



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo
III SETTORE - TECNICO

Prot. n. 22419 del 17.11.2022

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 211 del 17.11.2022

OGGETTO: *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n.2”*

(finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all’art. 71 l.r. n. 9/2021)

- **Determinazione a Contrarre** -

Il RUP - Responsabile del III Settore-Tecnico

VISTO l’art. 71 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 recante “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale” che testualmente recita:

- 1. “È istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, con una dotazione iniziale di 500 migliaia di euro, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Le anticipazioni sono rimborsate al Fondo medesimo utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi ovvero le somme riscosse coattivamente (Titolo 4, Tipologia 100).*
- 2. Qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il Fondo di rotazione, provvede alla relativa compensazione a valere sui trasferimenti regionali ai comuni inadempienti.*
- 3. Il Fondo di rotazione è considerato un’anticipazione a sostegno degli enti locali ed è alimentato attraverso lo stanziamento di risorse regionali e mediante il rientro delle somme degli enti che ne hanno beneficiato.*
- 4. L’Assessore regionale per il territorio e l’ambiente provvede alla gestione del Fondo e stabilisce con decreto, previo parere della competente commissione parlamentare, i criteri di riparto tra i comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse a seguito di apposita graduatoria.*
- 5. Per le finalità di cui al presente articolo è autorizzata, per l’esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro (Missione 9, Programma 2).”*

VISTO il D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse per l’anno 2021.

VISTO il DDG n. 215/GAB dell’12/11/2021 con il quale sono state esplicitate le modalità e la procedura per attuare il suddetto D.A. n. 229/GAB dell’11/11/2021.

DATO ATTO che questo Ente ha presentato n. 2 istanze per l’accesso a detto Fondo di rotazione di altrettanti interventi di demolizione di immobili abusivi.

PRESO ATTO CHE:

- con D.D.G. n. 247 del 14.12.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammesse alla concessione di anticipazioni ai sensi dell’art. 71 della LR n. 9/2021 e assunto il relativo impegno di spesa in favore dei Comuni richiedenti inclusi nel relativo allegato;

- al Comune di Ficarazzi è stata concessa l'anticipazione per una delle due istanze presentate per un importo pari ad euro 76.049,54.

VISTO il progetto esecutivo di che trattasi denominato: ***“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull’area della particella 1363 del foglio n. 2”***

Tutto ciò premesso, si procede all’esame della documentazione costituente il progetto esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il D. Lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate del D.P.R. 207/10;
- Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono:
 - Tecnico – amministrativi;
 - Economici –amministrativi;
 - Grafici;

La verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 26 comma 4 e ss. mm. ii. accerta in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell’opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzioni di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l’adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Elaborato grafico;
- Documentazione fotografica.

Il quadro economico generale oggetto del presente progetto esecutivo risulta essere il seguente:

SOMMANO I LAVORI	58.108,68
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	56.546,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	1162,17
Iva 22%	12.783,91
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.687,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	76.049,54

VISTO il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;
PRESO ATTO CHE:

- In data 17.11.2022 si è proceduto all'esame del progetto di cui in oggetto ai fini di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., redigendo il relativo verbale di verifica prot. n. 22386 a seguito del quale si è attestato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali;
- In data 17.11.2022 è stato redatto il verbale di validazione del progetto prot. n. 22388 ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Con determina dirigenziale n. 209 del 17.11.2022 il progetto in questione è stato approvato in linea tecnica;
- Con determina dirigenziale n. 210 del 17.11.2022 il progetto in questione è stato approvato in linea amministrativa;

Dato atto che l'importo di euro 76.049,54 tutto compreso risulta interamente finanziato con fondi extra comunali, finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova allocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;

VISTE le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in ultimo il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Considerato che:

- è necessario avviare i lavori in tempi rapidi per rispettare la scadenza imposta dalla relativa norma di riferimento;
- nonostante l'importo dell'appalto risulta inferiore a 150.000 euro e pertanto si può ricorrere alla procedura di affidamento prevista dal Decreto-Legge 77/2021 in vigore dal 01/06/2021 con affidamento diretto anche senza previa consultazione di più preventivi, si procederà con la consultazione di n. 3 preventivi;
- il comma 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i prevede come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 dello stesso D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, senza applicare il calcolo della soglia di anomalia in quanto l'art. 97 comma 3 bis prevede tale calcolo solo quando le offerte sono in numero pari o superiori a cinque;
- i criteri di selezione delle ditte è quello previsto al combinato disposto degli artt. 80, 83 ed 84 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- l'individuazione delle tre ditte a cui chiedere apposito preventivo, sarà effettuata attraverso apposito sorteggio tra gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse all'avviso allegato nel rispetto dei principi di pari opportunità e rotazione degli inviti;
- nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i si procederà ad effettuare la richiesta di preventivo a mezzo di apposita RdO sul MEPA;

Richiamato l'art. 192 del decreto legislativo. n. 267/2000 e successive modificazioni, il quale

dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Stabilito che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei *“Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n.2”*
- il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, mediante sottoscrizione digitale del modello precompilato sul MEPA;
- il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 120 gg. naturali e continuativi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna,
- che i pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nei disciplinari di incarico.

D E T E R M I N A

- di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al bando allegato;
- dare atto che la somma complessiva è di € 76.049,54, secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI	58.108,68
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	56.546,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	1162,17
Iva 22%	12.783,91
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.687,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	76.049,54

- **di procedere**, ex art. 32 del Codice, all'affidamento mediante procedura di affidamento ai sensi Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 lettera a) e pertanto in affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici, con il criterio, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 dello stesso D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, senza applicare il calcolo della soglia di anomalia in quanto l'art. 97 comma 3 bis prevede tale calcolo solo quando le offerte sono in numero pari o superiori a cinque e quale criterio di selezione delle ditte quello previsto al combinato disposto degli artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di individuare i tre operatori economici a mezzo di sorteggio tra gli operatori che avranno

manifestato il proprio interesse all'avviso allegato nel rispetto dei principi di pari opportunità e rotazione degli inviti;

- procedere, nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ad effettuare la richiesta di offerta a mezzo di apposita RdO sul MEPA;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono riportati in premessa;
- Dare atto che la presente determinazione non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione in quanto l'importo di euro 76.049,54 tutto compreso per il superiore affidamento risulta interamente finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova collocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;
- di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il RUP - Responsabile III Settore – Tecnico
(f.to *Ing. Salvatore Cecchini*)