



COMUNE DI FICCARAZZI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE - TECNICO

Prot. n. 19577 del 11.10.2022

DETERMINAZIONE N. 183 DEL 11.10.2022

OGGETTO: "PIANI INTEGRATI, BEI, FONDO DEI FONDI - M5C2 - INTERVENTO 2.2 B) DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO EX ART. 21 D.L. N.152/2021. MODIFICA E APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA "RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO VILLA MERLO". PROGETTO AGGIORNATO ALL'ULTIMO PREZZIARIO REGIONALE (LUGLIO 2022)

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente atto

PREMESSO CHE:

- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", prevede il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la richiamata disposizione prevede, a tal fine, l'assegnazione di risorse finanziarie alle Città Metropolitane in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, per un ammontare complessivo pari a 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026;
- alla Città Metropolitana di Palermo sono stati assegnati € 196.177.192,00 per il periodo 2021/2026 per la realizzazione dei suddetti Piani;
- la Città Metropolitana di Palermo, ai sensi di quanto previsto dal comma 5 del citato articolo 21, provvede ad individuare, entro il 17 marzo 2021, sulla base dei criteri di cui ai commi 6, 7 e 8 e nei limiti delle risorse assegnate di cui al comma 3 del medesimo articolo, i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla suddetta area;
- con Decreto del Sindaco Metropolitano n.233 del 20 dicembre 2021 sono stati definiti i criteri e le procedure di selezione dei progetti per l'attuazione della linea

progettuale "Piani Integrati, BEI Fondo dei Fondi- M5C2- Intervento 2.2 b)" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- con nota prot. n.81687 del 21 dicembre 2021, l'Ufficio del Sindaco Metropolitan di Palermo ha richiesto la trasmissione mediante apposite candidature di progetti che possano essere inseriti nel piano integrato della Città Metropolitana di Palermo, al fine di dare concreta attuazione alla linea progettuale "Piani Integrati, Bei, Fondo dei Fondi - M5C2 – Intervento 2.2b" (art. 21 D.L. 152/2021) del PNRR.

DATO ATTO che questo Comune:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 27.01.2022 ha provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico - economica relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro di Villa Merlo";
- ha proposto a finanziamento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo la spesa per la realizzazione di detti lavori, provvedendo alla trasmissione, nel termine all'uopo assegnato, di apposita richiesta e della relativa scheda progettuale.

PRESO ATTO che a seguito dell'istruttoria da parte dei tecnici della Città Metropolitana è emersa la necessità di effettuare al progetto presentato delle modifiche, che sono state apportate dal progettista.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica "Ristrutturazione e restauro di Villa Merlo" redatto, aggiornato e modificato da parte del personale tecnico dell'Ente, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Computo Metrico
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tav. 1 Stralcio PRG
- Tav. 2 Rilievo Piano Terra
- Tav. 3 Rilievo Piano Primo
- Tav. 4 Rilievo Pianta delle coperture
- Tav. 5 e 6 Rilievo Prospetti
- Tav. 7 Progetto Piano Terra
- Tav. 8 Progetto Piano Primo
- Tav. 9 Progetto delle coperture
- Tav. 10 e 11 Progetto prospetti
- Tav. 12 Progetto Impianto smaltimento acque reflue
- Tav. 13 Progetto impianto elettrico

RILEVATO che la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico, in conseguenza delle modificazioni apportate, ammonta a € 4.900.000,00 così suddivisa:

SOMMANO LAVORI		€	3.208.932,02
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	1.044.589,13	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€	23.793,78	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	114.793,78	

a detrarre	€	138.542,20	138.542,20
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	3.070.389,82
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori 22%	€	705.965,04	
Responsabile Unico del Procedimento	€	64.178,64	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	15.000,00	
Spese per verifica progetto comprese spese	€	43.940,50	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprese spese	€	33.800,38	
Competenze tecniche progettazione definitiva-esecutiva, comprese spese	€	115.401,05	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione comprese spese	€	84.500,94	
Direzione lavori + contabilità, comprese spese	€	165.136,42	
Collaudo tecnico-amministrativo comprese spese	€	43.940,50	
IVA Competenze tecniche 22%	€	107.078,35	
CNPAIA 4%	€	19.468,79	
Versamento ANAC	€	600,00	
Arredi per locali centro civico biblioculturale	€	60.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	5.616,00	
Imprevisti ed arrotondamenti 10%	€	226.441,37	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.691.067,98	1.691.067,98
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			4.900.000,00

PRESO ATTO che la documentazione suddetta è redatta in maniera conforme a quanto stabilito dal D.Lgs. n.50/2016 e rilevato che il progetto, come modificato, è stato soggetto a verifica da parte del Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art.26 del citato Decreto, come risulta nel relativo verbale agli atti dell'ufficio tecnico (Prot. n. 4419 del 07.03.2022).

CONSTATATO CHE il progettista ha effettuato un nuovo aggiornamento del computo metrico al prezzario regionale di Luglio 2022 al fine di poter richiedere le somme con il Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26 commi 7 e ebis del Decreto Legge 17.05.2022 n. 50

PRESO ATTO che il progetto, come modificato, è stato soggetto a verifica da parte del Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art.26 del citato Decreto, come risulta nel relativo verbale agli atti dell'ufficio tecnico (Prot. n. 19524 del 11.10.2022).

RILEVATO che la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico, in conseguenza delle modificazioni apportate, ammonta a € 5.050.000,00 così suddivisa:

SOMMANO LAVORI		€	3.316.729,18
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	981.122,09	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€	23.748,42	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei	€	119.543,29	

lavori			
a	€	143.291,71	143.291,71
detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	3.173.437,47
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori 22%	€	729.680,42	
Responsabile Unico del Procedimento	€	64.334,58	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	15.000,00	
Spese per verifica progetto comprese spese	€	43.940,50	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprese spese	€	33.800,38	
Competenze tecniche progettazione definitiva-esecutiva, comprese spese	€	115.401,05	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione comprese spese	€	84.500,94	
Direzione lavori + contabilità, comprese spese	€	165.136,42	
Collaudo tecnico-amministrativo comprese spese	€	43.940,50	
IVA Competenze tecniche 22%	€	107.078,35	
CNPAIA 4%	€	19.468,79	
Versamento ANAC	€	600,00	
Arredi per locali centro civico biblioculturale	€	60.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	5.616,00	
Imprevisti ed arrotondamenti 10%	€	242.772,89	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.733.270,89	1.733.270,82
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			5.050.000,00

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione in quanto conforme agli obiettivi ed alle esigenze dell'Amministrazione comunale.

VISTI:

- Il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n.50/2016;
- l'OREEL vigente in Sicilia;
- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- Lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Di approvare il linea amministrativa il progetto di fattibilità tecnico-economica "Ristrutturazione e restauro di Villa Merlo", così come modificato, con quadro economico di euro 5.050.000,00, composto dai seguenti elaborati elencati in premessa e depositati agli atti del fascicolo:

- Relazione Generale

- Relazione Tecnica
- Relazione di sostenibilità dell'opera
- Computo Metrico
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni sulla sicurezza
- Tav. 1 Stralcio PRG
- Tav. 2 Rilievo Piano Terra
- Tav. 3 Rilievo Piano Primo
- Tav. 4 Rilievo Pianta delle coperture
- Tav. 5 e 6 Rilievo Prospetti
- Tav. 7 Progetto Piano Terra
- Tav. 8 Progetto Piano Primo
- Tav. 9 Progetto delle coperture
- Tav. 10 e 11 Progetto prospetti
- Tav. 12 Progetto Impianto smaltimento acque reflue
- Tav. 13 Progetto impianto elettrico

E con la spesa complessiva risultante dal Quadro Economico, in conseguenza delle modificazioni apportate, ammontante ad € 5.050.000,00 così suddivisa:

SOMMANO LAVORI		€	3.316.729,18
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€	981.122,09	
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€	23.748,42	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	€	119.543,29	
a	€	143.291,71	143.291,71
dedurre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	3.173.437,47
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA sui lavori 22%	€	729.680,42	
Responsabile Unico del Procedimento	€	64.334,58	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	15.000,00	
Spese per verifica progetto comprese spese	€	43.940,50	
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione comprese spese	€	33.800,38	
Competenze tecniche progettazione definitiva-esecutiva, comprese spese	€	115.401,05	
Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione comprese spese	€	84.500,94	
Direzione lavori + contabilità, comprese spese	€	165.136,42	
Collaudo tecnico-amministrativo comprese spese	€	43.940,50	
IVA Competenze tecniche 22%	€	107.078,35	
CNPAIA 4%	€	19.468,79	
Versamento ANAC	€	600,00	
Arredi per locali centro civico biblioculturale	€	60.000,00	
Oneri di accesso alla discarica	€	5.616,00	
Imprevisti ed arrotondamenti 10%	€	242.772,89	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.733.270,89	1.733.270,82
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO			5.050.000,00

1. **Di dare atto** che per la copertura della spesa di cui al superiore progetto è stata ottenuta con finanziamento all'interno del Piano Integrato della Città Metropolitana di Palermo - linea progettuale "*Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)* del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e per l'aggiornamento si richiederanno le somme con il Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'art. 26 commi 7 e 7 bis del Decreto Legge 17.05.2022 n. 50
2. Gli elaborati del progetto esecutivo sopra descritti, benché richiamati, non sono materialmente allegati al presente atto, ma depositati presso i locali di questo Comune, III Settore Tecnico.
3. La presente non necessità di parere di regolarità contabile, stante che non prevede impegni di spesa

Il Responsabile del III Settore - RUP
(f.to Ing. Salvatore Cecchini)