



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.46 DEL 08/05/2025

OGGETTO:

Progetto esecutivo per i "Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficcarazzi Corso Umberto I n. 412" - CUP H74H23000820006. Approvazione dell'intervento progettuale

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **otto**, del mese di **maggio** alle ore **13:15**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Assessore	Assente Giustificato
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente in Videoconferenza
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Assente Giustificato

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:" Progetto esecutivo per i "Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412" - CUP H74H23000820006. Approvazione dell'intervento progettuale"dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Pietro Domino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni avente per oggetto: Progetto esecutivo per i "Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412" - CUP H74H23000820006. Approvazione dell'intervento progettuale



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 55 DEL 08/05/2025

OGGETTO:	Progetto esecutivo per i “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficcarazzi Corso Umberto I n. 412” - CUP H74H23000820006. Approvazione dell’intervento progettuale
-----------------	---

PREMESSO che nell’ambito del programma dell’amministrazione comunale particolare interesse riveste il recupero e la rifunzionalizzazione della sede comunale storica del Comune di Ficcarazzi. L’immobile realizzato nei primi anni del ‘900, perfettamente ubicato a centro di Corso Umberto I, arteria viaria principale, da destinare al potenziamento ed alla promozione dei servizi socio-culturali, dei servizi turistici ed a biblioteca del Comune di Ficcarazzi;

CONSIDERATO che l’Area Funzionale Urbana (FUA) di Palermo, con nota assunta al protocollo generale di quest’Ente al n. 5227 del 20/03/2025, ha trasmesso lettera d’invito ad oggetto: “PR FESR 2021/2027 – Lettera di Invito per la selezione dell’operazione n. 76 “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficcarazzi Corso Umberto I° n.412” del Comune di FICARAZZI nell’ambito della Strategia Territoriale (ST) della FUA di PALERMO- l’Obiettivo Specifico 5.1 “Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia – Azione 5.1.1 (FUA Metro) - Sub azione 5.1.1.10 - interventi per: i) riqualificare spazi o strutture pubbliche per lo sviluppo dell’imprenditorialità ed autoimprenditorialità negli ambiti di intervento della S3; ii) rigenerare gli ambienti urbani, compresi centri storici, attraverso la riqualificazione di luoghi/spazi aperti (es: parchi, giardini di comunità, piazze, spiagge, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive pubbliche); iii) rigenerare gli ambienti urbani attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di innalzare la qualità dei servizi offerti alla cittadinanza anche attraverso forme di partecipazione collettiva (per le tre FUA di rango metropolitano) cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)”;

TENUTO CONTO e verificati gli elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità alla domanda di ammissione a selezione di cui sopra;

CONSIDERATO che in tale ambito rientra il progetto esecutivo per i “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficcarazzi Corso Umberto I n. 412” e relativi altri

elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della presente domanda di ammissione a selezione;

CONSIDERATO altresì che, l'esecuzione dei lavori previsti in progetto garantiranno la riqualificazione della vecchia casa Comunale, da anni in disuso a causa di dissesti e carenze strutturali e la realizzazione di uno spazio pubblico che svolga un ruolo fondamentale all'interno del tessuto urbano, un luogo di incontro, di scambio e di interazione tra persone diverse per età, cultura e professione, un luogo che favorisca la socializzazione, l'inclusione, la partecipazione attiva alla vita pubblica. Nelle nuove sale restaurate sarà esposto permanentemente il patrimonio storico fotografico in possesso dell'ente. Sarà riaperta la biblioteca comunale, saranno realizzate mostre, varie attività in collaborazione con associazioni culturali, sportive, sociali presenti nel territorio;

VISTO il progetto, redatto dall'Ufficio LL.PP. ad oggetto "Progetto Esecutivo per i Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412"; composto dai seguenti elaborati:

CODIFICA	ELABORATI
R0	Elenco elaborati
R.1	Relazione tecnica generale
R.2	Documentazione fotografica
R.3	Relazione geologica
R.4	Relazione di calcolo strutturale
R.5	Relazione sui materiali
R.6	Fascicolo dei calcoli: Allegato 1: Calcolo azione della neve Allegato 2: Verifica trave in legno copertura Allegato 3: Relazione e tabulato cerchiatura muratura Allegato 4: Tabulato di verifica solaio esistente corpo B Allegato 5: Tabulato di verifica solaio rinforzato corpo B
R.7	Relazione geotecnica sul consolidamento fondazione
R.8	Piano di Manutenzione delle strutture
R.9	Computo metrico
R.10	Analisi prezzi
R.11	Elenco prezzi
R.12	Quadro tecnico economico
R.13	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
R.14	Calcolo incidenza manodopera
R.15	Cronoprogramma
R.16	Piano di sicurezza e coordinamento
TAV.1	Inquadramento territoriale e rilievo architettonico
TAV.2	Esecutivi: consolidamento fondazioni e cerchiature finestre
TAV.3	Esecutivi: consolidamento solai corpo A
TAV.4	Esecutivi: consolidamento solai corpo B
TAV.5	Esecutivi: intervento in copertura

con il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€	719.693,71
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,918326% sui lavori)	€ 21.003,01		
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 209.448,91			
a detrarre	€ 230.451,92	€	230.451,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	489.241,79
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22 %	€ 158.332,62		
Direzione lavori e Cse	€ 58.258,94		
Collaudo	€ 6.512,55		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.590,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.150,31		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	€ 14.393,87		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27.657,14		
Allaccio impianto fotovoltaico	€ 3.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	280.306,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.000.000,00

VISTE la determina dirigenziale n. 283 dell'08/04/2025 e la successiva determina dirigenziale n. 362 del 7/05/2025 di Nomina Responsabile di Progetto e Costituzione Gruppo di Lavoro per l'intervento "Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412" per un importo complessivo di € 1.000.000,00 - CUP: H74H23000820006;

VISTI i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo di che trattasi, rispettivamente protocolli n. 7959 e 7960 del 08/05/2025

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 364 dell'08.05.2025, di approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi allegata alla presente;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 detto Codice degli Appalti aggiornato con D.Lgs. 25/2025;;

VISTO il D.P.R. n. 81/08 e succ. mod.;

VISTA la Legge Regionale 16/2005;

VISTA la Legge Regionale 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da ritenersi esecutivo;

PROPONE

Di approvare l'intervento e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità alla domanda di ammissione a selezione dell'Area Funzionale Urbana (FUA) di Palermo avente per oggetto: ad oggetto: "PR FESR 2021/2027 – Lettera di Invito per la selezione dell'operazione n. 76 "Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I° n.412" del Comune di FICARAZZI nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) della FUA di PALERMO- l'Obiettivo Specifico 5.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia – Azione 5.1.1 (FUA Metro) - Sub azione 5.1.1.10 - interventi per: i) riqualificare spazi o strutture pubbliche per lo sviluppo dell'imprenditorialità ed

autoimprenditorialità negli ambiti di intervento della S3; ii) rigenerare gli ambienti urbani, compresi centri storici, attraverso la riqualificazione di luoghi/spazi aperti (es: parchi, giardini di comunità, piazze, spiagge, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive pubbliche); iii) rigenerare gli ambienti urbani attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di innalzare la qualità dei servizi offerti alla cittadinanza anche attraverso forme di partecipazione collettiva (per le tre FUA di rango metropolitano) cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)”, nel caso in specie relativi ai “Lavori di recupero e restauro conservativo della storica sede del Municipio di Ficarazzi Corso Umberto I n. 412” CUP H74H23000820006, redatto dal sottoscritto, tecnico interno all’Amministrazione comunale, con il Supporto Tecnico Specialistico dell’Ing. Nicasio Filipello, per un importo complessivo di € **1.000.000,00**, di cui € 719.693,71 per lavori a base d’asta, ed € 280.306,29 per somme a disposizione dell’Amministrazione, con il seguente quadro economico di spesa:

SOMMANO I LAVORI		€	719.693,71
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (2,918326% sui lavori)	€ 21.003,01		
Costo netto manodopera incluso nei lavori € 209.448,91			
a detrarre	€ 230.451,92	€	230.451,92
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	489.241,79
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA 22 %	€ 158.332,62		
Direzione lavori e Cse	€ 58.258,94		
Collaudo	€ 6.512,55		
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 2.590,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€ 9.150,31		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2%	€ 14.393,87		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00		
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27.657,14		
Allaccio impianto fotovoltaico	€ 3.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€	280.306,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.000.000,00

composto dai seguenti elaborati:

CODIFICA	ELABORATI
R0	Elenco elaborati
R.1	Relazione tecnica generale
R.2	Documentazione fotografica
R.3	Relazione geologica
R.4	Relazione di calcolo strutturale
R.5	Relazione sui materiali
R.6	Fascicolo dei calcoli: Allegato 1: Calcolo azione della neve Allegato 2: Verifica trave in legno copertura Allegato 3: Relazione e tabulato cerchiatura muratura Allegato 4: Tabulato di verifica solaio esistente corpo B

	Allegato 5: Tabulato di verifica solaio rinforzato corpo B
R.7	Relazione geotecnica sul consolidamento fondazione
R.8	Piano di Manutenzione delle strutture
R.9	Computo metrico
R.10	Analisi prezzi
R.11	Elenco prezzi
R.12	Quadro tecnico economico
R.13	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
R.14	Calcolo incidenza manodopera
R.15	Cronoprogramma
R.16	Piano di sicurezza e coordinamento
TAV.1	Inquadramento territoriale e rilievo architettonico
TAV.2	Esecutivi: consolidamento fondazioni e cerchiature finestre
TAV.3	Esecutivi: consolidamento solai corpo A
TAV.4	Esecutivi: consolidamento solai corpo B
TAV.5	Esecutivi: intervento in copertura

Di dare atto che al fine di partecipare alla domanda di selezione ed all'ammissione a finanziamento, il progetto corredato di relativa documentazione sarà trasmesso all'Autorità Urbana della FUA di Palermo.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to  Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

X Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

• Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa