



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.36 DEL 11/04/2025

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016
-----------------	--

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **undici**, del mese di **aprile** alle ore **12:48**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Assessore	Presente in Videoconferenza
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Assente Giustificato
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:"ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016 "dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000; .

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap Urbanistica e Condoni avente per oggetto:"ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016".
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/Urbanistica e Condoni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 40 DEL 08/04/2025

OGGETTO:	ATTIVAZIONE DELLE ENTRATE PROPRIE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DI DISSESTO FINANZIARIO EX ART. 251 DEL D. LGS. N. 267/2000. ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N. 16/2016
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 24/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ficarazzi, ai sensi degli articoli 244 e seguenti del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Richiamato l'art. 251 del citato Decreto Legislativo n.267/2000 in materia di attivazione delle entrate proprie a seguito di dichiarazione di dissesto finanziario dell'Ente Locale.

Richiamato l'articolo 248 del Decreto Legislativo 267/2000 che al comma 1 prevede che “a seguito della dichiarazione di dissesto e sino all’emanazione del decreto di cui all’articolo 261, sono sospesi i termini per la deliberazione del bilancio”.

Richiamato l'art. 259 del citato Decreto Legislativo che al comma 2 prevede che “L'ipotesi di bilancio realizza il riequilibrio mediante l'attivazione di entrate proprie e la riduzione delle spese correnti”.

Vista l'art.7 della L.R. 10 agosto 2016, n°16, ad oggetto: Recepimento con modifiche dell'articolo 16 “Contributo per il rilascio del permesso di costruire” del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380” ed in particolare:

- Il comma 1 - *Salvo quanto disposto dall'articolo 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*
- Il comma 12 - *Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto*

1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 69 del 31/07/2024 è stato aggiornato il valore del costo di costruzione per l'anno 2024 per un importo pari ad Euro 258,05

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento Istat del costo di costruzione in ragione della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2023 e l'anno 2024, secondo quanto previsto dalla norma sopra richiamata.

Visto il calcolo effettuato, con le tabelle ISTAT pubblicate, della differenza di variazione media intervenuta tra il mese di dicembre dell'anno 2023 (114,2) e lo stesso mese dell'anno 2024 (114,2) dell'indice I.S.T.A.T relativa al costo di costruzione di un edificio residenziale e pertanto una differenza pari al 0 % (114,2-114,2) **(vedi allegato 1)**.

Dato atto che l'incremento istat calcolato risulta essere nullo, ne discende che per l'anno 2025 si manterrà lo stesso costo di costruzione dell'anno 2024:

Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2025 (EURO)
258,05	0	0	258,05

Espressi pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile.

PROPONE

1. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2025 confermando lo stesso valore dell'anno 2024, secondo la tabella riepilogativa sotto riportata, calcolato in ragione dell'intervenuta variazione degli indici del costo di costruzione accertati dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T) dal mese di Dicembre 2023 allo stesso mese dell'anno del 2024 (vedi allegato):

Costo di Costruzione per l'anno 2023 (EURO)	Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%)	Incremento (EURO)	Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO)

258,05	0	0	258,05
--------	---	---	--------

2. Di stabilire che il nuovo valore sarà applicato ai permessi di costruire rilasciati nell'anno 2025.
3. Stabilire, ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della LR 16/2016, che nel caso di interventi di cambio di destinazione d'uso e demolizione e ricostruzione su edifici esistenti la percentuale sul computo degli interventi da realizzare sia pari al 10%. Fermo restando che ai sensi del comma 10 dell'art. 8 si prevede la possibilità di ridurre al 50% il contributo nel caso di interventi caratterizzati da risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica.
4. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Settore Finanziario.
5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di assicurare il rispetto dei termini di legge.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	 F.to Sig. Sergio Domenico Cuccio	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva l' **11.04.2025** ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa