



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.20 DEL 07/03/2024

OGGETTO:

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024
Previsto Dall'art. 58 Comma 1 Della Legge 133/2008

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **sette**, del mese di **marzo** alle ore **20:35**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| Nr. | Cognome e Nome | Incarico | Presenza/Assenza |
|-----|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Giallombardo Giovanni | Sindaco | Presente |
| 2 | Saverino Biagio | Vicesindaco | Presente |
| 3 | Domino Pietro | Assessore Anziano | Presente |
| 4 | Cuccio Sergio Domenico | Assessore | Presente |
| 5 | Lanza Giuseppe | Assessore | Presente |
| 6 | Blando Marilyn | Assessore | Assente Giustificato |

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Monterosso Angelo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, allegato sub “A” proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/ - Tecnico avente per oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024 Previsto Dall'art. 58 Comma 1 Della Legge 133/2008

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegato sub "A" alla presente proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap , avente per oggetto: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024 Previsto Dall'art. 58 Comma 1 Della Legge 133/2008



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2024 Previsto Dall'art. 58 Comma 1 Della Legge 133/2008 |
|-----------------|--|

UFFICIO PROPONENTE: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

Premesso che il decreto legge n. 122 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Rilevato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra indicato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

Considerato che è stata attivata una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente nell'ufficio patrimonio;

Preso atto che la situazione dei beni immobili, è stata individuata sulla base della documentazione disponibile agli atti dell'Ufficio patrimonio.

Vista la deliberazione di G.C. n. 26 del 07/03/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 31/12/2018;

Vista la deliberazione G.M. n. 16 del 26.02.2024 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del patrimonio comunale dal 31.12.2018 al 31.12.2023;

Ritenuo sulla base di tale aggiornamento che non vi siano immobili idonei ad essere alienati per l'anno 2024

Dato atto che sulla presente non sarà acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti in quanto sarà espresso sulla successiva delibera di Consiglio Comunale;

P R O P O N E

Di approvare lo schema di Piano delle Alienazioni 2024, da proporre al Consiglio Comunale, dando atto che non si prevedono alienazioni immobiliari;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line .

Di disporre, a cura della segreteria, l'inserimento del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013, ed in modo permanente per estratto, entro sette giorni dall'acquisizione di efficacia, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015"

IL RESPONSABILE

Cecchini Salvatore 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)

Letto e sottoscritto:

| IL SINDACO | L'ASSESSORE ANZIANO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|--|--|
|  Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa |  F.to Sig. Pietro Domino |  Dott. Monterosso Angelo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa |


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Monterosso Angelo 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale


CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

- X Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Monterosso Angelo 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa