



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.131 DEL 18/12/2024

OGGETTO:

ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PREVISTE DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2 PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciotto**, del mese di **dicembre** alle ore **13:00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Vicesindaco	Presente
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente
4	Cuccio Sergio Domenico	Assessore	Presente
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente

Totale Presenti: 6

Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, allegato sub "A" proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto: ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PREVISTE DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2 PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE.

Visto che la proposta è dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

- 1. Di approvare** la proposta di deliberazione allegato sub "A" proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto: ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PREVISTE DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2 PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 143 DEL 06/12/2024

OGGETTO:	ELABORAZIONE ED ADOZIONE DIRETTIVE PREVISTE DALL'ART. 26, L.R. N.19 DEL 13/08/2020, NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E DALLA SUCCESSIVA L.R. 30.12.2020, N. 36 E DELLA L.R. 03.02.2021 N. 2 PER LA FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO GENERALE
-----------------	---

Il Responsabile del Settore III su direttiva dell'Amministrazione Comunale ed in ossequio agli obiettivi assegnata dalla stessa a questo Settore formula la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che il P.R.G. vigente del Comune di Ficcarazzi è stato approvato con Decreto Dir. n. 158/DRU del 10/04/2002, pubblicato nella GURS n. 29 del 28/06/2002;

PRESO ATTO che il legislatore siciliano ha introdotto un nuovo concetto di pianificazione territoriale con la l.r. 19 del 13/08/2020 "Norme per il governo del territorio", come si evince dalla lettura dell'art. 25 "Contenuti del Piano urbanistico generale comunale (PUG)" nel quale al comma 1 così definisce: "*Il Piano urbanistico generale comunale (PUG) è lo strumento generale di governo del territorio comunale con il quale i comuni programmano e disciplinano, conformemente alle disposizioni del PTR e del PTC o del PCM nonché dei vigenti piani di settore con finalità di tutela dell'ambiente, del paesaggio e delle risorse naturali, le attività di tutela, valorizzazione e trasformazione urbanistico-edilizia dell'intero territorio comunale, mediante disposizioni che incidono direttamente sul regime giuridico dei suoli*"

RICHIAMATA la L. R. n. 19/2020 ed in particolare:

- l'Art. 25 comma 2 che riporta testualmente: "*l'adozione del PUG è obbligatoria per tutti i comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all'espropriazione, la cui efficacia è di cinque anni*"

- l'art. 26 *“Procedimento di formazione ed approvazione del PUG e delle relative varianti”* al comma 1 così dispone: *“Il PUG è redatto dal comune ed è adottato ed approvato dal consiglio comunale sulla base delle direttive impartite dalla giunta comunale attraverso apposito atto di indirizzo”*

RICHIAMATO altresì il Decreto ARTA 7 luglio 2021 *“Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale”*

PRESO ATTO CHE la normativa di riferimento prevede l'adozione da parte della giunta comunale delle direttive e successivamente una fase di incontri e consultazioni per assicurare il coinvolgimento di cittadini, associazioni, ecc;

RITENUTO NECESSARIO avviare l'iter amministrativo per la redazione e la successiva approvazione del nuovo PUG del Comune di Ficarazzi adottando la deliberazione prevista dall'art. 26, comma 1, della Legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 *“Norme per il governo del territorio”*, come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020 n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021 n. 2, e Decreto ARTA 7 luglio 2021 *“Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale”*;

Tutto ciò premesso, ritenuto di doversi provvedere in merito;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. adottare l'allegato documento contenente le direttive ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 *“Norme per il governo del territorio”*, come modificata dalla Legge regionale 30 dicembre 2020 n. 36 e dalla Legge regionale 3 febbraio 2021 n. 2, e Decreto ARTA 7 luglio 2021 *“Approvazione delle Linee guida per la redazione del Piano urbanistico generale comunale”*
2. di attestare che in merito al presente atto non vi è conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e dell'art. 6 D.P.R. n.62/2013;
3. Demandare al Responsabile del Settore III l'adozione degli atti consequenziali;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Istituzionale del Comune alla voce *“Amministrazione trasparente nella sezione “Provvedimenti”*, sotto sezione *“Provvedimenti organi d'indirizzo politico”*, *“Elenco Delibere della Giunta”*, il tutto ai sensi di quanto disposto dagli artt. 23, 26 e 27 del D.Lgs.14/3/2013, n. 33 e s.m.i..
5. dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, comma 2, L.R. 44/91. s.m.i.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to  Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

X Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

• Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa