



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.65 DEL 04/07/2025

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo di " Riqualficazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro**, del mese di **luglio** alle ore **12:48**, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente in Videoconferenza
2	Saverino Biagio	Assessore	Assente Giustificato
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Assente Giustificato
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione progetto esecutivo di " Riqualficazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002, dotata del prescritto parere favorevole di regolarità tecnica , espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni avente per oggetto: Approvazione progetto esecutivo di " Riqualficazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 75 DEL 03/07/2025

OGGETTO:	Approvazione progetto esecutivo di " Riqualificazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002
-----------------	---

Il proponente attesta di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno

PREMESSO CHE è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla "Riqualificazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I";

PRESO ATTO

- dell'Avviso Pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 Politiche Urbane e Abitative, approvato con D.D.G. n. 4706 del 31.12.2024, finalizzato al finanziamento di "interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana", a valere sulle risorse finanziarie del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027 di cui all'Area Tematica 8. Riqualificazione Urbana del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027, adottato con la deliberazione della Giunta di governo regionale n. 359 del 14 novembre 2024 recante: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";
- che l'Avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana – Parte I n. 2 del 10/01/2025
- che tra gli interventi finanziabili di cui all'art. 4 c. 1 lett. b) e c. 2 lett. c) dell'Avviso Pubblico, rientrano le opere di realizzazione, manutenzione straordinaria e ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria;

- che il c. 3 dell'art. 4 dell'Avviso pubblico recita: ...Le aree e/o gli immobili oggetto degli interventi di cui al comma 1 devono ricadere nelle Zone Territoriali Omogenee A, B e C o F, così come individuate dagli strumenti urbanistici generali dei Comuni della Regione Siciliana;

DATO ATTO CHE:

- in tal senso, rientrano a pieno titolo gli interventi di "Riqualificazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I";
- Che gli interventi da realizzare interessano o in prevalenza tratti viari ricadenti tra le zone territoriali omogenea "A" del P.R.G. vigente;

CONSIDERATO CHE:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al predetto Avviso Pubblico, poiché costituisce un potenziale ed importante fonte di finanziamento;
- l'art. 5 c. 4 dell'Avviso Pubblico prevede che il finanziamento concesso dalla Regione Siciliana al soggetto proponente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria non può essere superiore a € 300.000,00 per singolo intervento;
- l'art. 8 dell'Avviso Pubblico prevede che la trasmissione della domanda di finanziamento potrà avvenire entro 120 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del Bando pubblico sulla G.U.R.S.;
- con D.D.G. n. 1233 del 22.04.2025 dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 Politiche Urbane e Abitative, sono stati prorogati di ulteriori sessanta giorni i termini di presentazione delle istanze, il cui termine ultimo è previsto per il 09.07.2025;

CONSIDERATO CHE:

- a tal fine è stato redatto apposito progetto dell'importo di € 300.000,00 per i lavori di "Riqualificazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" CUP H77H25000840002 redatto ai sensi dell'art. 41, c. 5 e c.8 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, contraddistinto dal seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta		€ 235.138,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sicurezza	€ 7.496,47	
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c.4 del D.lgs. 36/2023)	€ 38.455,92	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (art. 45 del D.lgs. 36/2023) l'80% del 2%	€ 3.762,21	
Iva sui lavori 22,00%	€ 51.730,36	
Imprevisti	€ 6.869,43	
Oneri di accesso a discarica	€ 2.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64862,00	€ 64.862,00
TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

Composto dai seguenti elaborati:

N.ord.	Codice	Titolo Elaborato
1	RG.01	Relazione Generale
2	A.01	Inquadramento territoriale cartografia generale
3	A.01.2	Sistema della viabilità
4	A.01.3	Planimetriai generale Piano Regolatore Generale
5	A.02	Planimetria di intervento Particolari costruttivi
6	A.03	Planimetria di intervento tratto iniziale via Mare - particolari costruttivi
7	E.P.01	Elenco Prezzi Unitari
8	CM.01	Computo Metrico Estimativo
9	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
10	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
11	QE.01	Quadro Economico
12	CO.01	Schema di contratto
13	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
14	CP.01	Cronoprogramma

VISTO l'art. 15 c. 2 del Dlgs n. 36/2023 del codice dei contratti, che prevede che in mancanza di nomina del RUP, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità operativa, nel caso in specie il Geom. Giovanni Morana;

VISTA la determina Sindacale n. 07/2025, con la quale è stato conferito al sottoscritto Geom. Giovanni Morana, l'incarico di Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzione - Pubblica Istruzione;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 489 del 02/07/2025 di nomina responsabile progetto e costituzione gruppo di lavoro, allegata alla presente;

VISTO il verbale di verifica del progetto - esecutivo, prot. n.11653 del 03/07/2025 ai sensi D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. art. 42, All. I.7 artt. 39 e 40, relativamente al progetto esecutivo denominato " Riqualficazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002, con cui viene dichiarata favorevolmente conclusa la fase di verifica;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, prot. n.11656 del 03/07/2025 relativamente al progetto esecutivo denominato " Riqualficazione e rigenerazione del centro storico via Mare tratto iniziale da Corso Umberto I" – CUP H77H25000840002, redatto dal R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. art. 42 comma 4 del Codice e All. I.7 art. 39;

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 494 del 03/07/2025 di approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi, allegata alla presente;

DATO ATTO CHE:

- il progetto di che trattasi è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che s'intendono raggiungere con il progetto stesso;

- le opere progettate ricadono su aree di proprietà di questo Ente, per cui non occorre attivare alcuna procedura espropriativa, in conformità alle norme di cui al testo unico per le espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 dell'08/06/2001 e ss.mm.ii.);
- il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, sono stati redatti in conformità a quanto stabilito dal prezzario della Regione Siciliana anno 2024 approvato con D. Ass. delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2/GAB del 17-01-2024 rettificato dal Decreto Assessoriale n. 44/GAB del 03-07-2024 ovvero, laddove non previsto nel prezzario di cui sopra, da apposite analisi prezzi;
- ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di intervento di importo superiore a € 150.000,00, si provvederà ad inserire nella prima seduta consiliare utile, l'intervento di cui trattasi all'interno nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027 (annualità 2026); il CUP attribuito al progetto è il seguente: H77H25000840002;

RAVVISATO CHE:

- il progetto esecutivo: assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali (art. 57 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.) e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera ed è corredato degli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi;
- è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;
- risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare al D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- appare ammissibile ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 denominato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'art. 34, comma 2, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che stabilisce che l'attività di verifica può essere svolta da:

- "...uffici tecnici delle stazioni appaltanti, nel caso di progetti redatti da professionisti esterni per lavori inferiori alla soglia dell'articolo 14 e fino a 1 milione di euro;
- responsabile unico del progetto, con supporto di specifiche strutture interne, per lavori sotto 1 milione di euro";
-

VISTA la Legge Regionale del 12.10.2023, n. 12 "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 31.03.2023 n. 36";

VISTO il D. Lgs. 209/2024 denominato "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

RITENUTO lo stesso regolare, corretto e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da ritenersi esecutivo;

PROPONE

DI DICHIARARE, le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- a) Di approvare il progetto esecutivo per "Interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana del territorio comunale", redatto dal sottoscritto, tecnico interno all'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., e al prezzo unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, composto dai seguenti elaborati:

composto dai seguenti elaborati:

N.ord.	Codice	Titolo Elaborato
1	RG.01	Relazione Generale
2	A.01	Inquadramento territoriale cartografia generale
3	A.01.2	Sistema della viabilità
4	A.01.3	Planimetrai generale Piano Regolatore Generale
5	A.02	Planimetria di intervento Particolari costruttivi
6	A.03	Planimetria di intervento tratto iniziale via Mare - particolari costruttivi
7	E.P.01	Elenco Prezzi Unitari
8	CM.01	Computo Metrico Estimativo
9	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
10	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
11	QE.01	Quadro Economico
12	CO.01	Schema di contratto
13	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
14	CP.01	Cronoprogramma

Per un importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 235.138,00 per importo lavori ed € 64.862,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinto secondo il seguente quadro economico:

B) Importo dei lavori a base d'asta		€ 235.138,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sicurezza	€ 7.496,47	
Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c.4 del D.lgs. 36/2023)	€ 38.455,92	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (art. 45 del D.lgs. 36/2023) l'80% del 2%	€ 3.762,21	
Iva sui lavori 22,00%	€ 51.730,36	
Imprevisti	€ 6.869,43	
Oneri di accesso a discarica	€ 2.500,00	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 64862,00	€ 64.862,00
	TOTALE PROGETTO	€ 300.000,00

DI DARE ATTO CHE, l'ammontare complessivo del costo dell'intervento pari a € 300.000,00, sarà eventualmente garantito dalla potenziale fonte di finanziamento al quale il Ficarazzi concorre, nell'ambito dell'Avviso Pubblico emanato dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 Politiche Urbane e Abitative, approvato con D.D.G. n. 4706 del 31.12.2024, finalizzato al finanziamento di "interventi di rigenerazione e sviluppo dei centri urbani diretti alle Città Metropolitane, ai Liberi Consorzi Comunali e ai Comuni della Regione Siciliana", a valere sulle risorse finanziarie del Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2021-2027 di cui all'Area Tematica 8. Riqualficazione Urbana del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027, adottato con la deliberazione della Giunta di governo regionale n. 359 del 14 novembre 2024 recante: "Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva";

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di intervento di importo superiore a € 150.000,00, si provvederà ad inserire nella prima seduta consiliare utile, l'intervento di cui trattasi all'interno nel Programma Triennale delle OO.PP. 2025-2027 (annualità 2025);

DI AUTORIZZARE, il Responsabile del Settore VI Lavori Pubblici – Manutenzione – Pubblica Istruzione a porre in essere tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi consequenziali alla presente deliberazione;

DI AUTORIZZARE il Sindaco ad inoltrare istanza

all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, al fine della partecipazione al predetto avviso pubblico.

DI DARE ATTO CHE, il codice unico di progetto (CUP) attribuito è: H77H25000840002;

DI DARE ATTO CHE, per il procedimento di che trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento/Responsabile del Settore elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);

DI DICHIARARE, il presente provvedimento, pena la perdita del finanziamento sopra generalizzato, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;

DI DISPORRE, che il presente provvedimento sia pubblicato: per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online e nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

RENDE NOTO CHE

- la struttura amministrativa competente è il Settore VI Lavori Pubblici – Manutenzione – Pubblica Istruzione;
- il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Morana;
- avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 <p>Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>	 <p>F.to Sig. Sergio Domenico Cuccio</p>	 <p>Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</p>

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04.07.2025 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
- X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa