



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.91 DEL 10/10/2025

OGGETTO:

Approvazione Progetto di Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficcarazzi (PA) – CUP H74D24002580002

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci, del mese di ottobre alle ore 10:27, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Assessore	Presente in Videoconferenza
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Assente Giustificato
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione Progetto di Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficarazzi (PA) – CUP H74D24002580002 ,dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni avente per oggetto: Approvazione Progetto di Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficarazzi (PA) – CUP H74D24002580002
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 105 DEL 09/10/2025

OGGETTO:	Approvazione Progetto di Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficarazzi (PA) – CUP H74D24002580002
-----------------	--

VISTO il Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità Dipartimento Regionale dell'Energia n. 1559 del 04/07/2025 - pubblicato sulla GURS del 25/07/2025, ad oggetto: sovvenzioni per la realizzazione di interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche. Linea di intervento 04.01. del FSC Sicilia 2021/2027;

VISTO l'avviso allegato al DDG n. 1559 del 04/07/2025, relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01. del FSC Sicilia 2021/2027, che è finalizzata ad una procedura valutativa a graduatoria per il co-finanziamento di iniziative riguardanti la progettazione e realizzazione di interventi finalizzati all'eco-efficientamento e alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche nella titolarità delle amministrazioni comunali siciliane;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnico-economica, redatto in conformità all'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023, in data 08/10/2025, ad oggetto "Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficarazzi (PA) – CUP H74D24002580002" dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 di cui € 919.118,73 per lavori, € 330.881,27, per somme a disposizione dell'Amministrazione, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto	N.ord.	Nome file	Codice	Titolo Elaborato
P.F.T.E.	1		R.1	Relazione tecnica e specialistica
	2		R.2	Documentazione fotografica
	3		R.3	Diagnosi energetica
	4		R.4	Attestato di prestazione energetica (Ante e Post Intervento)

	5	A.1	Cartografia e Ortofoto
	6	A.3	Stato fatto Pianta seminterrato e piano terra
	7	A.3	Stato di fatto piante Piano primo, secondo e copertura
	8	A.4	Stato fatto Pianta seminterrato e piano terra impianti di illuminazione e termici
	9	A.5	Stato fatto Pianta piano primo, secondo e copertura impianti di illuminazione e termici
	10	IP.1	Impianti di illuminazione Pianta seminterrato e piano terra
	11	IP.2	Impianti di illuminazione Pianta piano primo, secondo e copertura fotovoltaico
	12	IP.3	Impianto termico Pianta seminterrato e piano terra
	13	IP.4	Impianti termico Pianta piano primo, secondo e copertura
	14	IP.5	Schemi di collegamento termici ed elettrico unità esterne ed interne di climatizzazione
	15	IP.6	Sistemi BACS di supervisione regolazione e controllo
	16	AN.1	Analisi Prezzi
	17	EP.1	Elenco Prezzi Unitari
	18	CM.1	Computo Metrico Estimativo
	19	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
	20	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
	21	QE.01	Quadro Economico
	22	CO.01	Schema di contratto
	23	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	24	CP.01	Cronoprogramma

Il progetto presenta il seguente quadro economico:

A		IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA	Parziali	Totali
	1	Lavori imponibile	€ 919.118,73	€ 919.118,73
	2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.312,48	
	3	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023)	€ 125.439,37	
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	5	Spese Tecniche esterne Progetto Esecutivo Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione collaudi e oneri previdenziali	€ 154.529,76	

	6	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (Art.45 D.Lgs.36/2023) l'80% del 2% compreso R.U.P. ed attività amministrativa	€ 14.705,90		
	7	IVA sui lavori 10%	€ 91.911,87		
	7,1	IVA sulle competenze tecniche 22%	€ 33.996,55		
		TOTALE IVA	€ 295.144,08	€ 295.144,08	
		Altre spese generali			
	8	Imprevisti	€ 30.737,19		
	9	Oneri accesso a discarica	€ 5.000,00		
		TOTALE ALTRE SPESE GENERALI	€ 35.737,19	€ 35.737,19	
		Totale somme a disposizione		€ 330.881,27	€ 330.881,27
		TOTALE			€ 1.250.000,00

VISTO l'art. 15 c. 2 del Dlgs n. 36/2023 del codice dei contratti, che prevede che in mancanza di nomina del RUP, l'incarico è svolto dal responsabile dell'unità operativa, nel caso in specie il Geom. Giovanni Morana;

VISTA la determina Sindacale n. 07/2025, con la quale è stato conferito al sottoscritto Geom. Giovanni Morana, l'incarico di Responsabile del Settore VI° - Lavori Pubblici – Manutenzione - Pubblica Istruzione;

VISTA la determina dirigenziale n. 715 dell'08/10/2025, di nomina responsabile progetto e costituzione gruppo di lavoro;

VISTO il verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 16995 del 09/10/2025;

VISTO il verbale di validazione del progetto prot. n. 16996 del 09/10/2025;

VISTA la determina dirigenziale n. 723 del 09/10/2025, di approvazione in linea tecnica;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 detto Codice degli Appalti aggiornato con D.Lgs. 25/2025;

VISTO il D.P.R. n. 81/08 e succ. mod.;

VISTA la Legge Regionale 16/2005;

VISTA la Legge Regionale 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è Fattibilità Tecnico-economica in conformità all'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023;

PROPONE

Di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica Efficientamento energetico dell'immobile destinato a Casa Comunale via Caduti di Nassiriya - Ficarazzi (PA), redatto in data 08/10/2025 dal sottoscritto, tecnico interno all'Amministrazione comunale, per un importo complessivo di € **1.250.000,00**, con il seguente quadro economico di spesa:

A		IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA		Parziali	Totali
	1	Lavori imponibile	€ 919.118,73		€ 919.118,73
	2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 18.312,48		
	3	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023)	€ 125.439,37		
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	5	Spese Tecniche esterne Progetto Esecutivo Direzione dei Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione collaudi e oneri previdenziali	€ 154.529,76		
	6	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (Art.45 D.Lgs.36/2023) l'80% del 2% compreso R.U.P. ed attività amministrativa	€ 14.705,90		
	7	IVA sui lavori 10%	€ 91.911,87		
	7,1	IVA sulle competenze tecniche 22%	€ 33.996,55		
		TOTALE IVA	€ 295.144,08	€ 295.144,08	
		Altre spese generali			
	8	Imprevisti	€ 30.737,19		
	9	Oneri accesso a discarica	€ 5.000,00		
		TOTALE ALTRE SPESE GENERALI	€ 35.737,19	€ 35.737,19	
		Totale somme a disposizione		€ 330.881,27	€ 330.881,27
		TOTALE			€ 1.250.000,00

composto dai seguenti elaborati:

Progetto	N.ord.	Nome	Codice	Titolo Elaborato
----------	--------	------	--------	------------------

		file		
P.F.T.E.		1	R.1	Relazione tecnica e specialistica
		2	R.2	Documentazione fotografica
		3	R.3	Diagnosi energetica
		4	R.4	Attestato di prestazione energetica (Ante e Post Intervento)
		5	A.1	Cartografia e Ortofoto
		6	A.3	Stato fatto Pianta seminterrato e piano terra
		7	A.3	Stato di fatto piante Piano primo, secondo e copertura
		8	A.4	Stato fatto Pianta seminterrato e piano terra impianti di illuminazione e termici
		9	A.5	Stato fatto Pianta piano primo, secondo e copertura impianti di illuminazione e termici
		10	IP.1	Impianti di illuminazione Pianta seminterrato e piano terra
		11	IP.2	Impianti di illuminazione Pianta piano primo, secondo e copertura fotovoltaico
		12	IP.3	Impianto termico Pianta seminterrato e piano terra
		13	IP.4	Impianti termico Pianta piano primo, secondo e copertura
		14	IP.5	Schemi di collegamento termici ed elettrico unità esterne ed interne di climatizzazione
		15	IP.6	Sistemi BACS di supervisione regolazione e controllo
		16	AN.1	Analisi Prezzi
		17	EP.1	Elenco Prezzi Unitari
		18	CM.1	Computo Metrico Estimativo
		19	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
		20	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
		21	QE.01	Quadro Economico
		22	CO.01	Schema di contratto
		23	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
		24	CP.01	Cronoprogramma

Dare mandato al Sindaco, Avv. Giovanni Giallombardo, di inoltrare istanza di finanziamento al Dipartimento regionale dell'energia entro i termini previsti dall'Avviso Pubblico di cui al DDG n. 1559 del 04/07/2025, al fine della partecipazione all'avviso di che trattasi.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	 F.to Sig. Sergio Domenico Cuccio	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10.10.2025 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa