



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.43 DEL 15/04/2026

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016.

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici, del mese di aprile alle ore 13:10, nella sala delle adunanze della sede comunale si è riunita la Giunta, a seguito di regolare convocazione.

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

| Nr. | Cognome e Nome | Incarico | Presenza/Assenza |
|-----|------------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Giallombardo Giovanni | Sindaco | Presente |
| 2 | Saverino Biagio | Assessore | Presente |
| 3 | Domino Pietro | Assessore Anziano | Assente Giustificato |
| 4 | Cuccio Sergio Domenico | Vicesindaco | Presente |
| 5 | Lanza Giuseppe | Assessore | Presente |
| 6 | Blando Marilyn | Assessore | Presente |

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta, allegato sub “A” proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto: "ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016".

Visto che la proposta è dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

- 1. Di approvare** la proposta di deliberazione allegato sub”A” proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto:"ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016.
- 2. Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 45 DEL 18/03/2026

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | ADEGUAMENTO ANNUALE ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026. ART. 7 COMMA 12, DELLA LEGGE REGIONALE N.16/2016. |
|-----------------|---|

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista l'art.7 della L.R. 10 agosto 2016, n°16, ad oggetto: Recepimento con modifiche dell'articolo 16 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380" ed in particolare:

- Il comma 1 - *Salvo quanto disposto dall'articolo 8, il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nel presente articolo.*
- Il comma 12 - *Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.*

Dato atto che con Deliberazione di G.C. n. 36 del 11.04.2025 è stato aggiornato il valore del costo di costruzione per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 258,05

Ritenuto necessario procedere all'aggiornamento Istat del costo di costruzione in ragione della differenza di variazione media intervenuta tra l'anno 2024 e l'anno 2025, secondo quanto previsto dalla norma sopra richiamata.

Vista l'allegata tabella ISTAT che riporta la differenza di variazione intervenuta tra il mese di dicembre dell'anno 2024 e lo stesso mese dell'anno 2025 dell'indice I.S.T.A.T relativa al costo di costruzione di un edificio residenziale pari a + 2,3% (**vedi allegato 1**).

Dato atto che l'incremento istat calcolato risulta essere positivo, ne discende che per l'anno 2026 si aggiornerà il costo di costruzione nella seguente maniera:

| Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO) | Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%) | Incremento (EURO) | Costo di Costruzione per l'anno 2025 (EURO) |
|---|--|-------------------|---|
| 258,05 | +2,3% | 5,93 | 263,98 |

Espressi pareri favorevoli, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, dal Responsabile del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del II Servizio in ordine alla regolarità contabile.

PROPONE

1. Di approvare l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2026 secondo la tabella riepilogativa sotto riportata calcolato in ragione dell'intervenuta variazione degli indici del costo di costruzione accertati dall'istituto nazionale di statistica (I.S.T.A.T) dal mese di Dicembre 2024 allo stesso mese dell'anno del 2025 (vedi allegato):

| Costo di Costruzione per l'anno 2024 (EURO) | Variazione percentuale annua I.S.T.A.T. come da allegato (%) | Incremento (EURO) | Costo di Costruzione per l'anno 2025 (EURO) |
|---|--|-------------------|---|
| 258,05 | +2,3% | 5,93 | 263,98 |

2. Di stabilire che il nuovo valore sarà applicato ai permessi di costruire rilasciati nell'anno 2026.
3. Stabilire, ai sensi del comma 13 dell'art. 7 della LR 16/2016, che nel caso di interventi di cambio di destinazione d'uso e demolizione e ricostruzione su edifici esistenti la percentuale sul computo degli interventi da realizzare sia pari al 10%. Fermo restando che ai sensi del comma 10 dell'art. 8 si prevede la possibilità di ridurre al 50% il contributo nel caso di interventi caratterizzati da risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica.

1. Di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Settore Finanziario.

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di assicurare il rispetto dei termini di legge.

Letto e sottoscritto:

| IL SINDACO | L'ASSESSORE ANZIANO | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|--|--|--|
|  Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa | F.to  Sig. Sergio Domenico Cuccio | Dott.ssa Manta Adriana  Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa |

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale
Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15.04.2026 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa