



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

Settore III

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO, degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in ficcarazzi (pa) nel viale europa nn. 11 - 51 - 27 a) e b).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

1 - OGGETTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 15.04.2026, il Comune intende assegnare in concessione gratuita a terzi, previo espletamento di procedura ad evidenza pubblica per finalità sociali e senza scopo di lucro e fino al 31.10.2026 dei seguenti beni:

- **Spazio esterno dell'immobile sito nel Viale Europa n. 11** censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 9 e 999, giusto Atto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 76953 del 19/10/2000, assegnato al Comune ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n. 159/2011, con relativo verbale di consegna prot. n. 1166 del 07/02/2001;
- **Spazio esterno dell'immobile sito nel Viale Europa n. 51** (censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 963, giusto Atto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 31268 del 14/10/1997, ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n. 159/2011, con relativo verbale di consegna prot. n. 10386 del 12/12/1997);
- **Spazio esterno lato Palermo dell'immobile sito nel Viale Europa n. 27 a)** C.da Martinetto (fg. 3 p.lla 1289), acquisito dal Comune ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001 e mantenuto al patrimonio a seguito di Delibera Consiliare n. 11 del 05.03.2003, di Delibera Consiliare n. 51 del 18/07/2003 e parere favorevole dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I (note prot. n. 19571 del 31.03.2004 e n. 4074/T.U. del 27.07.2005) in merito alla deroga ai sensi dell'art. 57 della L.R. 71/78 e dell'art. 89 della L.R. 6/01 ed alla variante di destinazione.
- **Spazio esterno lato Bagheria dell'immobile sito nel Viale Europa n. 27 b)** C.da Martinetto (fg. 3 p.lla 1291), acquisito dal Comune ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001 e mantenuto al patrimonio a seguito di Delibera Consiliare n. 11 del 05.03.2003, di Delibera Consiliare n. 51 del 18/07/2003 e parere favorevole dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I (note prot. n. 19571 del 31.03.2004 e n. 4074/T.U. del 27.07.2005) in merito alla deroga ai sensi dell'art. 57 della L.R. 71/78 e dell'art. 89 della L.R. 6/01 ed alla variante di destinazione.

A fronte della presentazione di una proposta di utilizzo per la realizzazione di progetti specifici volti a promuovere, rendere possibile e sviluppare in modo prevalente, alternativo o cumulativo uno o più dei seguenti ambiti: culturale, sociale, educativo, formativo, assistenziale, ambientale, ricreativo e associativo secondo le indicazioni riportate nel presente avviso.

Tale comodato non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche; il rapporto di comodato che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dalla presente Manifestazione di Interesse, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

2 - FINALITÀ

2.1 Il Comune di Ficarazzi (Pa) è interessato a promuovere il riuso del proprio patrimonio edilizio esistente non utilizzato e bisognoso di interventi di manutenzione ordinaria, anche per la sua messa in sicurezza, al fine di promuovere e sostenere specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza, a mezzo dell'individuazione di alcuni spazi esterni da assegnare ad enti, associazioni e cooperative rientranti nelle seguenti categorie: comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381; cooperative a mutualità prevalente senza scopo di lucro, associazioni di promozione sociale, enti e associazioni senza scopo di lucro con finalità solidaristiche, civiche e di utilità; al fine di svolgere, senza scopo di lucro, attività di sviluppo culturale, sociale, educativo, formativo, assistenziale, ambientale, ricreativo e associativo per l'interesse collettivo della comunità, aperte ai cittadini e rivolte a sviluppare socialità e cultura (art. 14 D.G.C. n. 06/2016).

2.2 Il Comodatario non dovrà versare alcun canone a favore del Comune, ma è tuttavia obbligato, oltre alla corresponsione delle relative utenze, all'esecuzione, a propria cura e spese, dei lavori di manutenzione ordinaria e della messa in sicurezza degli spazi esterni di pertinenza degli immobili meglio specificati in avanti.

Il Comodatario, inoltre, si impegnerà a garantire la custodia e la pulizia del bene assegnato per tutta la durata del comodato.

Il rapporto di Concessione che verrà ad instaurarsi sarà disciplinato dal relativo contratto/convenzione e dalla presente Manifestazione d'Interesse, nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati.

- a) Il Comodatario sarà tuttavia tenuto a porre in essere prima della stipula del contratto interventi di manutenzione ordinaria che assicurino l'osservanza dei requisiti igienico-sanitari e la messa in sicurezza dello spazio assegnato e precisamente:
- **Per lo spazio esterno dell'immobile sito nel Viale Europa n. 11** censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 9 e 999;
 - garantire l'accesso sicuro tramite la scala e non attraverso lo scivolo;
 - revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico con presentazione di dichiarazione di conformità;
 - inibizione all'accesso dei locali interni dell'immobile; approvvigionamento e manutenzione bagni chimici;
 - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria al fine di eliminare tutte le condizioni di pericolo.
 - **Per lo spazio esterno dell'immobile sito nel Viale Europa n. 51** (censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 963):
 - realizzazione parapetti nella scala di accesso;
 - revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico con presentazione di dichiarazione di conformità;
 - inibizione all'accesso dei locali interni dell'immobile;
 - approvvigionamento e manutenzione bagni chimici;
 - inibizione accesso tettoia e vano adiacente.
 - **Per gli spazi esterni dell'immobile sito nel Viale Europa n. 27 a) e b) C.da Martinetto** (fg. 3 p.lle 1289 e 1291):
 - garantire l'accesso sicuro tramite la scala e non attraverso lo scivolo;
 - revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico con presentazione di dichiarazione di conformità;
 - inibizione all'accesso dei locali interni dell'immobile; approvvigionamento e manutenzione bagni chimici;
 - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria al fine di eliminare tutte le condizioni di pericolo.

- b) Prima della stipula della concessione, dovrà essere prodotta apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del legale rappresentante attestante l'osservanza dei requisiti igienico-sanitari e la messa in sicurezza dello spazio assegnato.
- c) Il Comodatario è tenuto inoltre al rimborso delle spese anticipate dall'ente a titolo di utenze idriche e di energia elettrica, pena la revoca dell'assegnazione.

3 – DURATA

3.1 Il comodato d'uso gratuito degli immobili in oggetto avrà scadenza il 31.10.2026, con divieto di tacito rinnovo.

3.2 Alla scadenza il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo fatto salvo il normale degrado d'uso, senza necessità di preventivo atto di disdetta.

Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al Comodatario all'atto della riconsegna.

Qualora, alla scadenza del contratto, il Concessionario non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, esso sarà ritenuto unico responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

4 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

4.1 Gli immobili in argomento sono posti lungo l'asse viario denominato Viale Europa, che corre parallelamente, lato mare, alla strada principale del paese denominata Corso Umberto I°.

Gli spazi localizzati per l'assegnazione in comodato d'uso a titolo gratuito, riguardano ambiti esterni di due manufatti, meglio individuati all'articolo 2, ubicati entrambi sotto il piano stradale del Viale Europa, e precisamente:

- **Viale Europa n. 11** (censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 9 e 999, giusto Atto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 76953 del 19/10/2000 , ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n. 159/2011, con relativo verbale di consegna prot. n. 1166 del 07/02/2001) .

Lo spazio esterno corrispondente al numero civico 11, è accessibile tramite un'ampia rampa di scale (in alcune porzioni sconnessa) che riparte dal pianerottolo sottostante al cancelletto d'ingresso. Esso ha una forma regolare ed è delimitato, lungo il perimetro da muri (lato est ed ovest) e da un muretto che si affaccia sul mare (lato nord), muri che denotano, in ampie parti, lo sfaldamento dell'intonaco di rivestimento dovuto all'umidità. In corrispondenza di questo ultimo, due rampe (mancanti di elementi in mattoni, posti a pedata), situate simmetricamente e parallelamente al muro di confine con la spiaggia, che permettono di arrivare alla stessa. Tutto lo spiazzo è pavimentato con alcune discontinuità ed al centro insiste un rialzo delimitato da due gradini. Una serie di aiuole (lato mare) determinano la presenza di verde che in uno a quello distribuito lungo il perimetro, rende gradevole la vista d'insieme.

Lo spazio confina, lato sud con un porticato, dal quale si accede ad ambienti che non saranno utilizzati per alcuna ragione dal Concessionario, ed a rafforzare tale condizione ne sarà impedito l'accesso.

La manutenzione ordinaria è resa necessaria, così come l'istallazione di un servizio ecologico.

- **Viale Europa n. 51** (censito in Catasto al Foglio 3, part.lla 963, giusto Atto dell'Agenzia del Demanio prot. n. 31268 del 14/10/1997 , ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n. 159/2011, con relativo verbale di consegna prot. n. 10386 del 12/12/1997).

Lo spazio esterno corrispondente al numero civico 51, è accessibile tramite un'ampia rampa di scale in discreto stato d'uso. Anche questo ambito ha una forma prevalentemente rettangolare e la sua pavimentazione si presenta con poche irregolarità e sconnessioni. Il disfacimento dell'intonaco esterno, dovuto all'umidità, si presenta di modeste estensioni, anche perché i muri di confine ed il muretto d'attico (lato mare) sono, prevalentemente, rivestiti in pietra calcarea rendendo l'insieme gradevole. La

presenza di verde è completamente assente. Anche in questo spazio una scala, con alcuni gradini da riprendere, che collega il piano di calpestio dello spiazzo con la spiaggia. La presenza del portico/veranda rientra nella tipologia costruttiva locale infatti, lungo il lato sud del piazzale, insiste un portico che anticipa l'ingresso ai locali, che allo stato di fatto sono inabitabili, per cui, non accessibili al Concessionario, il quale s'impegna a non utilizzarli; a rafforzare questa circostanza ne sarà impedito l'accesso. Anche il servizio posto a ridosso del muro sottoscarpa, lato sud, sarà invalidato dall'utilizzo. Un'attenzione particolare va posta al cornicione del portico, il quale necessita di una revisione per il distacco dell'intonaco esterno.

La manutenzione ordinaria è resa necessaria, così come l'installazione di un servizio ecologico.

- **Spazio esterno lato Palermo dell'immobile sito nel Viale Europa n. 27 a)** C.da Martinetto (fg. 3 p.la 1289), acquisito dal Comune ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001 e mantenuto al patrimonio a seguito di Delibera Consiliare n. 11 del 05.03.2003, di Delibera Consiliare n. 51 del 18/07/2003 e parere favorevole dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I (note prot. n. 19571 del 31.03.2004 e n. 4074/T.U. del 27.07.2005) in merito alla deroga ai sensi dell'art. 57 della L.R. 71/78 e dell'art. 89 della L.R. 6/01 ed alla variante di destinazione.

- **Spazio esterno lato Bagheria dell'immobile sito nel Viale Europa n. 27 b)** C.da Martinetto (fg. 3 p.la 1291), acquisito dal Comune ai sensi dell'art. 31, commi 3 e 4, D.P.R. n.380/2001 e mantenuto al patrimonio a seguito di Delibera Consiliare n. 11 del 05.03.2003, di Delibera Consiliare n. 51 del 18/07/2003 e parere favorevole dell'Assessorato Regionale BB.CC.AA. e P.I (note prot. n. 19571 del 31.03.2004 e n. 4074/T.U. del 27.07.2005) in merito alla deroga ai sensi dell'art. 57 della L.R. 71/78 e dell'art. 89 della L.R. 6/01 ed alla variante di destinazione.

Gli spazi esterni corrispondente al numero civico 27 a e b, sono accessibili tramite due scivoli in discreto stato d'uso. Anche questi ambiti hanno una forma prevalentemente rettangolare e la loro pavimentazione si presenta con poche irregolarità e sconnessioni. Il disfacimento dell'intonaco esterno, dovuto all'umidità, si presenta di modeste estensioni.

Gli affidatari dovranno creare una separazione fisica dei due terrazzi con strutture di tipo precarie

5 - SOGGETTI AMMESSI ALL'ASSEGNAZIONE

5.1 Sono ammessi a partecipare alla procedura di selezione gli Enti, associazioni e cooperative presenti nel territorio comunale, senza scopo di lucro rientranti nelle seguenti categorie:

comunità, anche giovanili; enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali; organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266; cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381; cooperative a mutualità prevalente senza scopo di lucro; associazioni di promozione sociale; enti e associazioni senza scopo di lucro con finalità solidaristiche, civiche e di utilità sociale.

che rispettino i seguenti requisiti:

- essere in possesso dei requisiti per potere contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art.80 D. Lgs. n. 50/2016 nei limiti di compatibilità;
- essere in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;
- non avere liti pendenti con il Comune di Ficarazzi;
- essere in regola con il pagamento dei tributi locali, nonché delle tariffe e dei canoni per le concessioni rilasciate a qualsiasi titolo sui beni comunali

Non potranno concorrere alla procedura per le concessioni dei beni in questione comunità, associazioni, enti, etc... dei quali facciano parte amministratori o dipendenti comunali che ivi svolgano funzioni direttive ovvero le abbiano svolte nel quinquennio precedente, nonché gli enti i cui

amministratori o comunque soggetti con poteri di rappresentanza siano parenti entro il 4° grado o affini entro il 2° di amministratori o dipendenti comunali.

5.2 Si fa presente che ogni singolo Ente, associazione e cooperativa presenti nel territorio comunale, senza scopo di lucro, rientrante nelle suddette categorie, può presentare istanza di affidamento per un solo immobile.

5.3 Sono esclusi dal bando partiti, movimenti politici, organizzazioni sindacali o organizzazioni che abbiano finalità di natura politica/partitica locale o nazionale, religiosa/confessionale.

5.4 Non verranno prese in considerazione le domande:

- a) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità a scopo di lucro o diverse da quelle esplicitate nel presente avviso;
- b) presentate da associazioni o, in caso di associazioni non formalmente costituite, da associandi/persone fisiche, che si trovino, a partire dalla data di pubblicazione del bando, in situazioni di morosità per mancato versamento di canoni o di occupazioni abusive relativamente a beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

6 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

6.1 Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano al Comune di Ficarazzi (Pa) - Ufficio Protocollo - Via Caduti di Nassirya n. 1, o a mezzo pec all'indirizzo protocollo@cert.comune.ficarazzi.pa.it entro giorno **04.05.2026 alle ore 14:00** in un unico plico chiuso e sigillato (con timbro e firma o ceralacca) su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

“PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE, IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO, DEGLI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA AGLI IMMOBILI SITI IN FICARAZZI (PA) NEL VIALE EUROPA NN. 11 - 51 - 27 a) e b).

I documenti da presentare in busta chiusa saranno i seguenti.

- Istanza in modello, già predisposto da questa Amministrazione (**Allegato “A”**).
- Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà, in modello già predisposto da questa Amministrazione (**Allegato “B”**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da un documento di identità in corso di validità, nella quale si dichiara:
 - o l'insussistenza di cause ostative ai sensi delle norme vigenti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione anche in materia di antimafia;
 - o di perseguire, senza scopo di lucro, la promozione di finalità di utilità sociale, culturale e ricreativa della popolazione anziana;
 - o di aver preso visione e di conoscere in cui si trovano i luoghi, meglio specificati ed individuati negli articoli precedenti;
 - o di presentare entro 5 gg. dalla stipula del contratto perizia giurata a firma di un tecnico abilitato comprovante la messa in sicurezza ed il rispetto dei requisiti igienico-sanitari per l'utilizzo dello spazio assegnato;
 - o di impegnarsi al pagamento dei consumi delle relative utenze (energia elettrica, acqua);
 - o di impegnarsi a garantire la custodia e la pulizia dell'immobile;
 - o di acquisire a proprie cure e spese, qualsiasi autorizzazione necessaria allo svolgimento dell'attività.
- Copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'Associazione/Ente, con il rinnovo delle cariche sociali.
- Ultimo bilancio approvato con le relative delibere di approvazione.
- Dichiarazione attestante la regolarità contabile e fiscale.

- Dichiarazione da cui si evince che il soggetto affidatario non abbia vincoli di parentela con personale dell'Ente Comunale, o che rivestono, a vario titolo, incarichi politici.

7 - CRITERI DI SELEZIONE

7.1 La selezione per l'affidamento in comodato d'uso a titolo gratuito, degli immobili oggetto della presente Manifestazione di Interesse, sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione dei successivi criteri, ai quali verranno assegnati relativi punteggi, per un massimo complessivo di punti 100.

7.2 Le domande saranno valutate da una Commissione composta da tre membri, nominati tra i dipendenti dell'Ente dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze;

7.3 I criteri di valutazione con i relativi punteggi ad essi corrispondenti sono:

- o Capacità organizzativa relativamente all'assetto dell'ente e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene (Max 20 punti)
- o Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività analoga a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici o privati (Max 20 punti)
- o Capacità tecnica relativamente all'esperienza e la professionalità acquisita nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici (Max 15 punti)
- o Caratteristiche qualitative funzionali e gestionali del progetto in termini di rispondenza alle finalità di utilità sociale, civiche e solidaristiche nei confronti della popolazione anziana (Max 30 punti)
- o Capacità e modalità di coinvolgimento della cittadinanza (Max 15 punti)

7.4 Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100, sarà ritenuta insufficiente e, quindi, esclusa dalla graduatoria.

7.5 In caso di parità di punteggio assegnato si procederà con sorteggio immediato.

8 - AGGIUDICAZIONE

8.1 La Commissione di gara con apposito verbale individua in via provvisoria il terzo, primo in graduatoria, cui concedere in uso il bene e lo sottopone, su proposta del Responsabile del procedimento, alla Giunta Comunale per l'adozione del provvedimento di concessione.

Detto atto Deliberativo sarà immediatamente esecutivo ed il soggetto primo classificato in graduatoria, per ogni singolo immobile, sarà chiamato a stipulare il contratto avente ad oggetto il comodato d'uso. In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

8.2 In caso vi siano associazioni non aggiudicatarie, alle stesse potrà essere assegnato, anche con sorteggio, un eventuale spazio rimasto libero.

8.3 L'offerente non assume alcun obbligo, derivante dalla presentazione dell'offerta, sino a quando non verrà stipulato il contratto. L'aggiudicatario dovrà, pena la decadenza, presentarsi per la stipula del contratto, nel giorno e nel luogo che verranno tempestivamente indicati dal Comune concedente, con atto formale.

9 - CONDIZIONI DI UTILIZZO E OBBLIGHI DEL COMODATARIO

9.1 Il periodo di Concessione in uso inizia a far data dalla firma del contratto e contestuale consegna dell'immobile e termina il 31.10.2026.

9.2 I concessionari avranno l'obbligo di utilizzare il bene concesso, con ogni cura e con la diligenza del buon padre di famiglia, per la realizzazione di attività previste nell'atto di concessione; di tenere costantemente informato l'Ente concedente dell'attività svolta; di custodire e conservare il bene astenendosi dal recare danni e deterioramenti; di vigilare affinché il bene non sia alterato o danneggiato da terzi; di stipulare apposita polizza assicurativa RCT per danni cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività sul bene in concessione; di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e a ottemperare alle disposizioni di legge in materia; di rispettare il D.Lgs. n.81/2008 e ss. mm., nonché le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro; di assicurare l'applicazione delle Linee guida sulle misure organizzative e di prevenzione antiCovid-19; di informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso; di mantenere inalterata la destinazione del bene concesso; di provvedere alla manutenzione ordinaria del bene; di esporre, nei beni immobili confiscati alla mafia, una targa di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di Ficarazzi in alto al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: "Bene, confiscato alla mafia, del patrimonio del Comune di Ficarazzi"; di inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di Ficarazzi in alto al centro; di consentire e collaborare ai controlli e ispezioni del Comune; di restituire i beni nella loro integrità, restando comunque il concessionario obbligato verso l'Ente al risarcimento dei danni cagionati al bene che non siano imputabili al normale deperimento per l'uso. I concessionari dovranno mettere a disposizione il bene ed inoltre rendersi disponibili a svolgere progetti sociali, culturali, sportivi e del terzo settore proposti dall'Amministrazione. Tali condizione sarà vincolante per la partecipazione ai prossimi bandi.

9.3 Alla conclusione finale dei lavori e prima dell'avvio delle attività inerenti il progetto, il comodatario è tenuto a rilasciare al Comune la perizia giurata a firma di un tecnico incaricato di sua fiducia, che attesti la sicurezza dei luoghi e il rispetto delle norme igienico-sanitarie.

9.4 L'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per eventuali interventi di manutenzione che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto

9.5 A pena di decadenza, sono vietate la cessione a terzi, sia totale che parziale, sia gratuita che onerosa e/o a qualsiasi titolo, degli immobili in argomento, se non espressamente autorizzate dal Comune.

9.6 L'esecuzione dei lavori, qualora gli stessi rientrano dentro la casistica di manutenzione ordinaria, può essere svolta in economia (nell'ipotesi che all'interno dell'associazione ci sia ex manovalanza edile), o tramite l'intervento di ditte che offrono il loro operato, a titolo gratuito (come sponsor) o meno; fatti salvi, comunque, tutti i requisiti che riguardano la sicurezza personale e dell'immobile.

9.7 L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e il Comodatario dovrà farsi carico, prima della stipula del contratto:

- delle opere di manutenzione ordinaria;
- di mettere in sicurezza il manufatto per l'uso dello stesso secondo quanto stabilito nel presente avviso, attestando, tramite perizia giurata a firma di un tecnico qualificato, che l'area assegnata è agibile per l'uso ad esso concesso, compresa certificazione impianto elettrico.

9.8 Scaduto il termine finale del comodato d'uso a titolo gratuito, il Comune di Ficarazzi (Pa) diverrà proprietario delle opere eseguite dal comodatario e/o dai suoi aventi causa, senza che il Comune sia tenuto a versare alla controparte indennizzo alcuno.

9.9 Alla scadenza del comodato d'uso o in caso di revoca dello stesso, gli immobili dovranno essere riconsegnati al Comune di Ficarazzi (Pa) in stato di perfetta efficienza, liberi da cose e persone.

9.10 Il Comodatario, in rapporto al fattore fondamentale dell'aggregazione sociale, mantenendo, così, l'indirizzo principale alla rispondenza delle finalità dell'Amministrazione, secondo quanto stabilisce il

Regolamento Comunale, può, ospitare, fatte salve tutte le garanzie sulla sicurezza personale durante l'esercizio delle attività socio culturali, Associazioni locali.

10 – POLIZZE E GARANZIE

10.1 Il comodatario è obbligato a costituire copertura assicurativa sia contro infortuni e rischi per le persone impegnate nell'esecuzione dei lavori (se condotti in economia), della quale, una copia deve essere depositata in Comune, prima dell'inizio dei lavori, sia a copertura degli associati che sono impegnati nello svolgimento delle attività previste dal progetto sociale.

10.2 Il comodatario è obbligato a verificare che l'eventuale ditta che offre il suo contributo per l'esecuzione dei lavori, a titolo gratuito, deve essere in regola con la contribuzione aziendale ed inoltre deve costituire copertura assicurativa contro infortuni e rischi per gli operai impiegati nelle opere di manutenzione delle aree oggetto dell'intervento.

11 - REVOCA/DECADENZA DEL COMODATO

11.1 Il mancato rispetto degli obblighi stabiliti dal presente Avviso, dal contratto da parte del comodatario, comporterà la decadenza della concessione.

11.2 Il Comune concedente potrà pronunciare la decadenza dal comodato, oltre che nelle ipotesi espressamente previste negli articoli precedenti e successivi e nel relativo contratto stipulato, a seguito dell'accertamento di uno dei seguenti casi:

- a) qualora il comodatario non avvii le attività per la messa in sicurezza entro il termine di 15 giorni dalla assegnazione dell'immobile, salvo giustificata motivazione da presentare al Comune prima dei suddetti 15 giorni;
- b) qualora il comodatario non destini l'immobile alla realizzazione delle finalità presentate in sede di selezione, per le quali viene assegnato;
- c) qualora il concessionario non rispetti uno o più obblighi indicati ai precedenti punti 9 e 10.

F.to IL RESPONSABILE 3° SETTORE
(Ing. Salvatore Cecchini)



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III

**MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E SVOLGIMENTO
DELLA GARA**

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano al Comune di Ficcarazzi (Pa) - Ufficio Protocollo - Via Caduti di Nassirya n. 1, o a mezzo pec all'indirizzo protocollo@cert.comune.ficcarazzi.pa.it entro giorno **04.05.2026**, ore 14:00 in un unico plico chiuso e sigillato (con timbro e firma o ceralacca) su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

“PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE, IN COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO, DEGLI SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA AGLI IMMOBILI SITI IN FICCARAZZI (PA) NEL VIALE EUROPA NN. 11 – 51 e 27 a) e b)”.

Tutta la documentazione di cui all'articolo “6”.

Pena esclusione, farà fede il timbro e la data apposti all'atto di ricevimento dal competente Ufficio di Protocollo Comunale o la data di ricevimento della pec.

La Commissione esaminerà i plichi (pervenuti entro la data stabilita dalla presente Manifestazione di Interesse) il giorno **14.05.2026** alle ore **10:00**.

Responsabile di Procedimento ed informazioni:

Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n° 241/1990, è **l'Ing. Salvatore Cecchini**

La manifestazione di interesse e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet:

www.comune.ficcarazzi.pa.it

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico si può contattare **l'Ing. Salvatore Cecchini** Responsabile III Settore - tel. 091/6362711 negli orari di ricevimento al pubblico.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30/06/2003, n.196 “Codice in materia di protezione dati personali” si informa che i dati raccolti sono trattati per le finalità istituzionali al fine di procedere all'espletamento della selezione pubblica oggetto del presente bando.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione della procedura di selezione. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla Normativa Vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Ficcarazzi Provincia di Palermo.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto D.lgs., in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di selezione ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

**F.to Il Responsabile del III Settore
Ing. Salvatore Cecchini**