



COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39
Del 07/11/2025

**determinazioni ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito
all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte
del Patrimonio Comunale**

L'anno duemilaventicinque il giorno sette del mese di novembre alle ore 19:00 e segg, nella casa comunale.

Alla I° convocazione in sessione Ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano all'appello nominale:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Domino Pietro	Consigliere	Presente
2	Blando Marilyn	Consigliere	Presente
3	Morici Maria Luisa	Consigliere	Presente
4	Cicala Elena	Consigliere	Presente
5	Monti Marianna	Consigliere	Presente
6	Martorana Gioacchino	Consigliere	Assente
7	Lo Cascio Marco	Consigliere	Presente
8	Di Noto Oriana	Consigliere	Presente
9	Fontana Salvatore	Consigliere	Presente
10	Lo Cascio Vincenzo	Consigliere	Presente
11	Martorana Marco	Presidente	Presente
12	Martorana Paolo Francesco	Consigliere	Presente
13	Curvato Maria	Consigliere	Assente
14	Guglielmo Fabiana	Consigliere	Assente
15	Martorana Giuseppa Maria Gabriella	Consigliere	Presente
16	Bisconti Salvatore	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 3

Si da atto della sussistenza del numero legale.

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Manta Adriana

La seduta è pubblica.

Il Presidente chiede al proponente, Ing Cecchini di introdurre il punto.

L'Ing. Cecchini rappresenta che la proposta ha ad oggetto le determinazioni che deve assumere il Consiglio comunale ai sensi dell'art. 31 DPR 380/01. Fa un excursus della vicenda rammentando che il Consiglio comunale nella seduta del 30 marzo 2023, chiamato all'assunzione del mutuo per la demolizione dell'immobile acquisito al patrimonio comunale, chiedeva di verificare se vi fossero i presupposti per la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art 31 comma 5 del DPR citato.

A seguito di relazione tecnica da parte del responsabile del settore e del Segretario Generale, elaborate a seguito di richiesta dalla Giunta comunale con apposito atto di indirizzo, oggi si è giunti alla presente proposta la quale prevede due opzioni di scelta: opzione A) demolizione dell'immobile come da richiesta della Procura della Corte di Appello; opzione B) dichiarare l'esistenza di un prevalente interesse alla conservazione dell'immobile di che trattasi, stabilendo:

1. la destinazione d'uso e la fonte economica da cui poter attingere le somme necessarie affinché si possano effettuare i lavori necessari per l'adeguamento.

Il Presidente della II Commissione, Consigliere Elena Cicala rileva che la commissione in merito si è riunita due volte ed in entrambe le occasioni si è espressa in senso favorevole al mantenimento dell'immobile e alla dichiarazione della pubblica utilità al fine di destinarlo ad uffici pubblici.

In assenza di altri interventi il Presidente sottopone ai voti la proposta, coerentemente con il parere favorevole della II Commissione e dunque per la scelta della opzione B) di dichiarazione della sussistenza di un prevalente interesse alla conservazione dell'immobile, da destinare ad uffici comunali, rinviando alla Giunta il reperimento delle somme e la individuazione del capitolo di bilancio.

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 4 (Morici, Martorana FP, Bisconti e Martorana Giuseppa)

Il Consiglio Comunale approva la proposta a oggetto “Determinazioni ai sensi dell'art. 31 DPR 380/01 in merito all'immobile sito in Ficarazzi, via San martino n. 152/b, facente parte del patrimonio comunale” determinandosi di scegliere la opzione b) di dichiarazione della sussistenza di un prevalente interesse alla conservazione dell'immobile, da destinare ad uffici comunali, rinviando alla Giunta il reperimento delle somme e la individuazione del capitolo di bilancio

Terminate le votazioni, il Presidente dichiara la chiusura del punto



COMUNE DI FICARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 15/07/2025

Oggetto: determinazioni ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte del Patrimonio Comunale determinazioni ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte del Patrimonio Comunale

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, prot. n. 3724 del 23/02/2023, ad oggetto: *“attivazione anticipazione presso la cassa depositi e prestiti delle risorse di cui al fondo per le demolizioni delle opere abusive di cui all'articolo 32, comma 12, decreto legge 30.09.2003 n. 269 convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2003 n. 326 - immobile sito in Ficarazzi via san martino n. 152/b di cui alla sentenza corte di appello di Palermo n. 4547 del 07.07.2000”*

Preso atto che con detta proposta il Settore III, in ottemperanza a quanto chiesto dalla Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Palermo con nota prot. n. 2107 dell'1/02/2023, proponeva al Consiglio Comunale di autorizzare, ai sensi dell'art. 32 c. 12 del Decreto Legge n. 269/2003, l'assunzione da parte dell'Ente, con la cassa Depositi e Prestiti, apposite anticipazioni per l'effettuazione delle spese per la demolizione dell'immobile di cui all'oggetto.

Vista la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, con la quale il Consiglio Comunale rinviava la trattazione della proposta, di cui sopra, e nella stessa seduta, con deliberazione n. 14 del 30/03/2023, dava atto d'indirizzo alla Giunta Municipale di attivarsi nei confronti degli uffici, affinché, con il supporto professionale del Segretario Comunale, espletino attività istruttoria diretta alla verifica delle condizioni giuridiche e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile in argomento.

Vista la Deliberazione della G. M. n. 26 del 19/04/2023, con la quale la giunta comunale in ossequio a quanto disposto dal Consiglio Comunale dava atto d'indirizzo al Responsabile del Settore III ed al Segretario Generale di espletare apposita attività istruttoria diretta alla verifica delle condizioni giuridiche e tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile in argomento;

Vista la relazione, prot. n. 8379 del 03.05.2023 con la quale il Segretario generale, in ossequio alla Delibera della G. M. n. 26 del 19/04/2023, analizzava le condizioni giuridiche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile di che trattasi

Vista la relazione, prot. n. 18433 del 06/10/2023 con la quale il Responsabile del Settore III, in ossequio alla Delibera della G. M. n. 26 del 19/04/2023, analizzava le condizioni tecniche per il mantenimento al patrimonio comunale dell'immobile di che trattasi.

Vista la nota prot. n. 6861 del 18/04/2024, con la quale, il Sindaco trasmette le relazioni, di cui sopra, al Presidente del Consiglio Comunale.

Vista la nota prot. n. 174 del 07/01/2025, con la quale, il Sindaco trasmette, al Responsabile del Settore III, la nota prot. n. 22490 del 30/12/2024, a firma del Presidente del Consiglio Comunale.

Preso atto che con la nota prot. n. 22490 del 30/12/2024, il Presidente del Consiglio Comunale, ha trasmesso le risultanze delle Commissioni Consiliari, che si è espressa favorevolmente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile e di destinare lo stesso a sede di uffici comunali

Preso atto altresì, che in detta nota si chiedeva di dare seguito alla predisposizione, da parte degli uffici, della proposta di deliberazione, da sottoporre al Consiglio Comunale, tenendo presente della necessità di accompagnare, la stessa, con un progetto anche di massima che evidensi la natura degli interventi che dovranno essere posti in essere sull'immobile per adeguarlo alla destinazione di pubblica utilità, indicata dal Consiglio Comunale, ed il relativo importo economico che l'Ente dovrà sostenere.

Vista la nota prot. n. 747 del 19/01/2025, con la quale, il Responsabile del Settore III, ha chiesto, al Responsabile del Settore VI, apposito computo metrico per l'adeguamento, dell'immobile di che trattasi,

Vista la nota prot. n. 11103 del 26.06.2025 con la quale il Responsabile del Settore VI ha trasmesso il computo metrico, delle opere necessarie per utilizzare l'immobile come uffici comunali, per un totale di €. 67.000,00

PROPONE

Prendere atto delle premesse di cui sopra e conseguentemente,

Determinarsi, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte del Patrimonio Comunale, scegliendo tra le possibili alternative:

- a) Procedere in merito alla demolizione dell'immobile aderendo alla richiesta dell'ufficio demolizioni della Procure presso la Corte d'Appello prot. n. 2107 del 01.02.2023 già oggetto della proposta di deliberazione prot. n. 3724 del 23.02.2023;
OPPURE, IN ALTERNATIVA
- b) Dichiарare l'esistenza di un prevalente interesse alla conservazione dell'immobile di che trattasi, stabilendo:
 1. la destinazione d'uso;
 2. la fonte economica da cui poter attingere le somme necessarie affinché si possano effettuare i lavori necessari per l'adeguamento, demandando al settore VI "Opere Pubbliche" l'iter amministrativo dei lavori compresa l'acquisizione del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. sul progetto esecutivo, stante che l'immobile ricade nella fascia dei 300 metri dalla battigia;
 3. di demandare al Settore I la predisposizione di apposita proposta alla G. M., per l'incarico ad apposito legale che segua per l'ente l'incidente di esecuzione dinanzi al Giudice Penale;

4. di demandare al Settore III “Urbanistica” ed al Settore IV “Polizia Municipale” la predisposizione degli atti necessari allo sgombero dell’immobile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: determinazioni ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte del Patrimonio Comunale dotata dei prescritti pareri favorevoli

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai 13 Consiglieri presenti

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 4 (Morici, Martorana FP, Bisconti e Martorana Giuseppa)

DELIBERA

Di approvare la proposta a oggetto: determinazioni ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001, in merito all'immobile sito in Ficarazzi in Via San Martino n. 152/b, facente parte del Patrimonio Comunale che, allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Domino Pietro  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	Dott. Marco Martorana  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	Dott.ssa Manta Adriana  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana


*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
• Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana


*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*