



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 82 DEL 20.11.2023

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART.251 DEL D.LGS N.267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023. ART.7, COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016. IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
-----------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **11:50** nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza **Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di - **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

	COGNOME	NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GIALLOMBARDO	GIOVANNI	X	
2	SAVERINO	BIAGIO		X
3	DOMINO	PIETRO	X	
4	CUCCIO	SERGIO DOMENICO	X	
5	LANZA	GIUSEPPE	X	
6	BLANDO	MARILYN		X

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Maria Letizia Careri**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta, allegato sub “A” proveniente dal **Settore III – Tecnico** avente per oggetto: “Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ex art. 251 del D.Lgs n.267/2000. Adeguamento annuale Istat costo di costruzione per l’anno 2023. Art.7, comma 12, della Legge Regionale n.16/2016”.

VISTO che la proposta è dotata dei pareri previsti ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

AD UNANIMITA’ di voti favorevoli espressi singolarmente in forma palese

DELIBERA

Di approvare la proposta allegato sub”A” proveniente dal **Settore III – Tecnico** avente per oggetto: :“Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario ex art. 251 del D.Lgs n.267/2000. Adeguamento annuale Istat costo di costruzione per l’anno 2023. Art.7, comma 12, della Legge Regionale n.16/2016”.

La Giunta Comunale con successiva votazione unanime favorevole espressa nelle forme e nei modi di legge, delibera di dotare il presente atto della clausola di immediata esecutività, per le motivazioni spiegate nella proposta.

Prot. n° 20411/23

Prot. n° 18386/23



COMUNE DI FICCARAZZI
PROVINCIA DI PALERMO
III Settore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Ufficio Proponente: Edilizia privata

Oggetto: ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ficcarazzi, ai sensi degli articoli 244 e seguenti del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Richiamato l'art. 251 del citato Decreto Legislativo n.267/2000 in materia di attivazione delle entrate proprie a seguito di dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente Locale.

Richiamato l'articolo 248 del Decreto Legislativo 267/2000 che al comma 1 prevede che "a seguito della dichiarazione di dissesto e sino all'emanazione del decreto di cui all'articolo 261, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio".

Richiamato l'art. 259 del citato Decreto Legislativo che al comma 2 prevede che "L'ipotesi di bilancio realizza il riequilibrio mediante l'attivazione di entrate proprie e la riduzione delle spese correnti".

Vista l'art.7 della L.R. 10 agosto 2016, n°16, ad oggetto: Recepimento con modifiche dell'articolo 16 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ed in particolare:

- Il comma 1 - *Salvo quanto disposto dall'articolo 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*
- Il comma 12 - *Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 37 del 08.06.2022 è stato aggiornato il valore del costo di costruzione per l'anno 2022 per un importo pari ad Euro 228,36

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento Istat del costo di costruzione in ragione della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2021 e l'anno 2022, secondo quanto previsto dalla norma sopra richiamata.

Visto il calcolo effettuato, con le tabelle ISTAT pubblicate, della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2021 e l'anno 2022 dell'indice I.S.T.A.T relativa al costo di costruzione di un edificio residenziale (**allegato 1**).

Calcolato, come di seguito, l'aggiornamento ed adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022, in ragione della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2021 e l'anno 2022 degli indici del costo di costruzione accertati dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T) (vedi allegato):

Costo di Costruzione per l'anno 2021 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2022 (EURO)
228,36	+13	29,69	258,05

Espressi pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

PROPONE

1. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2023, secondo la tabella riepilogativa sotto riportata, calcolato in ragione dell'intervenuta variazione degli indici del costo di costruzione accertati dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T) dal mese di Dicembre 2021 allo stesso mese dell'anno del 2022 (vedi allegato):

Costo di Costruzione per l'anno 2021 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2022 (EURO)
228,36	+13	29,69	258,05

2. Di stabilire che il nuovo valore sarà applicato ai permessi di costruire rilasciati nell'anno 2023.
3. Stabilire, ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della LR 16/2016, che nel caso di interventi di cambio di destinazione d'uso e demolizione e ricostruzione su edifici esistenti la percentuale sul computo degli interventi da realizzare sia pari al 10%. Fermo restando che ai sensi del comma 10 dell'art. 8 si prevede la possibilità di ridurre al 50% il contributo nel caso di interventi caratterizzati da risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia

ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica.

4. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Settore Finanziario.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di assicurare il rispetto dei termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento
(f.to Geom. Giovanni Greco)

Parere di regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore Tecnico

Vista la proposta di deliberazione del Responsabile del procedimento, meglio indicata in premessa, per quanto di competenza, **esprime** in merito **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e trasmette la presente proposta al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'espressione del parere di regolarità contabile:

Il Funzionario Responsabile III Settore
(f.to Ing. Salvatore Cecchini)

Parere di regolarità contabile

Il Responsabile del Settore Finanziario

esprime in merito, ai sensi e per gli effetti delle normative vigenti, **parere**
FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità contabile**, in quanto la proposta di deliberazione in oggetto è conforme alle norme legislative e contabili, che disciplinano la materia.

Il Responsabile del II Settore - Finanziario
(f.to Dott. Salvatore Greco)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to *Avv. Giovanni Giallombardo*

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to *Sig. Pietro Domino*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Ficarazzi li, 20/11/2023

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva **il 20.11.2023;**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.12, comma 2° L.R. 44/91);

Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Ficarazzi li, _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____, N. _____ Reg. Pub. come prescritto dall'art.11 comma 1, L.R. 44/91;

L'Incaricato Albo Pretorio

F.to *Sig. Pietro Buttitta*

Il Segretario Comunale

F.to *Avv. Maria Letizia Careri*

Ficarazzi li, _____