



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo
III SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 42 DEL 22.03.2023

OGGETTO: approvazione in linea Amministrativa della variante al progetto denominato “*Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n.2*”

(finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all’art. 71 l.r. n. 9/2021)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO l’art. 71 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” che testualmente recita:

1. “È istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, con una dotazione iniziale di 500 migliaia di euro, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Le anticipazioni sono rimborsate al Fondo medesimo utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi ovvero le somme riscosse coattivamente (Titolo 4, Tipologia 100).

2. Qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il Fondo di rotazione, provvede alla relativa compensazione a valere sui trasferimenti regionali ai comuni inadempienti.

3. Il Fondo di rotazione è considerato un’anticipazione a sostegno degli enti locali ed è alimentato attraverso lo stanziamento di risorse regionali e mediante il rientro delle somme degli enti che ne hanno beneficiato.

4. L’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente provvede alla gestione del Fondo e stabilisce con decreto, previo parere della competente commissione parlamentare, i criteri di riparto tra i comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse a seguito di apposita graduatoria.

5. Per le finalità di cui al presente articolo è autorizzata, per l’esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro (Missione 9, Programma 2).”

VISTO il D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse per l’anno 2021.

VISTO il DDG n. 215/GAB dell’12/11/2021 con il quale sono state esplicitate le modalità e la procedura per attuare il suddetto D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021.

DATO ATTO che questo Ente ha presentato n. 2 istanze per l’accesso a detto Fondo di rotazione di altrettanti interventi di demolizione di immobili abusivi.

PRESO ATTO CHE:

- con D.D.G. n. 247 del 14.12.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammesse alla concessione di anticipazioni ai sensi dell’art. 71 della LR n. 9/2021 e assunto il relativo impegno di spesa in favore dei Comuni richiedenti inclusi nel relativo allegato;

- al Comune di Ficarazzi è stata concessa l'anticipazione per una delle due istanze presentate per un importo pari ad euro 76.049,54.

VISTO il progetto esecutivo di che trattasi denominato: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n. 2”* approvato in linea tecnica ed in linea amministrativa con determinazioni n. 209 del 17.11.2022 e n. 210 del 17.11.2022 con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	58.108,68
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	56.546,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	1162,17
Iva 22%	12.783,91
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.687,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	76.049,54

PRESO ATTO che a seguito di apposita procedura di affidamento si è giunti all’aggiudicazione dei lavori con determinazione n. 231 del 13.12.2022 con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	47.246,16
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	45.683,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	944,92
Iva 22%	10.394,15
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.333,85
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	62.580,01

VISTA la consegna dei lavori del 02.01.2023 e la notifica preliminare del 10.01.2023 con inizio lavori in pari data;

CONSIDERATO CHE a seguito di situazioni non ponderabili in fase di progettazione è emersa la necessità per il Direttore dei lavori, Arch. Ferdinando Realmuto di redigere apposita variante al progetto con il seguente nuovo quadro economico:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	70.554,47
importo ribassato (19,21%)	13.553,51
Somma lavori	57.000,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	5.573,80
Incentivi tecnici 2%	1.300
Iva 10%	6.257,48
Oneri di conferimento a discarica	5.278,90
Iva su oneri	527,89

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.938,07
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	75.939,03

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione costituente il progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.P.R. 207/10;
- Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:
 - Tecnico – amministrativi;
 - Economici –amministrativi;
 - Grafici;

La verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 comma 4 e ss. mm. ii. accertata in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

VISTO il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

PRESO ATTO CHE con determinazione dirigenziale n. 41 del 22.03.2023 il progetto in questione è stato approvato in linea tecnica;

DATO ATTO CHE l'importo di euro 75.939,03 tutto compreso risulta interamente finanziato con fondi extra comunali, finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova allocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;

VISTE le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in ultimo il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo di variante in questione redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Ferdinando Realmuto, denominato "*Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n.2*", (finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021) dell'importo complessivo di € 76.033,80, così come di seguito distinto:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	70.554,47
importo ribassato (19,21%)	13.553,51
Sommano lavori	57.000,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	

Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	5.573,80
Incentivi tecnici 2%	1.300
Iva 10%	6.257,48
Oneri di conferimento a discarica	5.278,90
IVA su oneri	527,89
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.938,07
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	75.939,03

Dato atto che l'importo di euro 75.939,03 tutto compreso risulta interamente finanziato con fondi extra comunali, finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova allocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;

Dare atto che l'importo di euro 75.939,03 risulta interamente finanziato con fondi extra comunali, finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova allocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso

Gli elaborati del progetto esecutivo sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso i locali di questo Comune, III Settore.

La presente non necessita di parere di regolarità contabile, stante che non prevede impegni di spesa

Il RUP – Responsabile III Settore
(f.to Ing. Salvatore Cecchini)