

	COMUNE DI FICARAZZI AREA METROPOLITANA PALERMO Corso Umberto I, 412, 90010 Ficarazzi PA Codice fiscale / P. IVA: IT90000470824 PEC: protocollo@cert.comune.ficarazzi.pa.it Centralino unico: 0916362711
---	--

DETERMINA IMPEGNO E LIQUIDAZIONE

Registro Generale Nr. 190	Del 26/02/2026
----------------------------------	-----------------------

UFFICIO: Settore I Amministrativo/

OGGETTO	Impegno di spesa e contestuale liquidazione per pagamento imposta di registro contratto di locazione immobile per uso Caserma Carabinieri di Ficarazzi. - Anno 2026.
----------------	---

Il Responsabile EQ
Settore I- Amministrativo

Attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che diano luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, in relazione al presente provvedimento.

Premesso

- che con contratto rep. N. 3044 del 21.01.1998 il Comune di Ficarazzi ha dato in locazione al Ministero dell'Interno, i locali siti in Ficarazzi, via Carlo Alberto dalla Chiesa per uso Caserma dei Carabinieri di Ficarazzi, per la durata di anni 9 (nove), rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni, salva disdetta a cura della parte proprietaria da formularsi almeno 12 mesi prima di ciascuna scadenza;
- che il suddetto contratto risulta tacitamente rinnovato per ulteriori anni sei decorrenti dal 20.01.2025, non essendo stata formulata alcuna disdetta nei termini;
- che per l'anno 2026, l'importo annuale del canone di locazione è pari ad € 36.743,34;
- che, quindi, è necessario procedere al pagamento dell'imposta di registro per il suddetto anno per l'importo complessivo di € 734,87;

Vista

- - la Deliberazione del CC. n. 3 del 24.02.2020 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo ente ai sensi dell'art.244 e seguenti del TUEL;
- - la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 23.11.2021, con la quale è stata approvata, previa acquisizione di relazione e parere favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziaria, l'ipotesi

di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2023, con relativi allegati, Dup e Modello F, ai sensi dell'art. 259 D.Lgs. n.267/2000;

- - la Deliberazione CC n. 22 del 30.06.2022, IE di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2019/2023, allegati e DUP, a seguito di approvazione con decreto del Ministero dell'Interno dell'Ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato 2019/2023 ex art. 267, comma 1, del D. Lgs 267/2000.

Considerato che trattasi di spese obbligatorie.

Dato altresì, che trattasi di fattispecie che non richiede il rilascio del codice CIG, non essendo afferente ad acquisto di beni e servizi.

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 3 del 20 febbraio 2025, con la quale è stato conferito alla scrivente Responsabile l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore I – Amministrativo.

Visti gli art. 183 e 184 del D. lgs. 267/2000

Visto l'art. 9 del D. L. 78/09 convertito in Legge 102/09;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto;

Ritenuto doversi procedere all'impegno e contestuale liquidazione dell'importo complessivo suddetto

DETERMINA

1. **Di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di impegnare** la somma complessiva di € 734,87, per provvedere al pagamento dell'imposta di registro, del contratto di locazione stipulato dal Comune di Ficarazzi con il Ministero dell'Interno per i locali siti in Ficarazzi, via Carlo Alberto dalla Chiesa, ad uso Caserma dei Carabinieri di Ficarazzi, per l'anno 2026;
3. **Di imputare** la spesa suddetta sarà imputata al Cap. 200 ad oggetto "Spese Manutenzione e Funzionamento Uffici Comunali" - Missione 1, Prog. 02 - Titolo 1 – Macroaggregato 03, nel bilancio 2026 in gestione provvisoria.
4. **Di dare mandato** all'Ufficio Ragioneria di procedere al suddetto pagamento, mediante l'allegato modello F23.
5. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore.
6. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile Settore II Finanziario, ai fini del competente controllo contabile, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

7. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online ed in modo permanente, entro sette giorni dall'acquisizione di efficacia, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015", dando atto altresì, che lo stesso deve essere inserito in elenco nella sezione "Amministrazione trasparente": sottosezione di primo livello: "Provvedimenti", sottosezione secondo livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013.

Rende noto che:

La struttura amministrativa competente è il Settore I Amministrativo

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa P. L. Comparetto, Responsabile del Settore I

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia -Palermo

Il Responsabile del Procedimento	Il Responsabile del Settore
Dott. Comparetto Piera Letizia	

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa