



# COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

## DETERMINA IMPEGNO E LIQUIDAZIONE

**Registro Generale Nr. 146**

**Del 21/02/2025**

**UFFICIO: Settore I Amministrativo/**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa e contestuale liquidazione per pagamento imposta di registro contratto di locazione immobile per uso Caserma Carabinieri di Ficcarazzi. - Anno 2025.
----------------	---

### **Il Responsabile EQ del Settore I- Amministrativo**

*Attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che diano luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, in relazione al presente provvedimento.*

#### **remesso**

- che con contratto rep. N. 3044 del 21.01.1998 il Comune di Ficcarazzi ha dato in locazione al Ministero dell'Interno, i locali siti in Ficcarazzi, via Carlo Alberto dalla Chiesa per uso Caserma dei Carabinieri di Ficcarazzi, per la durata di anni 9 (nove), rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni, salva disdetta a cura della parte proprietaria da formularsi almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;
- che il suddetto contratto risulta tacitamente rinnovato per ulteriori anni sei decorrenti dal 20.01.2025, non essendo stata formulata alcuna disdetta nei termini;
- che per l'anno 2025, l'importo annuale del canone di locazione è pari ad € 43.227,46;
- che, quindi, è necessario procedere al pagamento dell'imposta di registro per il suddetto anno per l'importo complessivo di € 865,00;

#### **Vista**

- la Deliberazione del CC. n. 3 del 24.02.2020 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo ente ai sensi dell'art.244 e seguenti del TUEL;
- la Deliberazione CC n. 22 del 30.06.2022, IE di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2019/2023, allegati e DUP, a seguito di approvazione con decreto del Ministero dell'Interno dell'Ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato 2019/2023 ex art. 267, comma 1, del D. Lgs 267/2000.

**Considerato** che trattasi di spese obbligatorie.

**Dato altresì**, che trattasi di fattispecie che non richiede il rilascio del codice CIG, non essendo afferente ad acquisto di beni e servizi.

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 3 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato conferito alla scrivente Responsabile l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore I – Amministrativo.

**Visti** gli art. 183 e 184 del D. lgs. 267/2000

**Visto** l'art. 9 del D. L. 78/09 convertito in Legge 102/09;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** lo Statuto;

**Ritenuto** doversi procedere all'impegno e contestuale liquidazione dell'importo complessivo suddetto

### **DETERMINA**

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di impegnare** la somma complessiva di € 865,00, per provvedere al pagamento dell'imposta di registro, del contratto di locazione stipulato dal Comune di Ficarazzi con il Ministero dell'Interno per i locali siti in Ficarazzi, via Carlo Alberto dalla Chiesa, ad uso Caserma dei Carabinieri di Ficarazzi, per l'anno 2025;
3. **Dare atto** che la spesa suddetta sarà imputata al Cap. 200 ad oggetto "Spese Manutenzione e Funzionamento Uffici Comunali" - Missione 1, Prog. 02 - Titolo 1 – Macroaggregato 03, nel bilancio 2024 in gestione provvisoria.
4. **Di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria di procedere al suddetto pagamento, mediante l'allegato modello F23.
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore.
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile Settore II Finanziario, ai fini del competente controllo contabile, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online ed in modo permanente, entro sette giorni dall'acquisizione di efficacia, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015", dando atto altresì, che lo stesso deve essere inserito in elenco nella sezione "Amministrazione trasparente": sottosezione di primo livello: "Provvedimenti", sottosezione secondo livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013.

**Rende noto che:**

La struttura amministrativa competente è il Settore I Amministrativo

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa P. L. Comparetto, Responsabile del Settore I  
Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia e  
giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia -Palermo

<p>Il Responsabile Del Procedimento</p> <p>Comparetto Piera Letizia</p>	<p>Il Responsabile EQ del Settore</p>
---	---------------------------------------

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

## **PUBBLICAZIONE**

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa