



COMUNE DI FICCARAZZI
PROVINCIA DI PALERMO
SETTORE III - TECNICO

ORDINANZA N. 08 DEL 06/10/2022

DI REVOCA DELL'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 3 DEL 28/02/2019
(Emessa ai sensi dell'articolo 31, comma 2 D.P.R. 380/2001)
DELLE OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Ditta proprietaria e responsabile dell'abuso:

Sig. ...omissis..., nato a ...omissis... il ...omissis..., e residente a ...omissis... in Via ...omissis...

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - TECNICO

Richiamata la Deliberazione della G.M. del 15/12/2019 che tratta la rimodulazione degli uffici di questo Ente.

Richiamata la Determina Sindacale del 29/08/2022 di proroga riguardate l'attribuzione degli incarichi di posizione, riconfermando all'ing. Cecchini Salvatore la responsabilità del Settore III -Tecnico.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 8 del 20/01/2020, con la quale si attribuisce all'arch. Realmuto Ferdinando la responsabilità dell'Area Abusivismo.

Vista la relazione tecnica, prot. n. 132 del 03/01/2019, con la quale si evidenziava la tipologia dell'abuso realizzato dal sig. ...omissis..., meglio generalizzato in premessa, consistente nella realizzazione di n. 3 costruzioni in legno, oltre, il ripristino del muro di recinzione, costituendo difformità alla c.e. in sanatoria n. 1021/2008, alla c.e. n. 1274/2009 e alla c.e di rinnovo e variante n. 1590/2012.

Visto l'avvio al procedimento amministrativo, prot. n. 133 del 03/01/2019.

Appurato che l'abuso è consistito nella realizzazione di n. 3 costruzioni in legno, di cui, una perimetrata da un muretto in conci lapidei che misura mq. 55,00 circa con una volumetria pari a mc 160,00 circa, la seconda ha una superficie di sedime di mq. 35,00 circa con una volumetria pari a mc. 90,00 circa, la terza, chiusa su tre lati (utilizzata come deposito di materiale vario), misura mq. 10,00 circa, oltre, la sopraelevazione del muro di recinzione (lato nord-est), il tutto sul lotto di terreno identificato in catasto al foglio n. 3 p.lla 1594.

Vista l'ordinanza d'ingiunzione di demolizione n. 03/2019 relativa alle opere abusive realizzate.

Visto l'accertamento di compatibilità paesaggistica emesso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo in data 05/04/2022, istanza n. 8584, BB.NN. n. 54155, per il mantenimento di quanto realizzato in difformità ai titoli concessori.

Richiamate le presentazioni documentali per sanare, sotto l'aspetto urbanistico, le opere contestate al signor ...omissis... (CILA protocollo n. 16519/2022 e SCIA protocollo n. 16520/2022.

Visto il parere favorevole emesso dall'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune in data 21/09/2022, protocollo n. 18098, per il mantenimento delle opere oggetto del provvedimento di repressione abusiva.

Considerato la sanabilità delle opere realizzate contestate.

Vista la L. N. 47 del 28/02/1985.

Vista la L.R. n. 37 del 10/08/1985.

Vista la L.R. n. 26 del 15/05/86.

Vista la L.R. 34/96.

Visto il D.P.R. 380/2001.

Vista la L.R. 16/2016 e s.m.i..

REVOCA L'INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE N. 03 DEL 28/02/2019
al signor ...omissis..., meglio generalizzato in premessa,

**PER AVERE REGOLARIZZATO SOTTO L'ASPETTO URBANISTICO LE OPERE REALIZZATE IN
DIFFORMITA' AI TITOLI CONCESSORI RILASCIATI DAL COMUNE**

**E CONTESTUALMENTE CHIUDE IL PROCEDIMENTO
AMMINISTRATIVO AVVIATO PER OPERE ABUSIVE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Ferdinando Realmuto



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III-TECNICO

F.to Ing. Salvatore Cecchini