di somme.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*(f.to Ing. Salvatore Cecchini)*