



**COMUNE DI FICCARAZZI**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**SETTORE III - TECNICO**

**ORDINANZA N. 08 DEL 06/10/2022**

**DI REVOCA DELL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 3 DEL 28/02/2019**  
**(Emessa ai sensi dell'articolo 31, comma 2 D.P.R. 380/2001)**  
**DELLE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA**

**Ditta proprietaria e responsabile dell'abuso:**

Sig. ...omissis..., nato a ...omissis... il ...omissis..., e residente a ...omissis... in Via ...omissis...

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO**

**Richiamata** la Deliberazione della G.M. del 15/12/2019 che tratta la rimodulazione degli uffici di questo Ente.

**Richiamata** la Determina Sindacale del 29/08/2022 di proroga riguardate l'attribuzione degli incarichi di posizione, riconfermando all'ing. Cecchini Salvatore la responsabilità del Settore III -Tecnico.

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 8 del 20/01/2020, con la quale si attribuisce all'arch. Realmuto Ferdinando la responsabilità dell'Area Abusivismo.

**Vista** la relazione tecnica, prot. n. 132 del 03/01/2019, con la quale si evidenziava la tipologia dell'abuso realizzato dal sig. ...omissis..., meglio generalizzato in premessa, consistente nella realizzazione di n. 3 costruzioni in legno, oltre, il ripristino del muro di recinzione, costituendo difformità alla c.e. in sanatoria n. 1021/2008, alla c.e. n. 1274/2009 e alla c.e di rinnovo e variante n. 1590/2012.

**Visto** l'avvio al procedimento amministrativo, prot. n. 133 del 03/01/2019.

**Appurato** che l'abuso è consistito nella realizzazione di n. 3 costruzioni in legno, di cui, una perimetrata da un muretto in conci lapidei che misura mq. 55,00 circa con una volumetria pari a mc 160,00 circa, la seconda ha una superficie di sedime di mq. 35,00 circa con una volumetria pari a mc. 90,00 circa, la terza, chiusa su tre lati (utilizzata come deposito di materiale vario), misura mq. 10,00 circa, oltre, la sopraelevazione del muro di recinzione (lato nord-est), il tutto sul lotto di terreno identificato in catasto al foglio n. 3 p.lla 1594.

**Vista** l'ordinanza d'ingiunzione di demolizione n. 03/2019 relativa alle opere abusive realizzate.

**Visto** l'accertamento di compatibilità paesaggistica emesso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 05/04/2022, istanza n. 8584, BB.NN. n. 54155, per il mantenimento di quanto realizzato in difformità ai titoli concessori.

**Richiamate** le presentazioni documentali per sanare, sotto l'aspetto urbanistico, le opere contestate al signor ...omissis... (CILA protocollo n. 16519/2022 e SCIA protocollo n. 16520/2022.

**Visto** il parere favorevole emesso dall'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune in data 21/09/2022, protocollo n. 18098, per il mantenimento delle opere oggetto del provvedimento di repressione abusiva.

**Considerato** la sanabilità delle opere realizzate contestate.

**Vista** la L. N. 47 del 28/02/1985.

**Vista** la L.R. n. 37 del 10/08/1985.

**Vista** la L.R. n. 26 del 15/05/86.

**Vista** la L.R. 34/96.

**Visto** il D.P.R. 380/2001.

**Vista** la L.R. 16/2016 e s.m.i..

**REVOCA L'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 03 DEL 28/02/2019**  
**al signor ...omissis..., meglio generalizzato in premessa,**

**PER AVERE REGOLARIZZATO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO LE OPERE REALIZZATE IN  
DIFFORMITA' AI TITOLI CONCESSORI RILASCIATI DAL COMUNE**

**E CONTESTUALMENTE CHIUDE IL PROCEDIMENTO  
AMMINISTRATIVO AVVIATO PER OPERE ABUSIVE**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**F.to Arch. Ferdinando Realmuto**



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III-TECNICO**

**F.to Ing. Salvatore Cecchini**