COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.58 DEL16/06/2025

OGGETTO:	concessione temporanea in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (Pa), nel viale Europa nn. 11–51–27 a) e b) da destinare alla realizzazione di progetti con finalita' culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative. Approvazione verbali di gara ed assegnazione definitiva.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici, del mese di giugno alle ore 13:35, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione.
Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente in Videoconferenza
2	Saverino Biagio	Assessore	Assente
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente in Videoconferenza
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**
Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta.

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimrnto della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Pietro Domino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Sergio Domenico Cuccio in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

- Il Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/ avente per oggetto concessione temporanea in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (Pa), nel viale Europa nn. 11–51–27 a) e b) da destinare alla realizzazione di progetti con finalita' culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative. Approvazione verbali di gara ed assegnazione definitiva.

2. **Di dichiarare,** con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.

COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 12/06/2025

OGGETTO:	concessione temporanea in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (Pa), nel viale Europa nn. 11–51–27 a) e b) da destinare alla realizzazione di progetti con finalita' culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative. Approvazione verbali di gara ed assegnazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che con Deliberazione G.C. n. 42 del 30.04.2025 è stato deliberato l'avvio del procedimento di concessione temporanea per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa ai numeri civici 11-51-27 a) e b);

Vista la relata di pubblicazione n. 676/2025dal 06.05.2025 al 20.05.2025 e della pubblicazione sul sito

Preso atto che, alla procedura di gara per la concessione degli spazi esterni di cui all'oggetto hanno partecipato le seguenti Associazioni:

1) "Alleanza Sociale" con sede in Ficarazzi, Via Mare n. 42, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n.51 - Ficarazzi;
2) "Amicizia e Fraternità" con sede in Ficarazzi Via Rossini n. 6 ,con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n.11 – Ficarazzi;
3) " Padre La Rocca" con sede in Ficarazzi, Corso Umberto I, 690, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n. 27 a)– Ficarazzi;
4) "Associazione Triskele" con sede in Ficarazzi, Via Carducci n. 1, con riferimento alle aree esterne di pertinenza dell'immobile di Viale Europa n. 51– Ficarazzi;

Visto il Verbale trasmesso con nota prot. 10373 del 12.06.2025 a oggetto: Avviso Pubblico di selezione per la concessione temporanea, in comodato d'uso, a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11 – 51 – 27 a) e b), da destinare alla realizzazione di

progetti con finalità culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative" verbale prima seduta – I Fase: apertura plichi;

Visto il Verbale trasmesso con nota prot. 10373 del 12.06.2025 a oggetto: Avviso Pubblico di selezione per la concessione temporanea, in comodato d'uso, a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11 – 51 – 27 a) e b), da destinare alla realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative" Verbale Seconda seduta – II fase: Valutazione proposta progettuale;

Dato atto che al punto 8.1 – Aggiudicazione, dell'avviso di gara, è stabilito che il Responsabile del Procedimento predisponga apposita proposta di assegnazione e la sottoponga alla Giunta Comunale, per l'adozione del conseguente provvedimento deliberativo di concessione temporanea in comodato d'uso gratuito.

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 4 del 20.02.2025 con la quale sono state attribuite all'Ing. Salvatore Cecchini le funzioni di Responsabile di P.O. del 3° Settore;

Evidenziato che in base alla normativa vigente e alla giurisprudenza amministrativa e contabile in materia:

- l'affidamento in concessione a terzi di immobili pubblici deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica e risultare conforme ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- in particolare l'affidamento in concessione di beni confiscati alla mafia deve avere luogo alla stregua di dette procedure in favore dei soggetti giuridici indicati dall'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. n. 159/2011, che non abbiano scopo di lucro, per il perseguimento di finalità sociali e di interesse pubblico;
- la concessione a titolo gratuito di immobili comunali, normativamente prevista per i beni confiscati alla mafia, è ammessa per altre tipologie di immobili, quale alternativa alla valorizzazione economica dei medesimi, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico dei beni.

Visti

- il Regolamento per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia del patrimonio indisponibile del Comune di Ficarazzi;
- lo Statuto Comunale

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE
Ai sensi dell'art. 8.1 del bando

1. Di prendere atto dei Verbali di prima e seconda seduta trasmessi con nota prot. 10373 del 12.06.2025 ad oggetto: Avviso Pubblico di selezione per la concessione temporanea, in comodato d'uso, a terzi degli spazi esterni di pertinenza agli immobili siti in Ficarazzi (PA), nel Viale Europa nn° 11 – 51 – 27 a) e b), da destinare alla realizzazione di progetti con finalità culturali, sociali, educative, assistenziali, ambientali, ricreative e associative" con il quale vengono individuate in via provvisoria le associazioni a cui concedere gli immobili di che trattasi, come segue:

- **Immobile sito in Viale Europa, n. 51 – Associazione “Alleanza Sociale A.P.S.”;**

- **Immobile sito in Viale Europa n. 11 – Associazione “Amicizia e Fraternità”;**

- **Immobile sito in Viale Europa n. 27 a) – Associazione “Padre La Rocca” .**

- **Immobile sito in Viale Europa n. 27 b) – “Associazione Triskele”**

2. Adottare di conseguenza il provvedimento di concessione definitiva;

3. Demandare al Responsabile del Settore III gli adempimenti connessi all’esecuzione della presente deliberazione

4. Di disporre della pubblicazione all’Albo on line dell’Ente per 15 giorni e nonché sul sito comunale alla sezione Amministrazione Trasparente alla sezione “Provvedimenti di indirizzo Politico”.

5. Di dichiarare la presente deliberazione Immediatamente Esecutiva

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	F.to **Sig. Pietro Domino**	**Dott.ssa Manta Adriana** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/06/2025 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana
Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa