



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.20 DEL 13/02/2026

OGGETTO:

Progetto esecutivo per “Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi” - CUP H79J26000010002
.Approvazione dell'intervento progettuale

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici, del mese di febbraio alle ore 11:20, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente
2	Saverino Biagio	Assessore	Assente Giustificato
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Assente Giustificato
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente in Videoconferenza
5	Lanza Giuseppe	Assessore	Presente
6	Blando Marilyn	Assessore	Presente in Videoconferenza

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:" Progetto esecutivo per "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi" - CUP H79J26000010002 .Approvazione dell'intervento progettuale",dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Giuseppe Lanza in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Marilyn Blando collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni avente per oggetto: Progetto esecutivo per "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi" - CUP H79J26000010002 .Approvazione dell'intervento progettuale
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 25 DEL 12/02/2026

OGGETTO:	Progetto esecutivo per “Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi” - CUP H79J26000010002 .Approvazione dell'intervento progettuale
-----------------	---

VISTO il DDG n. 3537 del 10/12/2025 della Regione Siciliana Assessorato delle Attività Produttive Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata, con il quale è stato approvato l'Invito per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali” e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto. In attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa”, azione 1.3.3, Sostegno alla creazione e l'attrazione di nuove imprese; **PRESO ATTO** della volontà dell'Amministrazione comunale di partecipare al predetto Avviso pubblico; **TENUTO CONTO** e verificati gli elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse per la presentazione di progetti relativi a “Interventi di riqualificazione / potenziamento / efficientamento delle aree artigianali” a valere sull'Azione 1_3_03 del POC 2014/2020 - Asse 1-, approvato con D.D.G. n. 3537/2025;

VISTO il progetto, redatto dall'Ufficio LL.PP. ad oggetto “Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi”; composto dai seguenti elaborati:

	CODIFICA	ELABORATI
1	RG.01	Relazione Generale – scheda autovalutazione
2	A.01	Inquadramento territoriale
3	A.02	A.02 Cartografia generale
4	A.03	Planimetria Piano Regolatore Generale
5	A.04	Planimetria Area di intervento - Sede stradale e particolari costruttivi
6	A.05	Planimetria Area di intervento - Illuminazione pubblica e particolari costruttivi
7	A.06	Planimetria Area di intervento - Canale di convogliamento acque

		meteoriche
8	E.P.01	Elenco Prezzi Unitari
9	CM.01	Computo Metrico Estimativo
10	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
11	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
12	QE.01	Quadro Economico
13	CO.01	Schema di contratto
14	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
15	CP.01	Cronoprogramma

con il seguente quadro economico:

		Descrizione		Importi	
A		IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA		Parziali	Totali
	1	Lavori imponibile	€ 992.153,22		€ 992.153,22
	2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.868,47		
	3	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023)	€ 128.548,67		
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	4	Spese Tecniche esterne		€ 38.266,50	
	4.1	Direzione Lavori Misura e contabilità	€ 21.738,57		
	4.2.	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.311,61		
	4.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 3.744,53		
	4.4	Cassa Previdenziale Ingegneri e Architetti	€ 1.471,79		
	5	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2% compreso R.U.P. ed attività amministrativa	€ 19.843,06	€ 19.843,06	
	6	IVA sulle competenze tecniche 22%	€ 8.418,63		
	6.1	IVA sui lavori 22%	€ 218.273,71		
		TOTALE IVA		€ 226.692,34	
		Altre spese generali			
	7	Imprevisti	€ 46.884,88		
	8	Contributo ANAC	€ 660,00		
	9	Oneri accesso alla discarica	€ 5.500,00		
		TOTALE ALTRE SPESE GENERALI	€ 53.044,88	€ 53.044,88	
		Totale somme a disposizione		€ 337.846,78	€ 337.846,78
		TOTALE			€ 1.330.000,00

VISTE la determina dirigenziale n. 136 del 10/02/2026, di Nomina Responsabile di Progetto e Costituzione Gruppo di Lavoro per gli "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi" - per un importo complessivo di € 1.330.000,00 - CUP: H79J26000010002.

VISTI i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo di che trattasi, rispettivamente protocolli n. 2747 e 2748 del 12/02/2026.

VISTA la determinazione Dirigenziale n. 140 del 12/02/2026, di approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi allegata alla presente;

CONSIDERATO altresì che, l'esecuzione dei lavori previsti in progetto garantiranno la riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi e consistenti in "Riqualificazione materiale" dell'area artigianale prevedendo il recupero e la rifunzionalizzazione di aree di proprietà comunale situati all'interno del perimetro artigianale. Nello specifico, si interverrà trasformando le strade in asset strategici a supporto delle imprese locali, ottimizzando l'uso dei beni pubblici esistenti.

L'obiettivo principale è il rilancio competitivo dell'area artigianale di Ficarazzi attraverso la trasformazione in un distretto "green e smart". L'intervento mira a:

- Migliorare la qualità ambientale del sito.
- Attrarre nuovi investimenti produttivi.
- Consolidare il tessuto produttivo esistente, composto da 27 (ventisette) realtà artigianali già operative che beneficeranno direttamente della riduzione dei costi energetici e dei migliori servizi logistici.

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 detto Codice degli Appalti aggiornato con D.Lgs. 25/2025;;

VISTO il D.P.R. n. 81/08 e succ. mod.;

VISTA la Legge Regionale 16/2005;

VISTA la Legge Regionale 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da ritenersi esecutivo;

DATO ATTO che il progetto è inserito nel piano triennale OO.PP. 2026/2028 – codice univoco intervento L90000470824202600017, adottato con deliberazione G.M. n. 14 del 12/02/2026;

PROPONE

Di approvare l'intervento e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità al fine di partecipare all'avviso approvato con DDG n. 3537 del 10/12/2025 della Regione Siciliana Assessorato delle Attività Produttive Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata, per la manifestazione di interesse alla presentazione di progetti relativi a "Interventi di riqualificazione/Potenziamento/Efficientamento delle Aree Artigianali" e relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente decreto. In attuazione del «Programma Operativo Complementare (P.O.C.) Sicilia 2014/2020. Asse 1 "Sostenere la competitività e la trasformazione digitale, sostenibile e innovativa", azione 1.3.3, nel caso in specie relativi a "Interventi di riqualificazione, potenziamento ed efficientamento dell'area artigianale di Ficarazzi", redatto dal sottoscritto, tecnico interno all'Amministrazione comunale, con il Supporto Tecnico Specialistico dell'Arch. Francesco Paolo Provino, per un importo complessivo di € 1.330.000,00, di cui € 992.153,22 per lavori a base d'asta, ed € 337.846,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il seguente quadro economico di spesa:

Descrizione			Importi	
A		IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA	Parziali	Totali
1	Lavori imponibile	€ 992.153,22		€ 992.153,22
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.868,47		
3	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 41, c. 14 del d.lgs. 36/2023)	€ 128.548,67		

B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	4	Spese Tecniche esterne		€ 38.266,50
	4.1	Direzione Lavori Misura e contabilità	€ 21.738,57	
	4.2.	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 11.311,61	
	4.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 3.744,53	
	4.4	Cassa Previdenziale Ingegneri e Architetti	€ 1.471,79	
	5	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA sui lavori (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2% compreso R.U.P. ed attività amministrativa	€ 19.843,06	€ 19.843,06
	6	IVA sulle competenze tecniche 22%	€ 8.418,63	
	6.1	IVA sui lavori 22%	€ 218.273,71	
		TOTALE IVA		€ 226.692,34
		Altre spese generali		
	7	Imprevisti	€ 46.884,88	
	8	Contributo ANAC	€ 660,00	
	9	Oneri accesso alla discarica	€ 5.500,00	
		TOTALE ALTRE SPESE GENERALI	€ 53.044,88	€ 53.044,88
		Totale somme a disposizione		€ 337.846,78 € 337.846,78
		TOTALE		€ 1.330.000,00

composto dai seguenti elaborati:

	CODIFICA	ELABORATI
1	RG.01	Relazione Generale – scheda di autovalutazione
2	A.01	Inquadramento territoriale
3	A.02	A.02 Cartografia generale
4	A.03	Planimetria Piano Regolatore Generale
5	A.04	Planimetria Area di intervento - Sede stradale e particolari costruttivi
6	A.05	Planimetria Area di intervento - Illuminazione pubblica e particolari costruttivi
7	A.06	Planimetria Area di intervento - Canale di convogliamento acque meteoriche
8	E.P.01	Elenco Prezzi Unitari
9	CM.01	Computo Metrico Estimativo
10	CS.01	Capitolato Speciale di Appalto
11	FO.01	Fascicolo della manutenzione dell'opera
12	QE.01	Quadro Economico
13	CO.01	Schema di contratto
14	PS.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
15	CP.01	Cronoprogramma

Di dare atto che il progetto è inserito nel piano triennale OO.PP. 2026/2028 – codice univoco intervento L90000470824202600017, adottato con deliberazione G.M. n. 14 del 12/02/2026;

Di dare atto che al fine di partecipare alla domanda di selezione ed all'ammissione a finanziamento, il progetto corredato di relativa documentazione sarà trasmesso Regione Siciliana Assessorato delle Attività Produttive Dipartimento Regionale delle Attività Produttive Servizio 2/S Industria e Programmazione Negoziata.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	 F.to Sig. Sergio Domenico Cuccio	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13.02.2026 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa