



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 54 Del 21.12.2022	PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2022
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno Duemilaventidue, il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:35** e **segg.**, nella Casa comunale.

Alla **I** convocazione in sessione **ORDINARIA** partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge

Risultano all'appello nominale

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) DOMINO PIETRO	X		9) FONTANA SALVATORE	X	
2) BLANDO MARILYN	X		10) LO CASCIO VINCENZO	X	
3) MORICI MARIA LUISA	X		11) MARTORANA MARCO	X	
4) CICALA ELENA	X		12) MARTORANA PAOLO FRANCESCO		X
5) MONTI MARIANNA	X		13) CURVATO MARIA		X
6) MARTORANA GIOACCHINO		X	14) GUGLIELMO FABIANA	X	
7) LO CASCIO MARCO	X		15) MARTORANA GIUSEPPA MARIA GABRIELLA		X
8) DI NOTO ORIANA	X		16) BISCONTI SALVATORE	X	

Assegnati n. 16

In carica n. 16

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Piera Letizia Comparetto

La seduta è pubblica.

PRESENTI 12

ASSENTI 4 (Cons. Martorana Gioacchino, Martorana Giuseppa Maria Gabriella, Cons. Martorana Francesco Paolo, Curvato Maria)

Il **Presidente** apre il nono punto all'ordine del giorno a oggetto: "Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2022" e concede la parola all'Amministrazione.

Il **Responsabile Settore III, Ing. Salvatore Cecchini** illustra brevemente la proposta, spiegando innanzitutto che anche la presa d'atto in oggetto è un adempimento propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione. In particolare, informa che la normativa vigente prevede l'obbligo di individuare aree per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata solo a carico di comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti. Pertanto, il Consiglio Comunale è chiamato a prendere atto, nel caso in questione, del fatto che l'Ente non ha l'obbligo della individuazione delle aree suddette in quanto Comune con popolazione inferiore a 15.000 abitanti.

Il **Cons. Salvatore Bisconti** precisa che la proposta non riguarda l'edilizia popolare che attiene ad una graduatoria provinciale.

Il **Consigliere Elena Cicala** riferisce del parere favorevole espresso sulla proposta in oggetto dalla II Commissione Consiliare.

Uditi gli interventi, il **Presidente** mette ai voti la proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 12 presenti – n. 4 assenti (Cons. Martorana Gioacchino, Martorana Giuseppa Maria Gabriella, Cons. Martorana Francesco Paolo, Curvato Maria)) e votanti:

Favorevoli 12

Contrari 0

Astenuti 0

Il Consiglio Comunale approva la proposta a oggetto: "Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2022".

Terminate le votazioni, il **Presidente** dichiara la chiusura del punto.



COMUNE DI FICARAZZI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
SETTORE III - TECNICO

Prot. n. 22341 del 17.11.2022

PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2022

Il Responsabile Settore III - Tecnico

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. b, D.Lgs. n. 267/2000 prevede testualmente:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

a)omissis.....

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Preso atto che l'adozione della suddetta delibera di verifica costituisce, altresì, una delle prescrizioni (punto 215) disposte dal Ministero dell'Interno con Decreto prot. n. 90362 del 19.05.2022 di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2023.

RILEVATO che non risultano in corso, in questo Comune, piani attuativi P.E.E.P. e P.I.P., né programmi costruttivi approvati che prevedano la realizzazione di edilizia economica e popolare.

RITENUTO pertanto che la verifica imposta dal trascritto disposto legislativo va oggi condotta alla luce di:

- a) Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 158 D.R.U. dell'A.R.T.A. del 10.04.02;
- b) Prescrizioni esecutive di aree produttive redatte ai sensi dell'art.2 della legge regionale 71/78 approvate con il Decreto di cui sopra.

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi della legge 71/78 il Comune di Ficarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Ente con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti;

- il P.R.G. vigente non contiene aree individuate ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 e prevede che “i fabbisogni di edilizia convenzionata e sovvenzionata, previsti dall’art. 35 della L.865/71, dovranno essere soddisfatti mediante programmi costruttivi” e prescrive che le aree destinate a tale affinità possono essere reperite all’interno delle zone di espansione (zone C), con la percentuale del 40%;
- Per quanto riguarda il punto 2 sono state adottate le P.E. della zona produttiva (zona D1) compresa tra l’autostrada, la zona artigianale di Villabate e la ferrovia, per nuove attività di tipo artigianale, commerciale e piccola industria. In tali zone, l’Amministrazione comunale non ha previsto l’insediamento di piani P.I.P. in quanto ha ritenuto opportuno fare attivare detta zona attraverso l’iniziativa privata al fine di non gravare sul bilancio comunale eventuali spese.

CONSTATATO pertanto che allo stato, non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie e che non sono in corso programmi costruttivi per la realizzazione di edilizia residenziale.

ESPRESSO parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che, non avendo la presente proposta effetti diretti o indiretti sulla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell’Ente, non risulta necessario acquisire il parere di regolarità contabile.

PROPONE

1. Di prendere atto che allo stato non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.62 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.78 n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
2. Di prendere atto che ai sensi dell’art. 16 della legge 71/78 il Comune di Ficarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l’edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Comune con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti.

IL RESPONSABILE III Settore Tecnico

(f.to Ing. Salvatore Cecchini)

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267 /2000 TESTO UNICO EE.LL. RECEPITO
DALLA L.R. N. 30 DEL 23.12.2000:

Il responsabile del Settore III esprime il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del III Settore - Tecnico

(f.to Ing. Salvatore Cecchini)

Il responsabile del Settore II esprime il parere di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del II Settore - Finanziario

(f.to Dott. Giovanni Di Bernardo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta a oggetto: “Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2022”, dotata dei prescritti pareri favorevoli.

Udita l'esposizione

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 12 presenti – n. 4 assenti (Cons. Martorana Gioacchino, Martorana Giuseppa Maria Gabriella, Cons. Martorana Francesco Paolo, Curvato Maria)) e votanti:

Favorevoli 12

Contrari 0

Astenuti 0

DELIBERA

- **Di approvare** la proposta ad oggetto: “Presenza d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2022”, che, allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue

Il Presidente
F.to Marco Martorana

Il Consigliere Anziano
F.to Domino Pietro

Il Vice Segretario
F. to Dott.ssa P. Letizia Comparetto

Copia conforme all'originale.
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
f. to Dott.ssa P. Letizia Comparetto

Ficarazzi, 27/12/2022



Il sottoscritto Vice Segretario, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente eseguibile ((art. 12, 2° comma, L.R. 44/91);
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

IL VICE SEGRETARIO
f.to Dott.ssa P. Letizia Comparetto

Ficarazzi li, _____

Il sottoscritto Vice Segretario, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, su conforme attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione, è stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____, N. _____ Reg. Pub., come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 44/91;

F.to Il Responsabile
Albo Pretorio

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa P. Letizia Comparetto