

UFF. RAGIONERIA
PROT. n. 24976 del

12 DIC. 2022



ALBO

COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo
III SETTORE - TECNICO

Prot.n. 24525 del 15.12.2022

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 231 del 13.12.2022

OGGETTO: Affidamento "Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n.2" (finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021)

CUP: H76C22000130004

CIG: 949736625C

Il RUP - Responsabile del III Settore-Tecnico

VISTO l'art. 71 della L.R. n. 9 del 15.04.2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale" che testualmente recita:

1. "È istituito il Fondo regionale di rotazione per le spese di demolizione, con una dotazione iniziale di 500 migliaia di euro, per concedere ai comuni anticipazioni senza interessi sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive e di ripristino dello stato dei luoghi (Missione 8, Programma 2). Le anticipazioni sono rimborsate al Fondo medesimo utilizzando le somme ricevute dai responsabili degli abusi ovvero le somme riscosse coattivamente (Titolo 4, Tipologia 100).

2. Qualora le somme anticipate non siano rimborsate entro cinque anni, la Regione, al fine di reintegrare il Fondo di rotazione, provvede alla relativa compensazione a valere sui trasferimenti regionali ai comuni inadempienti.

3. Il Fondo di rotazione è considerato un'anticipazione a sostegno degli enti locali ed è alimentato attraverso lo stanziamento di risorse regionali e mediante il rientro delle somme degli enti che ne hanno beneficiato.

4. L'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente provvede alla gestione del Fondo e stabilisce con decreto, previo parere della competente commissione parlamentare, i criteri di riparto tra i comuni delle risorse del Fondo e le modalità di conferimento delle stesse a seguito di apposita graduatoria.

5. Per le finalità di cui al presente articolo è autorizzata, per l'esercizio finanziario 2021, la spesa di 500 migliaia di euro (Missione 9, Programma 2)."

VISTO il D.A. n. 229/GAB dell'11/11/2021 con il quale sono stati determinati i criteri per la ripartizione delle risorse e le modalità di conferimento delle stesse per l'anno 2021.

VISTO il DDG n. 215/GAB dell'12/11/2021 con il quale sono state esplicitate le modalità e la procedura per attuare il suddetto D.A. n. 229/GAB dell'11/11/2021.

DATO ATTO che questo Ente ha presentato n. 2 istanze per l'accesso a detto Fondo di rotazione di altrettanti interventi di demolizione di immobili abusivi.

PRESO ATTO CHE:

– con D.D.G. n. 247 del 14.12.2021 è stata approvata la graduatoria delle istanze ammesse alla concessione di anticipazioni ai sensi dell'art. 71 della LR n. 9/2021 e assunto il relativo impegno di spesa in favore dei Comuni richiedenti inclusi nel relativo allegato;

– al Comune di Ficarazzi è stata concessa l'anticipazione per una delle due istanze presentate per un importo pari ad euro 76.049,54.

VISTO il progetto esecutivo di che trattasi denominato: "Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n. 2"

VISTO il progetto esecutivo di che trattasi denominato: "*Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n. 2*" approvato sia in linea tecnica che in linea amministrativa giuste determinazioni n. 209/2022 e 210/2022 ed il relativo Q.E. :

SOMMANO I LAVORI	58.108,68
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	56.546,19
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	1162,17
Iva 22%	12.783,91
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.687,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	76.049,54

DATO ATTO che l'importo di euro 76.049,54 tutto compreso risulta interamente finanziato con fondi extra comunali, finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova allocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;

VISTE le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in ultimo il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTA la determinazione a contrarre n. 211/2022 con la quale è stato determinato:

- di procedere, ex art. 32 del Codice, all'affidamento mediante procedura di affidamento ai sensi Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 art. 1 comma 2 lettera a) e pertanto in affidamento diretto previa consultazione di n. 3 operatori economici, con il criterio, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 dello stesso D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori, senza applicare il calcolo della soglia di anomalia in quanto l'art. 97 comma 3 bis prevede tale calcolo solo quando le offerte sono in numero pari o superiori a cinque e quale criterio di selezione delle ditte quello previsto al combinato disposto degli artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di individuare i tre operatori economici a mezzo di sorteggio tra gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse all'avviso allegato nel rispetto dei principi di pari opportunità e rotazione degli inviti;

- procedere, nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ad effettuare la richiesta di offerta a mezzo di apposita RdO sul MEPA;

STABILITO CHE:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei "Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n.2" - il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica, mediante sottoscrizione digitale del modello precompilato sul MEPA; - il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 120 gg. naturali e continuativi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna,
- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto stabilito nei disciplinari di incarico.

PRESO ATTO:

Che con avviso pubblico affisso sul sito istituzionale del Comune di Ficarazzi dal 18.11.2022 è stata avviata una indagine di mercato per la manifestazione di interesse di cui all'oggetto;

Che a seguito di detto avviso, entro i termini stabiliti (entro le ore 14:00 del 28.11.2022) sono pervenute n. 51 manifestazioni di interesse;

VISTO il verbale di sorteggio prot. 23420 del 30.11.2022 con il quale sono stati individuate le ditte da invitare a presentare offerta tramite RdO su ME.PA., e cioè:

N.	Prot. n.	ditta
20	22822	Etna Eko srl
38	23186	Canale Giovanni
19	22820	Santa Fortunata Costruzioni

PRESO ATTO

- Che è stata creata apposita RDO n. 3300097 con scadenza offerta alle ore 20:00 del 08.12.2022;
- Che entro i termini stabiliti per la presentazione dell'offerta, ne è pervenuta UNA soltanto, e precisamente da parte della Ditta Santa Fortunata Costruzioni srl;

VISTA l'offerta presentata dalla Ditta Santa Fortunata Costruzioni srl, con sede in Palermo, Via Dell'Orsa Maggiore n. 10, P.I. 06014770827, che ha offerto un ribasso percentuale del **19,21%** sull'importo a base d'asta;

D E T E R M I N A

- **Di affidare** i "Lavori di Demolizione Immobile Abusivo sito in Viale Europa s.n.c. posto sull'area della particella 1363 del foglio n. 2" alla Ditta **Santa Fortunata Costruzioni srl**, con sede in Palermo, Via Dell'Orsa Maggiore n. 10, P.I. 06014770827, che ha offerto un ribasso del 19,21% sull'importo a base d'asta di € 56.546,19, per un importo contrattuale di **€ 47.246,16** oltre IVA al 22%;

- **Di approvare il Q.E. rimodulato così come segue:**

SOMMANO I LAVORI	47.246,16
Oneri della sicurezza inclusi nei lavori e per covid	1562,49
Importo dei lavori soggetti a ribasso	45.683,66
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Incentivi tecnici 2%	944,92
Iva 22%	10.394,15
Imprevisti	2.159,28
Oneri di conferimento a discarica	1.835,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.333,85
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	62.580,01

- **Di impegnare** la somma complessiva di € 62.580,01 (al netto del ribasso offerto) al Cap. 501049 ad oggetto “Anticipazione per demolizione immobili abusivi ai sensi dell'att, 71 della LR n. 9/2021” del Bilancio Corrente;
- **Di accertare** l'entrata di € 62.580,01 al Cap. 1049 Tit. 6- Tip. 200 – Cat. 01 Piano dei costi E.6.02.01.02.001;
- **Dare atto** che la presente determinazione non comporta ulteriore spesa per l'Amministrazione in quanto l'importo di euro 62.580,01 tutto compreso per il superiore affidamento risulta interamente finanziato con il fondo di rotazione regionale di cui all'art. 71 l.r. n. 9/2021 e che detto importo trova collocazione all'interno del bilancio comunale giusta deliberazione G. M. n. 33 del 06.10.2022 di variazione dello stesso;
- **Di pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- **Il presente** provvedimento diverrà esecutivo a seguito della verifica dei requisiti di legge

Si dà atto che il sottoscritto non si trova in situazioni, anche potenziali di conflitto di interesse e che non sussistono cause di inconferibilità e di incompatibilità

Il RUP - Responsabile III Settore – Tecnico

F.RO (Ing. Salvatore Cacchini)



SERVIZIO FINANZIARIO

(ART. 151 , COMMA 4 D.Lgs. n. 267/2000)

VISTO di regolarità contabile della presente determinazione per attestazione della copertura finanziaria dell'impegno di spesa pari ad € 62580,01 con la stessa assunta sulla disponibilità esistente sul

- INTERVENTO N. _____ DEL PEG DEL CORRENTE ESERCIZIO
- CAPITOLO N. 501068 BILANCIO 2022

Ficarazzi, 19/12/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Giovanni Di Bernardo

