

COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 Del 21.11.2023	PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2023. IMMEDIATAMENTE ESGUIBILE
---	---

L'anno Duemilaventitre, il giorno **VENTUNO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **21:30 e segg.**, nella Casa comunale.

Alla **I** convocazione in sessione **ORDINARIA** partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge

Risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) DOMINO PIETRO	X		9) FONTANA SALVATORE	X	
2) BLANDO MARILYN	X		10) LO CASCIO VINCENZO	X	
3) MORICI MARIA LUISA	X		11) MARTORANA MARCO	X	
4) CICALA ELENA	X		12) MARTORANA PAOLO FRANCESCO	X	
5) MONTI MARIANNA	X		13) CURVATO MARIA	X	
6) MARTORANA GIOACCHINO	X		14) GUGLIELMO FABIANA	X	
7) LO CASCIO MARCO	X		15) MARTORANA GIUSEPPA MARIA GABRIELLA		X
8) DI NOTO ORIANA	X		16) BISCONTI SALVATORE	X	

Assegnati n. 16

In carica n. 16

Presenti 15

Assenti 1

Si dà atto della sussistenza del numero legale.

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Comunale Avv. Maria Letizia Careti

La seduta è pubblica.

PRESENTI 15

ASSENTI 1 (Martorana Giuseppa Maria Gabriella)

Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, il Vicesindaco e tutti gli Assessori.

Il **Presidente** apre il quarto punto all'ordine del giorno a oggetto: "Presenza di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023" e illustra sinteticamente la proposta deliberativa portata all'esame del Consiglio e avente a oggetto la presenza di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

Nessuno interviene e il Presidente mette in votazione la proposta deliberativa.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 15 presenti – n. 1 Martorana Giuseppa Maria Gabriella) assenti e votanti:

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 0

Il Consiglio Comunale approva la proposta.

Il **Presidente del Consiglio** mette ai voti la richiesta di immediata eseguibilità della deliberazione.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 15 presenti – n. 1 Martorana Giuseppa Maria Gabriella) assenti e votanti:

Favorevoli 15

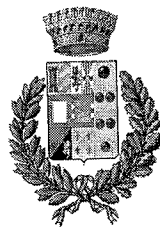
Contrari 0

Astenuti 0

Il Consiglio Comunale approva l'immediata eseguibilità della deliberazione.

Terminate le votazioni, il Presidente dichiara la chiusura del punto.

Terminata la trattazione dei punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara la chiusura della seduta (ore 22:05).



COMUNE DI FICARAZZI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE III

Prot. n. 18385 del 06.10.2023

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2023

Il Responsabile Settore III

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. b, D.Lgs. n. 267/2000 prevede testualmente:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

a)omissis.....

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Preso atto che l'adozione della suddetta delibera di verifica costituisce, altresì, una delle prescrizioni (punto 215) disposte dal Ministero dell'Interno con Decreto prot. n. 90362 del 19.05.2022 di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2023.

RILEVATO che non risultano in corso, in questo Comune, piani attuativi P.E.E.P. e P.I.P., né programmi costruttivi approvati che prevedano la realizzazione di edilizia economica e popolare.

RITENUTO pertanto che la verifica imposta dal trascritto disposto legislativo va oggi condotta alla luce di:

- a) Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 158 D.R.U. dell'A.R.T.A. del 10.04.02;
- b) Prescrizioni esecutive di aree produttive redatte ai sensi dell'art.2 della legge regionale 71/78 approvate con il Decreto di cui sopra.

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi della legge 71/78 il Comune di Ficcarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Ente con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti;
- il P.R.G. vigente non contiene aree individuate ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 e prevede che "i fabbisogni di edilizia convenzionata e sovvenzionata, previsti dall'art. 35 della L.865/71, dovranno essere soddisfatti mediante programmi costruttivi" e prescrive che

le aree destinate a tale affinità possono essere reperite all'interno delle zone di espansione (zone C), con la percentuale del 40%;

- Per quanto riguarda il punto 2 sono state adottate le P.E. della zona produttiva (zona D1) compresa tra l'autostrada, la zona artigianale di Villabate e la ferrovia, per nuove attività di tipo artigianale, commerciale e piccola industria. In tali zone, l'Amministrazione comunale non ha previsto l'insediamento di piani P.I.P. in quanto ha ritenuto opportuno fare attivare detta zona attraverso l'iniziativa privata al fine di non gravare sul bilancio comunale eventuali spese.

CONSTATATO pertanto che allo stato, non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie e che non sono in corso programmi costruttivi per la realizzazione di edilizia residenziale.

ESPRESSO parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che, non avendo la presente proposta effetti diretti o indiretti sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente, non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile.

PROPONE

1. Di prendere atto che allo stato non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.62 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.78 n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2. Di prendere atto che ai sensi dell'art. 16 della legge 71/78 il Comune di Ficarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Comune con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti.

Il Responsabile III Settore

(f.to Ing. Salvatore Cecchini)

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 /2000 TESTO UNICO EE.LL. RECEPITO
DALLA L.R. N. 30 DEL 23.12.2000:

Il responsabile del Settore III esprime il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del III Settore

(f.to Ing. Salvatore Cecchini)

Il responsabile del Settore II esprime il parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del II Settore - Finanziario

(f.to Dott. Salvatore Greco)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: "Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023", dotata dei prescritti pareri favorevoli

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 15 presenti – n. 1 Martorana Giuseppa Maria Gabriella) assenti e votanti:

Favorevoli 15

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

- **Di approvare la** proposta a oggetto: "Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2023", che, allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- **Di dichiarare,** come da votazione successiva di cui al verbale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la sua propedeuticità all'approvazione del bilancio.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue

Il Presidente
F.to Dott. Marco Martorana

Il Consigliere Anziano
F.to Domino Pietro

Il Segretario Generale
F. to Avv. Maria Letizia Careri

Copia conforme all'originale.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Maria Letizia Careri



Ficarazzi, 23/11/2023

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/11/2023,

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ((art. 12, 2° comma, L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Maria Letizia Careri

Ficarazzi li, _____

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____, N. _____ Reg. Pub., come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 44/91;

Il Responsabile
f.to Albo Pretorio

Il Segretario Generale
F.to Avv. Maria Letizia Careri