



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del 02/04/2026	adeguamento oneri di urbanizzazione dall'anno 2026 ai sensi dell'art. 7 comma 8 della legge regionale n.16 del 10 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni
-------------------------	--

L'anno duemilaventisei il giorno due del mese di aprile alle ore 11:00 e segg, nella casa comunale.
Alla I° convocazione in sessione Ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge.

Risultano all'appello nominale:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Domino Pietro	Consigliere	Presente
2	Blando Marilyn	Consigliere	Presente
3	Morici Maria Luisa	Consigliere	Assente
4	Cicala Elena	Consigliere	Presente
5	Monti Marianna	Consigliere	Presente
6	Martorana Gioacchino	Consigliere	Presente
7	Lo Cascio Marco	Consigliere	Presente
8	Di Noto Oriana	Consigliere	Presente
9	Fontana Salvatore	Consigliere	Presente
10	Lo Cascio Vincenzo	Consigliere	Presente
11	Martorana Marco	Presidente	Presente
12	Martorana Paolo Francesco	Consigliere	Assente
13	Curvato Maria	Consigliere	Presente
14	Guglielmo Fabiana	Consigliere	Assente
15	Martorana Giuseppa Maria Gabriella	Consigliere	Assente
16	Bisconti Salvatore	Consigliere	Presente

Totale Presenti: 12

Totale Assenti: 4

Si da atto della sussistenza del numero legale.

Presiede il Cons. Marco Martorana, nella sua qualità di Presidente

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Manta Adriana

La seduta è pubblica.

Il Presidente introduce il punto all'o.d.g cede poi la parola al Responsabile del Settore, Ing Salvatore Cecchini, affinché relazioni

L'Ing Cecchini rappresenta che, ai sensi dell'art. 7 della LR 16 del 2026 i Comuni sono tenuti ad aggiornare ogni 5 anni gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai riscontri e ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione. L'ufficio ha effettuato delle verifiche a livello di prezzario e si è proceduto ai calcoli come elaborati nell'allegata tabella. Da lettura degli incrementi rappresentando che si è ritenuto di aumentare nel massimo previsto dalla norma tenuto conto della situazione finanziaria.

Il Consigliere Bisconti trova eccessivo l'aumento del 100% che ricade sui cittadini in termini di maggiori oneri di costruzione.

Il Consigliere Fontana chiede 5 minuti di sospensione

Il Presidente del Consiglio sottopone ai voti la richiesta di sospensione che viene approvata all'unanimità; pertanto alle ore 11,40 il Consiglio viene sospeso.

Alla ore 11,50, alla ripresa dei lavori sono presenti 11 Consiglieri; risultano assenti Blando, Morici, Martorana F. Paolo, Guglielmo. Martorana Giuseppa

Il Consigliere Monti interviene come Presidente della Commissione bilancio comunicando che la commissione non ha avuto modo di riunirsi prima, chiede pertanto il rinvio del punto.

L'Ass Lanza rileva che si tratta di un argomento che riguarda in modo trasversale la commissione bilancio e la commissione urbanistica invita quindi entrambe le commissioni a riunirsi e valutare che si tratta di adeguamento di costi relativo ad un Ente in dissesto finanziario che ci impone di fare quanto possibile per aumentare le entrate al tal fine.

Il Presidente chiede che la sinergia sia estesa anche all'Ing Cecchini e invita a provvedere nel più breve tempo possibile in modo da inserire l'argomento all'ordine del giorno della prossima seduta.

Il Presidente del Consiglio, mette ai voti la richiesta di rinvio dell'esame della proposta

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da 11 Consiglieri presenti

Favorevoli 9

Contrari 0

Astenuti 2 (Bisconti, Curvato)

Il Consiglio Comunale approva la proposta di rinvio del punto

Alle ore 11,56 avendo esaurito la trattazione di tutti i punti iscritti all'ordine del giorno, il presidente dichiara chiusa la seduta



COMUNE DI FICCARAZZI

Città Metropolitana di Palermo

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 20/03/2026

Oggetto: adeguamento oneri di urbanizzazione dall'anno 2026 ai sensi dell'art. 7 comma 8 della legge regionale n.16 del 10 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art.7 della L.R. 10 agosto 2016 n°16, a oggetto: recepimento con modifiche dell'articolo 16 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" ed in particolare:

- il comma 1 - *Salvo quanto disposto dall'articolo 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*
- Il comma 5 - *L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente definisce per classi di comuni in relazione: a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni; b) alle caratteristiche geografiche dei comuni; c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti; d) ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati dalle leggi regionali; e) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1, anziché quelli di nuova costruzione; f) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.*
- Il comma 6 - *Con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera f) del comma 5, sono fatte salve le diverse disposizioni della legislazione regionale e degli strumenti urbanistici generali comunali.*
- Il comma 7 - *Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.*
- il comma 8 - *Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'articolo 7, comma 1, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni.*

Constatato che con Deliberazione di C.C. n. 19 del 25.06.2020 si è provveduto ad aggiornare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dalla L.R. n. 16/2016.

Preso atto che gli oneri sono stati aggiornati con deliberazione CC. n. 14 del 21.03.2016 e pertanto risulta necessario provvedere a effettuare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione stante che la norma prevede l'aggiornamento quinquennale.

Preso atto, altresì, che gli oneri sono stati aggiornati l'ultima volta con deliberazione CC. n. 23 del 06/05/2021 e pertanto risulta necessario provvedere a effettuare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione stante che la norma prevede l'aggiornamento quinquennale.

Vista l'allegata relazione tecnica per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione all'interno della quale, nella considerazione dello stato in cui si trova il Comune di Ficarazzi dal punto di vista finanziario, si è ritenuto opportuno proporre al massimo l'incidenza degli oneri di urbanizzazione fermo restando la possibilità da parte del Consiglio Comunale di variare tali aliquote non al di sotto, comunque, di quelle previste come riferimento dall'art. 13 della L.R. 70/81 (che ha sostituito l'art. 41 della L.R. 71/78).

Vista la LR 16/2016 che all'art. 7 comma 5 stabilisce che l'aggiornamento degli oneri concessori rientra nelle competenze del consiglio comunale.

PROPONE

- Di prendere atto delle premesse sopra riportate, che formano parte integrante e sostanziale.
- Di procedere all'aggiornamento, dall'anno 2026, del valore degli oneri di urbanizzazione, di cui al comma 8 dell'art. 7 della L.R. 10 agosto 2016, n.16, secondo quanto riportato nella tabella riassuntiva allegata, all'interno della quale, nella considerazione dello stato in cui si trova il Comune di Ficarazzi dal punto di vista finanziario, si è ritenuto opportuno proporre al massimo l'incidenza degli oneri di urbanizzazione fermo restando la possibilità da parte del Consiglio Comunale di variare tali aliquote non al di sotto, comunque, di quelle previste come riferimento dall'art. 13 della L.R. 70/81 (che ha sostituito l'art. 41 della L.R. 71/78).
- Di stabilire che i nuovi valori degli oneri saranno applicati alle richieste di rilascio di titoli edilizi presentate dopo la data di esecutività della delibera,
 - Di provvedere alla pubblicazione della presente sul sito internet dell'Ente sezione "Amministrazione Trasparente".

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, tenuto conto delle esigenze di acquisizione di maggiori entrate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta ad oggetto: adeguamento oneri di urbanizzazione dall'anno 2026 ai sensi dell'art. 7 comma 8 della legge regionale n.16 del 10 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni dotata dei prescritti pareri favorevoli

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da 11 Consiglieri presenti

Favorevoli 9




Contrari 0

Astenuti 2 (Bisconti, Curvato)

DELIBERA

Di rinviare la proposta a oggetto: adeguamento oneri di urbanizzazione dall'anno 2026 ai sensi dell'art. 7 comma 8 della legge regionale n.16 del 10 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni che, allegata, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO	IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Domino Pietro  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	Dott. Marco Martorana  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	Dott.ssa Manta Adriana  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il..... ai sensi dell'art. 12.

Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa