



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.69 DEL 31/07/2024

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016. IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trentuno**, del mese di **luglio** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Vicesindaco	Assente Giustificato
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente
4	Cuccio Sergio Domenico	Assessore	Presente
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente
6	Blando Marilyn	Assessore	Assente Giustificato

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, allegato sub "A" proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap - Urbanistica e Condonò avente per oggetto: "ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016", dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000 .

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

- 1. Di approvare** la proposta di deliberazione allegato sub "A" proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap - Urbanistica e Condonò avente per oggetto: "ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016.
- 2. Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Urbanistica e Condono

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 80 DEL 26/07/2024

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ficcarazzi, ai sensi degli articoli 244 e seguenti del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Richiamato l'art. 251 del citato Decreto Legislativo n.267/2000 in materia di attivazione delle entrate proprie a seguito di dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente Locale.

Richiamato l'articolo 248 del Decreto Legislativo 267/2000 che al comma 1 prevede che *“a seguito della dichiarazione di dissesto e sino all’emanazione del decreto di cui all’articolo 261, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio”*.

Richiamato l'art. 259 del citato Decreto Legislativo che al comma 2 prevede che *“L'ipotesi di bilancio realizza il riequilibrio mediante l'attivazione di entrate proprie e la riduzione delle spese correnti”*.

Vista l'art.7 della L.R. 10 agosto 2016, n°16, ad oggetto: Recepimento con modifiche dell'articolo 16 *“Contributo per il rilascio del permesso di costruire”* del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380” ed in particolare:

- Il comma 1 - *Salvo quanto disposto dall'articolo 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*
- Il comma 12 - *Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per*

l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 82 del 20.11.2023 è stato aggiornato il valore del costo di costruzione per l'anno 2023 per un importo pari ad Euro 258,05

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento Istat del costo di costruzione in ragione della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2022 e l'anno 2023, secondo quanto previsto dalla norma sopra richiamata.

Visto il calcolo effettuato, con le tabelle ISTAT pubblicate, della differenza di variazione media intervenuta tra il mese di dicembre dell'anno 2022 (114,8) e lo stesso mese dell'anno 2023 (114,2) dell'indice I.S.T.A.T relativa al costo di costruzione di un edificio residenziale e pertanto una differenza negativa pari allo -0,6 % (114,2-114,8) **(vedi allegato 1)**.

Dato atto che l'incremento istat calcolato risulta essere negativo, ne discende che per l'anno 2024 si manterrà lo stesso costo di costruzione dell'anno 2023:

Costo di Costruzione per l'anno 2023 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO)
258,05	-0,6	0	258,05

Espressi pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

PROPONE

1. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2024 confermando lo stesso valore dell'anno 2023, secondo la tabella riepilogativa sotto riportata, calcolato in ragione dell'intervenuta variazione degli indici del costo di costruzione accertati dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T) dal mese di Dicembre 2022 allo stesso mese dell'anno del 2023 (vedi allegato):

Costo di Costruzione per l'anno 2023 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO)
258,05	-0,6	0	258,05

2. Di stabilire che il nuovo valore sarà applicato ai permessi di costruire rilasciati nell'anno 2024.
 3. Stabilire, ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della LR 16/2016, che nel caso di interventi di cambio di destinazione d'uso e demolizione e ricostruzione su edifici esistenti la percentuale sul computo degli interventi da realizzare sia pari al 10%. Fermo restando che ai sensi del comma 10 dell'art. 8 si prevede la possibilità di ridurre al 50% il contributo nel caso di interventi caratterizzati da risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica.
1. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Settore Finanziario.
 2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di assicurare il rispetto dei termini di legge.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giovanni Greco)

IL RESPONSABILE

Cecchini Salvatore 

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa)

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to  Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31.07.2024** ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*