



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.12 DEL 21/02/2025

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo". CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2 |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventuno**, del mese di **febbraio** alle ore **10:38**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| Nr. | Cognome e Nome | Incarico | Presenza/Assenza |
|-----|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1 | Giallombardo Giovanni | Sindaco | Presente |
| 2 | Saverino Biagio | Assessore | Presente |
| 3 | Domino Pietro | Assessore Anziano | Assente |
| 4 | Cuccio Sergio Domenico | Vicesindaco | Presente in Videoconferenza |
| 5 | Lanza Giuseppe | Assessore | Presente in Videoconferenza |
| 6 | Blando Marilyn | Assessore | Presente in Videoconferenza |

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo".**

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57;

LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361

FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2 ",dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto: "**Aapprovazione in linea amministrativa del progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo".**

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57;

LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361

FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2

Di dichiarare, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 18 DEL 19/02/2025

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | approvazione in linea amministrativa del progetto definitivo-esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo". CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2 |
|-----------------|--|

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA

IL RUP – RESPONSABILE III SETTORE

Attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno in relazione all'oggetto del procedimento

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all'assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato approvato l'elenco definitivo dei PUI finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

Preso atto che questo Ente sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo" ha ricevuto un finanziamento per un importo pari ad euro 4.900.000;

Preso atto altresì che questo Ente con il Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023, con il quale è stato concesso a questo Ente un ulteriore importo di euro 107.797,16, a valere sul predetto Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022.

Vista la determinazione n. 06 del 20.01.2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi;

Vista la Determinazione a contrarre n. 162 del 08.09.2022 con la quale questo Ente ha delegato ad Invitalia le funzioni di Centrale Unica di committenza per l'individuazione tra l'altro dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato del progetto di che trattasi;

Constatato che a conclusione delle sedute di gara Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza, ha adottato apposito provvedimento di aggiudicazione prot. 0030146 del 31 gennaio 2023 per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti ed in particolare:

| SOGGETTO ATTUATORE | CLUSTER | ASSEGNATARIO | CODICE FISCALE PARTITA IVA | RIBASSO UNICO PERCENTUALE |
|-------------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Comune di Ficarazzi | AQ3 MESSINA-CATANIA-PALERMO 6 | CONSORZIO STABILE BUILD scarl. (Mandataria), CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (Mandante 1), CEA CONSTRUCTION S.R.L. (Consoziata esecutrice) | 03661100242 | 18,33300% |

Vista la determina dirigenziale n. 111 del 25.07.2023 con la quale questo Ente ha provveduto in ossequio al provvedimento di Invitalia a prendere atto all'aggiudicazione a favore degli operatori sopra indicati;

Visto l'ordine di attivazione n. 01 del 03.10.2023 con il quale è stato avviato in seno all'appalto integrato il servizio di fornitura del progetto definitivo-esecutivo per i lavori di che trattasi;

Preso atto che la ditta aggiudicataria ha individuato il seguente gruppo di progettazione RTP tra ARTEC Associati srl (Mandataria) e CASCONI ENGINEERING srl, TECNO20 ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. UMBERTO LISA, ING. ALESSANDRO ZICHI, SICEF srl (Mandanti)

Preso atto che, a seguito di una serie di confronti con la Soprintendenza BB. CC. AA. Con il Genio Civile e i Vigili del Fuoco il gruppo di progettazione in data 03.06.2024 con nota assunta al prot. n. 9575 ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di che trattasi;

Considerato che con nota prot. n. 9662 del 03.06.2024 si è dato avvio alla conferenza di servizi in modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri degli Enti coinvolti;

Preso atto che tale conferenza di servizi si è conclusa con verbale prot. n. 11004 del 24.06.2024 approvato con determinazione n. 459 del 24.06.2024;

Vista la nota prot. n. 11044 del 25.06.2024 con la quale è stato dato avvio alla fase di verifica del progetto definitivo-esecutivo di che trattasi con la Società CONTECO CHECK

Preso atto che a seguito di un complesso procedimento si è giunti al verbale di verifica del 11.02.2025 assunto al prot. n. 3075 del 18.02.2025 con allegato "modulo ispettivo" MI01-02_00 dal quale si evince che il solo rilievo che permane è che gli elaborati grafici siano integrati digitalmente;

Precisato che in merito al proprio parere la Soprintendenza BB.CC.AA con nota assunta al prot. n. 808 del 15.01.2025 ha rimandato alla fase esecutiva la trattazione della condizione relativa alla demolizione del solaio del terrazzo del corpo A e la sua ricostruzione in legno;

Considerato che la ditta aggiudicatrice ha provveduto a trasmettere gli elaborati firmati digitalmente superando di fatto l'osservazione posta;

Visto il progetto definitivo-esecutivo di che trattasi denominato: "*Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo*" che si compone degli elaborati di cui all'allegato 1) e che presenta il quadro economico di cui all'allegato 2)

Considerato che in funzione delle procedure di affidamento espletate da Invitalia si ottiene il quadro economico ribassato riportato come allegato 3):

Specificato che i prezzi di progetto sono quelli riportati nel Prezziario Regionale anno 2022 II semestre

Vista la dichiarazione assunta al prot. n. 3153 del 19.02.2025 con la quale il rappresentante legale della ditta esecutrice dichiara che i lavori potranno essere conclusi entro il 15.05.2026 con inizio al 15.03.2025 e pertanto entro i termini imposti dalla linea di finanziamento

Visto il verbale di validazione prot. n. 3180 del 19.02.2025

Vista la determinazione n. 137 del 19.02.2025 con la quale il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica;

Visto il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

Viste le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni di bilancio con l'inserimento delle somme predette all'interno del bilancio comunale;

PROPONE

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

Di Approvare in linea Amministrativa il progetto definitivo-esecutivo trasmesso con nota assunta al prot. n. 9575 del 03.06.2024 dai progettisti individuati nell'ambito dell'appalto integrato e precisamente RTP tra ARTEC Associati srl (Mandataria) e CASCON ENGINEERING srl, TECNO20 ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO ING. UMBERTO LISA, ING. ALESSANDRO ZICHI, SICEF srl (Mandanti), per la realizzazione dei lavori di "*Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo*", composto

dagli elaborati di cui all'elenco allegato 1), il quadro economico non ribassato di cui all'allegato 2) e ribassato di cui all'allegato 3)

Di dare atto che la copertura contabile dell'opera è interamente a valere sul Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all'assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) e sul Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023 Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022

Di dare atto, altresì, che le somme trovano allocazione all'interno del bilancio giuste le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni

Di demandare al proponente di procedere con tutti gli atti connessi e consequenziali all'adozione della presente Deliberazione, al fine di addivenire all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità della presente Deliberazione, ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

| IL SINDACO | L'ASSESSORE ANZIANO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|--|---|--|
|  Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa |  F.to Sig. Sergio Domenico Cuccio |  Dott. Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa |

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21.02.2025 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa