



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.103 DEL 29/12/2023

OGGETTO:	ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE PREVISTO DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2 IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.
-----------------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove, del mese di dicembre alle ore 14:15, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di - **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente in Videoconferenza
3	Saverino Biagio	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
4	Cuccio Sergio Domenico	Assessore	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario Comunale **Dott.ssa P. Ietizia Comparetto**

il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Il Sindaco Avv. Giovanni Giallombardo - in sede e collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico
- Assessore Biagio Saverino - collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Pietro Domino - collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio - collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza - collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando - collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/ avente per oggetto ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE PREVISTO DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE PREVISTO DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2
-----------------	---

UFFICIO PROPONENTE: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

Il Responsabile del Settore III su direttiva dell'Amministrazione Comunale ed in ossequio agli obiettivi assegnata dalla stessa a questo Settore formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il P.R.G. vigente del Comune di Ficcarazzi è stato approvato con Decreto Dir. n. 158/DRU del 10/04/2002, pubblicato nella GURS n. 29 del 28/06/2002;

PRESO ATTO che il legislatore siciliano ha introdotto un nuovo concetto di pianificazione territoriale con la l.r. 19 del 13/08/2020 "Norme per il governo del territorio", come si evince dalla lettura dell'art. 25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)" nel quale al comma 1 così definisce: "*Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli*"

RICHIAMATI

3. l'Art. 25 comma 2 riporta testualmente: "*l'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni*"

4. l'art. 26 "Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti" al comma 1 così dispone: "Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo"

CONSIDERATO CHE è stata avviata una serie di incontri tra il Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica ed il Responsabile del Settore III, competente in materia, al fine di una consultazione ed un confronto sulle direttive da adottare per avviare l'iter di formazione del nuovo PUG;

PRESO ATTO che da questi confronti sono stati individuati alcuni principi su cui dovrebbero basarsi le direttive del nuovo PUG ed inoltre è emersa la necessità e l'opportunità che comunque per la definizione esatta delle direttive ci sia un confronto con i consiglieri comunali;

RITENUTO NECESSARIO avviare l'iter amministrativo per la redazione e la successiva approvazione del nuovo PUG del Comune di Ficarazzi;

Tutto ciò premesso, ritenuto di doversi provvedere in merito;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. avviare l'iter amministrativo per la redazione e la successiva approvazione del nuovo PUG del Comune di Ficarazzi
2. avviare una consultazione con i consiglieri comunali al fine di definire per poi adottare le direttive di cui all'art. 26 della L.R. n. 19 del 13.08.2020
3. di attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Istituzionale del Comune alla voce "Amministrazione trasparente nella sezione "Provvedimenti", sotto sezione "Provvedimenti organi d'indirizzo politico", "Elenco Delibere della Giunta", il tutto ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs.14/3/2013, n. 33 e s.m.i..
5. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91. s.m.i.

IL RESPONSABILE

Cecchini Salvatore 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to  Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa P. Letizia Comparetto Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa P. Letizia Comparetto 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.12.2023. ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. P. Letizia Comparetto 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

