



COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo
III SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 209 DEL 17.11.2022

OGGETTO: approvazione in linea tecnica del progetto denominato: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n.2” (finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all’art. 71 l.r. n. 9/2021)*

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

VISTO l’art. 71 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” che testualmente recita:

- 1. “È istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, con una dotazione iniziale di 500 migliaia di euro, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Le anticipazioni sono rimborsate al Fondo medesimo utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi ovvero le somme riscosse coattivamente (Titolo 4, Tipologia 100).”*
- 2. Qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il Fondo di rotazione, provvede alla relativa compensazione a valere sui trasferimenti regionali ai comuni inadempienti.*
- 3. Il Fondo di rotazione è considerato un’anticipazione a sostegno degli enti locali ed è alimentato attraverso lo stanziamento di risorse regionali e mediante il rientro delle somme degli enti che ne hanno beneficiato.*
- 4. L’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente provvede alla gestione del Fondo e stabilisce con decreto, previo parere della competente commissione parlamentare, i criteri di riparto tra i comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse a seguito di apposita graduatoria.*
- 5. Per le finalità di cui al presente articolo è autorizzata, per l’esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro (Missione 9, Programma 2).”*

VISTO il D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse per l’anno 2021.

VISTO il DDG n. 215/GAB dell’12/11/2021 con il quale sono state esplicitate le modalità e la procedura per attuare il suddetto D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021.

DATO ATTO che questo Ente ha presentato n. 2 istanze per l’accesso a detto Fondo di rotazione di altrettanti interventi di demolizione di immobili abusivi.

PRESO ATTO CHE:

- con D.D.G. n. 247 del 14.12.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammesse alla concessione di anticipazioni ai sensi dell’art. 71 della LR n. 9/2021 e assunto il relativo impegno di spesa in favore dei Comuni richiedenti inclusi nel relativo allegato;
- al Comune di Ficarazzi è stata concessa l’anticipazione per una delle due istanze presentate per un importo pari ad euro 76.049,54.

VISTO il progetto esecutivo di che trattasi denominato: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n. 2”*

Tutto ciò premesso, si procede all'esame della documentazione costituente il progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.P.R. 207/10;
- Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:
 - Tecnico – amministrativi;
 - Economici – amministrativi;
 - Grafici;

La verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 comma 4 e ss. mm. ii. accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Elaborato grafico;
- Documentazione fotografica.

Il quadro economico generale oggetto del presente progetto esecutivo risulta essere il seguente:

VISTO il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

PRESO ATTO CHE:

- In data 17.11.2022 si è proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redigendo il relativo verbale di verifica prot. n. 22386 a seguito del quale si è attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;
- In data 17.11.2022 è stato redatto il verbale di validazione del progetto prot. n. 22388 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

Di Approvare in linea Tecnica il progetto redatto dall'Ufficio, per la realizzazione dei lavori in epigrafe, per un importo complessivo di Euro 76.049,54 di cui Euro 56.546,19 per lavori a base d'asta, così come di seguito distinto:

SOMMANO I LAVORI	58.108,68
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	56.546,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	1162,17
Iva 22%	12.783,91
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.687,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	76.049,54

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Elaborato grafico;
- Documentazione fotografica.

La presente non necessita di parere contabile in quanto non riguarda impegno di somme.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(f.to Ing. Salvatore Cecchini)