



# COMUNE DI FICCARAZZI

## Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 Del 05/06/2025	PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLARESIDENZA, ALLEATTIVITÀ PRODUTTIVE ETERZIARIE. ANNO2025
-------------------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno cinque del mese di giugno alle ore 19:00 e segg, nella casa comunale.

Alla I° convocazione in sessione Ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano all'appello nominale:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Domino Pietro	Consigliere	Presente
2	Blando Marilyn	Consigliere	Presente
3	Morici Maria Luisa	Consigliere	Assente
4	Cicala Elena	Consigliere	Presente
5	Monti Marianna	Consigliere	Assente
6	Martorana Gioacchino	Consigliere	Presente
7	Lo Cascio Marco	Consigliere	Presente
8	Di Noto Oriana	Consigliere	Presente
9	Fontana Salvatore	Consigliere	Presente
10	Lo Cascio Vincenzo	Consigliere	Presente
11	Martorana Marco	Presidente	Presente
12	Martorana Paolo Francesco	Consigliere	Assente
13	Curvato Maria	Consigliere	Presente
14	Guglielmo Fabiana	Consigliere	Assente
15	Martorana Giuseppa Maria Gabriella	Consigliere	Presente
16	Bisconti Salvatore	Consigliere	Assente

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 5

Si da atto della sussistenza del numero legale.

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Manta Adriana

La seduta è pubblica.

**Il Presidente** introduce il punto all'o.d.g. ad oggetto - Presa d'atto di inesistenza di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Anno 2025 e rappresenta che si tratta di atto propedeutico al bilancio, immutato da molti anni.

In assenza di richieste di interventi, **il Presidente** mette in votazione la proposta in esame.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 0

Il Consiglio Comunale approva la proposta



# COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

\*\*\*\*\*

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 DEL 08/04/2025

Oggetto: PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2025 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2025

## Il Responsabile Settore III

**PREMESSO** che l'art. 172, comma 1, lett. b, D.Lgs. n. 267/2000 prevede testualmente:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:
2. ....omissis.....

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

**Preso atto** che l'adozione della suddetta delibera di verifica costituisce, altresì, una delle prescrizioni (punto 215) disposte dal Ministero dell'Interno con Decreto prot. n. 90362 del 19.05.2022 di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2023.

**RILEVATO** che non risultano in corso, in questo Comune, piani attuativi P.E.E.P. e P.I.P., né programmi costruttivi approvati che prevedano la realizzazione di edilizia economica e popolare.

**RITENUTO** pertanto che la verifica imposta dal trascritto disposto legislativo va oggi condotta alla luce di:

3. Piano Regolatore Generale approvato con Decreto n. 158 D.R.U. dell'A.R.T.A. del 10.04.02;
4. Prescrizioni esecutive di aree produttive redatte ai sensi dell'art.2 della legge regionale 71/78 approvate con il Decreto di cui sopra.

## CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi della legge 71/78 il Comune di Ficcarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l'edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Ente con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti;

- il P.R.G. vigente non contiene aree individuate ai sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 e prevede che “i fabbisogni di edilizia convenzionata e sovvenzionata, previsti dall’art. 35 della L.865/71, dovranno essere soddisfatti mediante programmi costruttivi” e prescrive che le aree destinate a tale affinità possono essere reperite all’interno delle zone di espansione (zone C ), con la percentuale del 40%;
- Per quanto riguarda il punto 2 sono state adottate le P.E. della zona produttiva (zona D1) compresa tra l’autostrada, la zona artigianale di Villabate e la ferrovia, per nuove attività di tipo artigianale, commerciale e piccola industria. In tali zone, l’Amministrazione comunale non ha previsto l’insediamento di piani P.I.P. in quanto ha ritenuto opportuno fare attivare detta zona attraverso l’iniziativa privata al fine di non gravare sul bilancio comunale eventuali spese.

**CONSTATATO** pertanto che allo stato, non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive e terziarie e che non sono in corso programmi costruttivi per la realizzazione di edilizia residenziale.

**ESPRESSO** parere favorevole, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile.

### **PROPONE**

5. Di prendere atto che allo stato non sono in vigore piani P.I.P. e P.E.E.P. che consentano di effettuare la verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.62 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.78 n.457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
6. Di prendere atto che ai sensi dell’art. 16 della legge 71/78 il Comune di Ficarazzi non ha obbligo della individuazione di aree per l’edilizia convenzionata e sovvenzionata in quanto Comune con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLARESIDENZA, ALLEATTIVITÀ PRODUTTIVE ETERZIARIE. ANNO2025 dotata dei prescritti pareri favorevoli

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti:

Favorevoli 11

Contrari 0

Astenuti 0

## DELIBERA

**Di approvare** la proposta a oggetto: PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. ANNO 2024 PRESA D'ATTO DI INESISTENZA DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLARESIDENZA, ALLEATTIVITÀ PRODUTTIVE ETERZIARIE. ANNO2025 che, allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE
<p><b>Domino Pietro</b> </p> <p>Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>	<p><b>Dott. Marco Martorana</b> </p> <p>Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>	<p><b>Dott. Manta Adriana</b> </p> <p>Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

#### CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Manta Adriana** 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

---

### CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

#### CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

**Dott. Manta Adriana** 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*