

ALBO

COMUNE DI FICARAZZI

Citta Metropolitana di Palermo

Protocollo n. 21059 del 31/10/2022

DETERMINAZIONE n. 197 del 31/10/2022

**OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLO SCALONE MONUMENTALE DI
ACCESSO DEL CASTELLO DI FICARAZZI
PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

CIG 831975817F CUP H73G16000830002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L. 241/90, dell'art. 5 della l.c. 10/91, del Regolamento comunale di organizzazione e delle Norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto e per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi. Il sottoscritto dichiara, inoltre, l'insussistenza delle relazioni di parentela o affinità, situazioni di convivenza o frequentazione abituale:

Tra il medesimo e il destinatario del presente provvedimento;
Tra il medesimo e gli amministratori, soci, e dipendenti dell'impresa/ditta/società destinataria del presente provvedimento.

Dato atto che nel procedimento in argomento non si integra alcuna fattispecie di conflitto di interessi, anche potenziale, previste dall'art.6 della L.R. n.7 del 21/05/2019

Premesso:

Che Il progetto definitivo dei lavori "Consolidamento e restauro dello Scalone di accesso mediante interventi di manutenzione straordinaria del Castello di Ficarazzi" è stato utilmente inserito nell'"Elenco degli interventi finanziati a valere su risorse FSC 20142020 "Patto per la Sicilia", e per il quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei trasporti di Palermo in ultimo ha richiesto la trasmissione del progetto cantierabile (esecutivo), al fine dell'emissione del relativo decreto di finanziamento;

Che il progetto in epigrafe è stato inserito nella programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 "Patto per la Sicilia";

Che con D.D.G. n. 3130 del 22/11/2019 registrato presso la Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità in data 03/12/2019 al n. 280 - Capitolo di spesa n.672472 - Es. Fin. Anno 2019 è stato approvato linea amministrativa il suddetto progetto esecutivo relativo "Consolidamento e restauro dello scalone di accesso mediante interventi di manutenzione straordinaria del Castello di Ficarazzi" ai lavori di net Comune di Ficarazzi l'importo complessivo di €. 518.299,63 dei quali €. 319.554,02 per lavori ed €. 198.745,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il quadro economico è così di seguito rimodulato:

A) Lavori

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	307.263,48	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>12.290,54</u>	
Importo complessivo dei lavori	€.	319.554,02	€.

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Importo somme a disposizione	€.	198.745,61	<u>€.</u>	<u>198.745,61</u>
Importo Complessivo del progetto			€.	518.299,63

Visto che il progetto in epigrafe è inserito nella programmazione del "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014 - 2020 "Patto per la Sicilia";

Che con Provvedimento dirigenziale n. 73 del 03.06.2020 per l'Affidamento dei Lavori di Consolidamento e restauro dello Scalone Monumentale di accesso del Castello di Ficarazzi è stato determinato:

- di procedere, ex art. 32 del Codice, all'affidamento mediante procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e sss.mm.ii. così come modificato dalla Legge n. 55 del 2019 previa consultazione di n. 10 operatori economici abilitati al Bando MEPA, con il criterio, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 del citato codice dei contratti;
- di individuare gli operatori economici a mezzo di sorteggio pubblico dall'elenco degli operatori che hanno manifestato il proprio interesse a seguito della manifestazione d'interesse, all'uopo pubblicata sul sito istituzionale;
- procedere, nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ad effettuare la richiesta di offerta a mezzo di apposita RdO sul MEPA;

Che il valore massimo del corrispettivo del servizio da affidare posto a base di gara è stato determinato in €. 307.263,48 diconsi (euro trecentosettemiladuecentosessantatre/48) oneri per la sicurezza e IVA esclusi.

Che con determinazione Dirigenziale n. 80 del 19.07.2021 si è proceduto all'approvazione all'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta ELCAL SRL con sede in Via Piemonte n. 34 Favara (AG), in quanto ha presentato offerta pari al 33,7525% dando atto che la stessa ha presentato, in sede concorsuale, l'offerta più vantaggiosa:

Che in data 25.02.2021 si procedeva alla stipula del relativo Contratto Rep. N. 02 del 15.04.2020 con la ditta aggiudicataria;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 21/05/2021;

Visto il verbale di sospensione lavori del 13/12/2021 - poiché per la prosecuzione degli interventi di restauro si è reso necessario redigere una perizia di variante secondo le indicazioni impartite dalla Soprintendenza e contestualmente permettere di adottare le cautele necessarie per la protezione degli elementi lapidei e tutte quelle strutture esposte all'azione delle piogge; Visto il verbale di ripresa dei lavori del 26/04/2022;

Dato atto:

che con comunicazione tramite Pec trasmessa in data 29/10/2022 Ore 11:27:51 ed registrata al protocollo generale al n. 21008 del 31/10/2022 la Ditta ELCAL SRL con sede in Via Piemonte n. 34 Favara (AG), ha chiesto una proroga dei termini di ultimazione dei lavori di complessivi giorni 90 naturali e consecutivi in considerazione del fatto che durante il corso dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere la perizia di variante dovendosi integrare nuove lavorazioni con il solo fine di migliorare il progetto; che la Ditta ELCAL SRL ha inoltre evidenziato che:

1. *l'aumento delle lavorazioni e la loro particolare complessità hanno richiesto una più attenta analisi di organizzazione del cantiere e metodi di lavori per garantire regolare svolgimento dei lavori a perfetta regola dell'arte;*
2. *sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime;*
3. *ci sono stati i provvedimenti di legge necessari per il contenimento ed il contrasto del virus covid 19 sull'intero territorio nazionale che, a causa delle restrizioni, hanno reso difficile il regolare svolgimento dei lavori nei cantieri";*

Che l'attuale situazione internazionale dei trasporti e degli approvvigionamenti di materie prime attraversa un periodo di estrema incertezza caratterizzato dalla non definizione della disponibilità dei materiali stessi e quotazione dei prezzi, con particolare riferimento al settore delle pietre naturali;

Che il Direttore dei Lavori Arch. Pedro Angelo Spinnato con nota Pec del 31.10.2022 ore 11:17:32, valutate le ragioni poste a base della richiesta di proroga effettuata dall'impresa, esaminata la documentazione tecnica-amministrativa relativa all'esecuzione dei lavori e al loro andamento e ritenuta fondata la richiesta avanzata dalla ditta, la accoglie ed esprime parere favorevole alla concessione di proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, dando atto che le cause sopra descritte non sono imputabili all'appaltatore;

Che il Funzionario Responsabile del Procedimento Geom. Antonino Gueci, visto il parere del Direttore dei Lavori, ha espresso parere favorevole alla suddetta concessione della proroga di ultimazione lavori di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi mediante visto per accettazione in calce alla sopra citata nota prot. Pec del 31/10/2022 ore 11:17:32 ;

che in conseguenza della concessione della proroga di giorni 90 (novanta) il nuovo termine di ultimazione dei lavori sarà il 29/01/2023; Considerato che si rende pertanto necessario autorizzare la proroga del tempo di ultimazione dei lavori di giorni 90 (novanta) per i motivi di cui sopra;

Visto l'art. 107 comma 5 del Dlgs 50/2016";

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

DETERMINA

di prendere atto, per i motivi indicati in premessa, che il Responsabile del Procedimento Geom. Antonino Gueci, visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori Arch. Pedro Angelo Spinnato, (nota Pec del 31.10.2022 ore 11:17:32) ai sensi dell'art. 107 comma 5 del Dlgs 50/2016, **concede la proroga di giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori di lavori di *Consolidamento e restauro dello Scalone monumentale di accesso del Castello di Ficarazzi*, con nuova scadenza dei lavori in data **29/01/2023**, restando impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ficarazzi, li 31/10/2022

IL TECNICO COMUNALE
F. G. (Geom. A. Gueci)



Il Responsabile Servizio Tecnico
F. G. Ing. Salvatore Cecchini



- Restauri
- Scavi archeologici
- Arredo urbano
- Verde pubblico
- Impianti
- Lavori stradali e sottoservizi

Favara (AG), li 29/10/2022

Spett. le
 COMUNE DI FICARAZZI
 Corso Umberto I N. 412
 90010 – FICARAZZI (PA)

Per Geom. Gueci Antonino
 In qualità di R.U.P.

Per Arch. Pedro Angelo Spinnato
 In qualità di D.L

Oggetto: Appalto dei lavori di “CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLO SCALONE MONUMENTALE DI ACCESSO DEL CASTELLO DI FICARAZZI” – CIG: 831975817F
-RICHIESTA DI PROROGA LAVORI

Lo scrivente Operatore Economico ELCAL SRL con sede in Favara (AG), via Piemonte 34, partita IVA n. 0242815084, esecutrice dei lavori in oggetto giusto contratto d'appalto rep n. 2 del 15/04/2021,

- visto il verbale di consegna dei lavori del 21/05/2021;
- visto il verbale di sospensione lavori del 13/12/2021 poiche' per la prosecuzione degli interventi di restauro si è reso necessario redigere una perizia di variante secondo le indicazioni impartite dalla Soprintendenza e contestualmente permettere di adottare le cautele necessarie per la protezione degli elementi lapidei e tutte quelle strutture esposte all'azione delle piogge;
- visto il verbale di ripresa dei lavori del 26/04/2022;
- considerato che nel ravvisare la necessità di redigere la perizia di variante si sono dovute integrare nuove lavorazioni con il solo fine di migliorare il progetto;
- considerato che l'aumento delle lavorazioni e la loro particolare complessità hanno richiesto una piu' attenta analisi di organizzazione del cantiere e metodi di lavori per garantire regolare svolgimento dei lavori a perfetta regola dell'arte;
- visto che sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime;
- considerato che ci sono stati i provvedimenti di legge necessari per il contenimento ed il contrasto del virus covid 19 sull'intero territorio nazionale che, a causa delle restrizioni, hanno reso difficile il regolare svolgimento dei lavori nei cantieri;
- considerato che quanto sopra espresso non è imputabile allo Scrivente,

Tutto cio' visto e considerato, con la presente, ai sensi dell'art. 159 commi 8 e 9 del DPR 207/2010,

CHIEDE

Una proroga dei lavori di giorni 90 (NOVANTA) al fine di ultimare le opere previste contrattualmente

La suddetta comunicazione per i susseguenti adempimenti e di competenza

Distinti saluti

L'impresa

COMUNE DI FICARAZZI

(Prov. Palermo)

UFFICIO TECNICO

SI AUTORIZZA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. A. Gueci)



ELCAL S.R.L.
 (L'Amministratore Unico)

[Signature]

Sede Legale:
 Via Piemonte, 34 - 92026 Favara (Ag)
 Tel. e Fax 0922.438125
 e-mail: elcalsrl@gmail.com
 pec: elcalsrl@sicurezza postale.it
 P.IVA 02428150847
 C.F. 02428150847

31 011. 2022

Data: 29 ottobre 2022, 11:27:51
Da: elcalsrl@sicurezzapostale.it
A: Ufficiotecnico <ufficiotecnico@cert.comune.ficarazzi.pa.it>
Gueci <gueci@comune.ficarazzi.pa.it>
CC: Pedroangelo spinnato <pedroangelo.spinnato@archiworldpec.it>
Oggetto: Appalto dei lavori di "CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELLO SCALONE
MONUMENTALE DI ACCESSO DEL CASTELLO DI FICARAZZI" – CIG:
831975817F -RICHIESTA DI PROROGA LAVORI
Allegato: rich proroga Elcal.pdf (386.4 KB)

Salva, con la presente, si trasmette richiesta di proroga lavori
Si rimane in attesa di riscontro e si inviano cordiali saluti

P E D R O
S P I N N A T O

ARCHITETTO
DAROGIA MANFRA VIA D. PERE' 11

Al Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino Gueci
Comune di Ficarazzi
PEC: ufficiotecnico@cert.comune.ficarazzi.pa.it

Lavori di: Consolidamento e restauro dello Scalone monumentale di accesso del Castello di Ficarazzi.

Impresa: ELCAL srl via Piemonte n. 34 – 92026 Favara (AG)

Contratto: data 15/04/2021 n. rep. 2

Importo contrattuale dei lavori: euro 215.844,91 di cui € 12.290,55 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 33,7525% oltre IVA come per legge.

CUP: H73G16000830002 – CIG: 831975817F

OGGETTO: Parere sulla richiesta di proroga dei termini contrattuali espressa dalla ditta appaltatrice.

Il sottoscritto arch. Pedro Angelo Spinnato, in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati, in riferimento alla richiesta di proroga di fine lavori avanzata dalla ditta appaltatrice

preso atto che:

- 1) le motivazioni addotte dall'impresa richiedente si ritengono fondate in quanto sia le diverse categorie di lavoro introdotte con la perizia di variante che le nuove misure adottate per il contenimento dell'epidemia da COVID hanno reso più complessa la conduzione del cantiere, sia la difficoltà nel reperire diversi prodotti per l'edilizia, hanno sensibilmente condizionato i tempi di esecuzione delle fasi di lavoro, rallentandoli;
- 2) le cause sopra specificate non sono ascrivibili a fatto proprio dell'appaltatore.

esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 90 giorni del termine contrattuale alla ditta ELCAL s.r.l. per i lavori in parola.

Si precisa che la proroga dei termini contrattuali implicherebbe lo slittamento della fine dei lavori al 29 gennaio 2023.

Ficarazzi li 31/10/2022

Il Direttore dei Lavori
Pedro Angelo Spinnato



Data: 31 ottobre 2022, 11:17:32
Da: pedroangelo.spinnato@archiworldpec.it <pedroangelo.spinnato@archiworldpec.it>
A: ufficiotecnico <ufficiotecnico@cert.comune.ficarazzi.pa.it>
gueci <gueci@comune.ficarazzi.pa.it>
protocollo <protocollo@cert.comune.ficarazzi.pa.it>
cecchini@comune.ficarazzi.pa.it
Oggetto: lavori di consolidamento e restauro dello scalone di accesso del Castello di Ficarazzi
Allegato: LLPP Ficarazzi DL 12 Parere su proroga.pdf (198.9 KB)
All'attenzione del RUP Geom. Antonino Gueci

Si trasmette parere su richiesta di proroga.

Cordiali saluti

Pedro Spinnato

Pedro Angelo Spinnato Architetto

via B. Brin, 27 - 98072 Caronia
389 9658333 - www.pedrospinnato.it