



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 Del 30.03.2023	PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 3724 DEL 23.02.2023 - "ATTIVAZIONE ANTICIPAZIONE PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DELLE RISORSE DI CUI AL FONDO PER LE DEMOLIZIONI DELLE OPERE ABUSIVE DI CUI ALL'ART. 32, COMMA 12, DL 269/2003, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 24.11.2003 N. 326 - IMMOBILE SITO IN FICCARAZZI VIA SAN MARTINO 152/B DI CUI ALLA SENTENZA CORTE DI APPELLO DI PALERMO N. 4547 DEL 07.07.2000. QUESTIONE PREGUDIZIALE AI SENSI DELL'ART 38 DEL REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO E DELLE COMMISSIONI CONSILIARI E RICHIESTA DI RINVIO DELLA TRATTAZIONE DELLA PROPOSTA. ATTO DI INDIRIZZO.
---	--

L'anno Duemilaventitre, il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 18:10 e segg., nella Casa comunale.

Alla I convocazione in sessione ORDINARIA partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge

Risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) DOMINO PIETRO	X		9) FONTANA SALVATORE	X	
2) BLANDO MARILYN		X	10) LO CASCIO VINCENZO	X	
3) MORICI MARIA LUISA	X		11) MARTORANA MARCO	X	
4) CICALA ELENA		X	12) MARTORANA PAOLO FRANCESCO	X	
5) MONTI MARIANNA	X		13) CURVATO MARIA	X	
6) MARTORANA GIOACCHINO	X		14) GUGLIELMO FABIANA		X
7) LO CASCIO MARCO	X		15) MARTORANA GIUSEPPA MARIA GABRIELLA		X
8) DI NOTO ORIANA		X	16) BISCONTI SALVATORE	X	

Assegnati n. 16

In carica n. 16

Presenti 11

Assenti 5

Si dà atto della sussistenza del numero legale

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Maria Letizia Careri

La seduta è pubblica.

PRESENTI 11

ASSENTI 5 (Cons. Guglielmo Fabiana – Cons. Martorana Giuseppa Maria Gabriella – Cons. Cicala Elena – Cons. Di Noto Oriana – Cons. Blando Marilyn)

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, l'Assessore Lanza, l'Assessore Saverino e l'Assessore Cuccio.

Il presente punto scaturisce dalla presentazione da parte dei consiglieri comunali di maggioranza presenti in aula, nell'esercizio delle funzioni di indirizzo sulle materie di propria competenza, di una nota prot. n. 6112 del 29/03/2023, allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale (**All.1**), contenente atto di indirizzo, con cui viene chiesto all'Amministrazione Comunale di attivarsi nei confronti degli uffici affinché, con il supporto professionale del Segretario Generale, espletino attività istruttoria diretta alla verifica delle condizioni giuridiche e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile in argomento, nonché con riferimento a tutti gli immobili acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 4, D.P.R. n.380/2001.

Il Presidente mette, dunque, in votazione l'approvazione del suddetto atto di indirizzo.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 11 presenti – n. 5 assenti Cons. Guglielmo Fabiana – Cons. Martorana Giuseppa Maria Gabriella – Cons. Cicala Elena – Cons. Di Noto Oriana – Cons. Blando Marilyn) e votanti:

Favorevoli 8

Contrari 0

Astenuti 3 (Paolo Francesco Martorana – Maria Curvato – Salvatore Bisconti)

Il Consiglio Comunale approva il suddetto atto di indirizzo, contenuto nella nota prot. 6112 del 29/03/2023.

Terminata la votazione, **il Presidente** dichiara la chiusura la chiusura del punto

Al Presidente
del Consiglio Comunale
Dott. Marco Martorana

Al Sindaco
Avv Giovanni Giallombardo

LORO SEDI

Oggetto: Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale prot. n. 3724 del 23.02.2023 - "Attivazione anticipazione presso la Cassa Depositi e Prestiti delle risorse di cui al Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'art. 32, comma 12, DL 269/2003, convertito con modificazioni dalla Legge 24.11.2003 n. 326 - Immobile sito in Ficarazzi via San Martino 152/B di cui alla sentenza Corte di Appello di Palermo n. 4547 del 07.07.2000.

Questione pregiudiziale ai sensi dell'art 38 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari e richiesta di rinvio della trattazione della proposta. Atto di Indirizzo

Noi sottoscritti Consiglieri Comunali

Vista la proposta prot. n. 3724 del 23.02.2023, inserita all'odg del Consiglio Comunale convocato per la seduta del 30 marzo 2023, con la quale il Responsabile del Settore III Urbanistica Edilizia Privata, propone di autorizzare l'assunzione da parte dell'Ente, con la Cassa DD PP di una anticipazione economica dell'importo di €163.674,76, a titolo di spese necessarie per la demolizione dell'immobile sito in Ficarazzi, in via San Martino n. 152/b, edificato abusivamente, stante l'impossibilità economica per l'Ente di fa fronte alle predette spese con fondi del proprio bilancio.

Considerato che l'immobile di che trattasi è stato acquisito al patrimonio comunale come risulta dalle trascrizioni effettuate dall'Ente presso l'Agenzia del Territorio e dall'elenco degli immobili di proprietà del Comune;

Vista la Legge Regionale n° 16/2016 che attribuisce all'Organo Consiliare la facoltà di mantenere, in alternativa alla demolizione, gli immobili acquisiti all'Erario comunale a seguito dell'inottemperanza all'istanza di demolizione da parte del proprietario che ha commesso l'abuso, qualora ricorra un preminente interesse pubblico al mantenimento dello stesso.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, sollevare la presente questione pregiudiziale, al fine di acquisire adeguati elementi conoscitivi circa la sussistenza di presupposti di legge per il mantenimento dell'immobile in oggetto per scopi di pubblica utilità, come alternativa al suo abbattimento.

Tutto quanto sopra posto e considerato, i sottoscritti Consiglieri Comunali sollevano questione

pregiudiziale in ordine alla proposta in oggetto e, conseguentemente

CHIEDONO

che la predetta proposta inserita all'odg del Consiglio Comunale convocato per il 30 marzo p.v. non venga discussa e venga rinviata.

CHIEDONO, altresì,

che l'Amministrazione si attivi dando atto di indirizzo agli uffici competenti affinché questi coadiuvati dal supporto professionale del Segretario generale, espletino adeguata e dettagliata istruttoria circa l'eventuale sussistenza delle condizioni amministrative e tecniche per il mantenimento dell'immobile di che trattasi

CHIEDONO, infine,

che l'Amministrazione dia impulso agli uffici competenti, affinché sia avviata la medesima attività di verifica istruttoria in relazione a tutti gli immobili acquisiti al Patrimonio comunale in conseguenza dell'applicazione di norme di legge in materia di abusivismo edilizio.

Caro Sindaco
Luigi Amadori
Mario Sordani
Roberto
Roberto
Roberto
Roberto
Roberto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta a oggetto - Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale prot. n. 3724 del 23.02.2023 - "Attivazione anticipazione presso la Cassa Depositi e Prestiti delle risorse di cui al Fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'art. 32, comma 12, DL 269/2003, convertito con modificazioni dalla Legge 24.11.2003 n. 326 - Immobile sito in Ficarazzi via San Martino 152/B di cui alla sentenza Corte di Appello di Palermo n. 4547 del 07.07.2000. Questione pregiudiziale ai sensi dell'art 38 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari e richiesta di rinvio della trattazione della proposta. Atto di Indirizzo".

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 11 presenti – n. 5 assenti Cons. Guglielmo Fabiana – Cons. Martorana Giuseppa Maria Gabriella – Cons. Cicala Elena – Cons. Di Noto Oriana – Cons-. Blando Marilyn) e votanti:

Favorevoli 8

Contrari 0

Astenuti 3 (Paolo Francesco Martorana – Maria Curvato – Salvatore Bisconti)

DELIBERA

- **Di approvare** l'atto di indirizzo formulato con nota prot. n. 6112 del 29/03/2023, con cui si dispone che l'Amministrazione Comunale si attivi nei confronti degli uffici affinché, con il supporto professionale del Segretario Generale, espletino attività istruttoria diretta alla verifica delle condizioni giuridiche e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile in argomento, nonché con riferimento a tutti gli immobili acquisiti al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31, comma 4, D.P.R. n.380/2001 e che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue

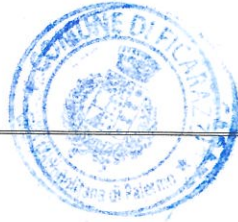
Il Presidente
F.to Dott. Marco Martorana

Il Consigliere Anziano
F.to Domino Pietro

Il Segretario Generale
F. to Avv. Maria Letizia Careri

Copia conforme all'originale.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Maria Letizia Careri



Ficarazzi, _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____,

perché dichiarata immediatamente eseguibile ((art. 12, 2° comma, L.R. 44/91);

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Maria Letizia Careri

Ficarazzi li, _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____, N. _____ Reg. Pub., come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 44/91;

Il Responsabile
f.to Albo Pretorio

Il Segretario Generale
F.to Avv. Maria Letizia Careri