



COMUNE DI FICCARAZZI CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AVVISO IMU

Il 16/06/2023 p.v scade il termine per il pagamento dell'acconto **IMU ANNO 2023**.
Si allega elenco aliquote IMU approvate con deliberazione di C.C. n. 07 del
19/03/2020 e riconfermate per l'anno corrente 2023.

Ficcarazzi, 09.06.2023



Il Responsabile del Settore V
F.to Dott.ssa Gabriella Bongiovanni

- ABITAZIONE PRINCIPALE (categorie catastali A/1 A/8 e A/9) 6,00 ‰
(e relative pertinenze) - **ESENTE**
- IMMOBILI CLASSIFICATI NELLE CAT. CATASTALI "D" 10,60‰
- AREE EDIFICABILI 10,60 ‰
- TERRENI AGRICOLI 10,60 ‰
- FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 1,00 ‰
- **BENI MERCE – ESENTI A DECORRERE DAL 01/01/2022**
(fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati in ogni caso), **a condizione che il contribuente trasmetta dichiarazione IMU, per l'anno 2022 entro il 30/06/2023, ATTESTANDO il possesso a partire da tale anno, e i requisiti che ne legittimano l'esenzione, a nulla rilevando quanto comunicato negli anni precedenti per i medesimi "BENI MERCE";**
- IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO IN FAVORE DI PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (che negli stessi stabiliscono la propria residenza 10,60‰ .
(Base imponibile ridotta al 50% a condizione che il contratto sia regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad eccezione per gli immobili per le unità immobiliari ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e alle altre condizioni di cui al comma 747)
- FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI E/O INABITABILI 10,60 ‰
(Base imponibile riducibile del 50% alle condizioni di cui al comma 747)
- IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO 10,60‰
(Imposta ridotta al 75% (comma 760)
- IMMOBILI DI CARATTERE STORICO O ARTISTICO di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 10,60‰
(Base imponibile ridotta al 50% - comma 747)
- IMMOBILI POSSEDUTI DA CITTADINI ITALIANI REGOLARMENTE ISCRITTI ALL'AIRE 10,60‰
- IMMOBILI POSSEDUTI DA CITTADINI ITALIANI PENSIONATI ALL'ESTERO ISCRITTI ALL'AIRE 5,30‰
(La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).
- ALTRI IMMOBILI 10,60 ‰

Le scadenze di versamento del tributo sono:

- **16 giugno** quale termine per il versamento della 1^a rata IMU in acconto (o unica soluzione)
- **16 dicembre** quale termine per il versamento del saldo IMU.