



COMUNE DI FICARAZZI

PROVINCIA DI PALERMO

SETTORE III - TECNICO

ORDINANZA N. 13 DEL 14/11/2022

(art. 31 comma 4 D.P.R. 380/2001)

RELATIVA ALLA TRASCRIZIONE NEI REGISTRI IMMOBILIARI DEL COMUNE DELL'IMMOBILE CENSITO IN CATASTO NEL FOGLIO 1 CON IL NUMERO DI PARTICELLA 516.

Ditta proprietaria: ...omissis... nata a ...omissis... il ...omissis... ed ivi residente in Via ...omissis... C.F. ...omissis....

Opere abusive: Realizzazione di un immobile di circa 36,00 mq, sito a Ficcarazzi (PA) in Viale Europa n. 74 e identificato al catasto al foglio 1 particella n 516, con struttura portante in ferro zincato scatolare, sulla quale sono state imbullonate lastre di coibentato. L'intera area della particella si presenta con battuto cementizio allo stato grezzo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

VISTA l'ingiunzione di demolizione n. 15 del 22/02/2017 (notificata in data 10/03/2017), che intimava alla ricorrente di demolire il fabbricato oggetto del provvedimento.

APPURATO che nel termine di novanta giorni dalla notifica dell'ingiunzione di demolizione, avvenuta in data 10/03/2017, la signora ...omissis... non ha provveduto alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato dei luoghi, così come risulta dalla verifica di ottemperanza del 14/11/2022, prot. n. 22059 (effettuata dall'ufficio tecnico).

VISTI gli atti d'ufficio e i vigenti strumenti urbanistici.

VISTE le vigenti disposizioni in materia, nonché la legge 28/02/1985 n. 47 recepita dalla Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/85 n. 37.

RILEVATO dagli atti d'ufficio, l'ubicazione delle opere oggetto dell'abuso, la loro consistenza in termini di superficie e di volumetria.

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int.

ACCERTATA

l'inottemperanza all'ingiunzione a demolire n. 15 del 22/02/2017 da parte del soggetto in premessa generalizzato, e poiché, ai sensi del quarto comma del citato art. 31 comma 4 del D.P.R. 380/2001, l'accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, delle opere abusive e delle relative aree che sono acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune.

ORDINA

la trascrizione gratuita nei registri immobiliari, a favore di questo Comune, dell'immobile annotato al catasto al foglio n. 1 p.lla 516.

Il presente provvedimento sarà notificato al responsabile degli abusi ed al proprietario dell'area, precisando che, ai sensi dell'art. 31 comma 5, del D.P.R. 380/2001, qualora l'opera dovesse essere demolita da parte del Comune, le relative spese saranno addebitate ai responsabili dell'abuso.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'effettiva presa in possesso del bene e della redazione del relativo verbale, dopo la notifica della presente ordinanza, previo avviso alle parti interessate, ove occorra, con l'attivazione dello sgombero coatto.

Il Responsabile del Procedimento
F.to (Arch. Ferdinando Realmuto)



Il Responsabile del Settore III - Tecnico
F.to (Ing. Salvatore Cecchini)