



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.16 DEL 26/02/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PATRIMONIO COMUNALE DAL 31.12.2018 AL 31.12.2023.
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisei**, del mese di **febbraio** alle ore **11:05**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Vicesindaco	Presente
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente
4	Cuccio Sergio Domenico	Assessore	Presente
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Monterosso Angelo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Pietro Domino in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza in sede collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/ avente per oggetto AGGIORNAMENTO PATRIMONIO COMUNALE DAL 31.12.2018 AL 31.12.2023
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO PATRIMONIO COMUNALE DAL 31.12.2018 AL 31.12.2023
-----------------	---

UFFICIO PROPONENTE: Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Attesta di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e formula, e su indirizzo dell'Amministrazione comunale, formula la seguente proposta di deliberazione di competenza consiliare

RICHIAMATO l'art. 230 co. 7 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari" ai fini della redazione del conto del patrimonio;

RICHIAMATO l'art. 230 co. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recitano:

- comma 1 "Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";
- Comma 2 "Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale";

PREMESSO CHE: con deliberazione di G.C. n. 26 del 07/03/2019 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 31/12/2018;

RITENUTO NECESSARIO effettuare l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 31/12/2023;

PRESO ATTO CHE da una verifica agli atti d'ufficio è emerso che negli anni 2019, 2020, non vi sono state modifiche del patrimonio immobiliare dell'Ente;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE il patrimonio immobiliare nell'anno 2021 ha subito le seguenti variazioni:

3. Terreno viale Europa NCT, Fg. 3, Par. 431
4. Terreno viale Europa NCT, Fg. 3, Par. 378
5. Fabbricato viale Europa 44 n.2 elevazioni f.t. NCEU, Fg. 3, Par. 1867, Sub. 1
6. Appartamento via Dante 38 n. 1 elevazione f.t. NCEU, Fg. 2, Par. 1532, Sub. 26

PRESO ATTO ALTRESI' CHE il patrimonio immobiliare nell'anno 2022 ha subito le seguenti variazioni a seguito di trasferimento immobili confiscati alla mafia:

- Fabbricato, viale Europa, Foglio 2 p.lla 1363;
- Fabbricato, traversa via San Martino, foglio 1 p.lle 182, 490;
- Fabbricato, via Parini, foglio 3 p.lle 1892, 158, 568, 569, 570, 326
- Fabbricato, viale Europa, foglio 3 p.lla 1869

PRESO ATTO ALTRESI' CHE il patrimonio immobiliare nell'anno 2023 ha subito le seguenti variazioni:

- Fabbricato Contrada Badia foglio 1 p.lle 2433, 2430, 2435, 2432, 2434
- Fabbricato Viale Europa 74 foglio 1 p.lla 516
- Fabbricato viale Europa f. 3 p.lle 1005 e 1010

VISTI gli allegati così suddivisi:

- Scheda A) Beni Immobili di proprietà;
- Scheda B) Immobili acquisiti e trascritti;
- Scheda C) Immobili confiscati e trasferiti al Comune

VISTA la deliberazione G. M. n. 114 del 22.12.2022 con la quale l'ufficio patrimonio è stato inserito nell'ambito del Settore III;

VISTA la determina sindacale n. 3 del 12.02.2024 di attribuzione incarichi di posizione;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000.

ACQUISITI i pareri favorevole resi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Settore III in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

DATO ATTO che la presente proposta non è soggetta a parere dell'Organo di revisione economico-finanziaria, dal momento che lo stesso organo dovrà esprimere parere sulla proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale relativa al Piano delle Alienazioni;

VISTI:

Il D.Lgs. n.267/2000;
Il D.Lgs. n.117/2017;
Lo Statuto Comunale.

PROPONE

1. Di prendere atto delle premesse;
2. Di approvare l'aggiornamento del patrimonio comunale al 31.12.2023 come riportate nelle allegate schede:
 - Scheda A) Beni Immobili di proprietà;
 - Scheda B) Immobili acquisiti e trascritti;
 - Scheda C) Immobili confiscati e trasferiti al Comune
3. Di dichiarare l'immediata esecutività della deliberazione
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line ed in modo permanente per estratto, entro sette giorni dall'acquisizione di efficacia, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015".
5. Di disporre, a cura della segreteria, l'inserimento del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013,

IL RESPONSABILE

Cecchini Salvatore 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to  Sig. Pietro Domino	 Dott. Monterosso Angelo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Monterosso Angelo 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26.02.24** ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Monterosso Angelo 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa