



COMUNE DI FICCARAZZI

AREA METROPOLITANA PALERMO

Corso Umberto I, 412, 90010 Ficcarazzi PA

Codice fiscale / P. IVA: IT90000470824

PEC: protocollo@cert.comune.ficcarazzi.pa.it

Centralino unico: 0916362711

DETERMINA ACCERTAMENTO E IMPEGNO

N. 440 DEL 13/05/2026

UFFICIO: Settore I Amministrativo

Oggetto:

Accertamento in entrata e contestuale impegno di spesa - Imposta di bollo e Imposta di registro per registrazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità – sigg.ri Buttitta Leonardo e Clemente Claudia.

Il Responsabile EQ. del Settore I - Amministrativo

Attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che diano luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, in relazione al presente provvedimento.

Premesso che

- l'art.97, comma c, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, riconosce al Segretario Generale la competenza a rogare, su richiesta dell'ente, i contratti nei quali l'Ente è parte nonché la competenza ad autenticare scritture private ed atti unilaterali purchè vi sia un interesse dell'Ente.
- rientra nella predetta competenza la sottoscrizione autenticata da parte del Segretario Generale degli atti unilaterali d'obbligo per la costituzione di vincolo a parcheggio e/o di inedificabilità in favore del Comune e redatti nella forma della scrittura privata.
- tra gli adempimenti conseguenti alla predetta autentica e posti a carico del Segretario Generale vi è la registrazione del vincolo le cui spese sono a carico del privato richiedente;
- l'attuale sistema di registrazione telematica degli atti unilaterali e dei contratti pubblici prevede che le imposte e le tasse occorrenti per la registrazione siano versate dal privato a mezzo bonifico sul Conto corrente dedicato del Comune - Conto Unico di Tesoreria - dal quale le suddette somme vengono prelevate direttamente dall'Agenzia delle Entrate, in maniera automatica nonché contestuale all'invio dell'atto e/o contratto telematico da registrare.

Dato atto che

- in data 7/05/2026 – Rep. 1/2026 è stato autenticato atto unilaterale d'obbligo di costituzione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità a carico dei sigg.ri Buttitta Leonardo e Clemente Claudia.
- si rende necessario procedere alla registrazione dell'atto di che trattasi.
- le somme occorrenti alla predetta registrazione telematica sono attualmente pari ad € 155,00 a titolo di imposta di bollo (codice tributo 9802) e di € 200,00 a titolo di imposta di registrazione (codice tributo 9814) per un totale di € 355,00;
- il pagamento dell'imposta di bollo e dell'imposta di registrazione avviene contestualmente alla trasmissione telematica e, quindi, risulta necessario procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa ed al conseguente pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate.

Visto l'art.179 del D.Lgs. n. 267/2000, rubricato "Accertamento", ai sensi del quale:

- L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrata mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza.
- Il responsabile del procedimento con il quale viene accertata l'entrata trasmette al responsabile del servizio finanziario l'idonea documentazione di cui al comma 2, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, secondo i tempi ed i modi previsti dal regolamento di contabilità dell'ente, nel rispetto di

quanto previsto dal presente decreto e dal principio generale della competenza finanziaria e dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.

- L'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti anzidetti e con il quale si dà atto specificamente della scadenza del credito in relazione a ciascun esercizio finanziario contemplato dal bilancio di previsione. L'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione.

Vista la distinta dei diritti Registrazione atti modalità telematica prot. n.8992 del 05/05/2026;

Vista la ricenuta di bonifico del 6 maggio 2026 – CRO 28749394612483421043340IT, attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo e di registrazione per l'importo complessivo pari ad € 355,00.

- **Ritenuto** di provvedere in merito e
 - di assumere il conseguente accertamento di entrata per l'importo di € 355,00, a valere sul Cap. 860 ad oggetto - “Depositi per spese Contr.li ed Aste” - Tit. 9 – tip. 200 – Cat. 04 - Piano dei Conti - E.9.02.04.02.001 del bilancio comunale annualità 2026 in gestione provvisoria.
 - di assumere in contestuale impegno di spesa in favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'importo di €355,00 con imputazione al cap. 2660 ad oggetto - “Restituzione Depositi contrattuali” - Miss. 99 – progr. 01 – Cofog 22 - tit. 7 – Macr. 02 del bilancio comunale annualità 2026, in gestione provvisoria.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Viste

la Deliberazione del CC. n. 3 del 24.02.2020 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo ente ai sensi dell'art.244 e seguenti del TUEL;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 23.11.2021, con la quale è stata approvata, previa acquisizione di relazione e parere favorevole dell'Organo di revisione economico-finanziaria, l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato 2019/2023, con relativi allegati, Dup e Modello F, ai sensi dell'art. 259 D.Lgs. n.267/2000;

la Deliberazione CC n. 22 del 30.06.2022, IE di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria 2019/2023, allegati e DUP, a seguito di approvazione con decreto del Ministero dell'Interno dell'ipotesi di Bilancio Stabilmente Riequilibrato 2019/2023 ex art. 267, comma 1, del D. Lgs 267/2000.

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 8 del 13/04/2026, con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione del Settore I – Amministrativo.

Visti

il Regolamento di Contabilità;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi

il Regolamento sui Controlli interni

Visto il D. lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011

Visto lo Statuto

DETERMINA

Di ritenere le premesse parte integrale e sostanziale del presente atto;

Di accertare, ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. n 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, la somma complessiva di €355,00 a valere sul Cap. 860 ad oggetto - “Depositi per spese Contr.li ed Aste” - Tit. 9 – tip. 200 – Cat. 04 - Piano dei Conti - E.9.02.04.02.001 del bilancio comunale annualità 2026, in gestione provvisoria corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza.

Di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate di Palermo - Ufficio Territoriale Palermo, la somma complessiva di € 355,00, con imputazione al cap. 2660 ad oggetto - “Restituzione Depositi contrattuali” - Miss. 99 – progr. 01 – Cofog 22 - tit. 7 – Macr. 02 del bilancio comunale annualità 2026, in gestione provvisoria a titolo, di pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo afferenti la registrazione del

costituendo di vincolo a parcheggio e di inedificabilità a nome dei sigg.ri Buttitta Leonardo e Clemente Claudia.

Di liquidare la suddetta somma a favore dell'Agazia delle Entrate di Palermo - Ufficio Territoriale Palermo, che le addebiterà all'ente in maniera automatica nonché contestuale all'invio dell'atto e/o contratto telematico da registrare secondo l'attuale sistema di registrazione sulla piattaforma UNIMOD.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147- bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Settore.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Settore II Finanziario, ai fini del competente controllo contabile, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria.

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on-line ed in modo permanente, entro sette giorni dall'acquisizione di efficacia, nella sezione "atti e provvedimenti L.R. 11/2015", dando atto altresì, che lo stesso deve essere inserito in elenco nella sezione "Amministrazione trasparente": sottosezione di primo livello: "Provvedimenti", sottosezione secondo livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 D. Lgs n. 33/2013.

Rende noto che:

La struttura amministrativa competente è il Settore I Amministrativo

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa P. L. Comparetto, Responsabile del Settore I

Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia e giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia -Palermo

Il Responsabile del Procedimento	Il Responsabile del Settore
Dott. Comparetto Piera Letizia	

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
Si attesta di avere effettuato i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e art.. 29 del Regolamento di contabilità vigente.

PUBBLICAZIONE

Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di trattamento dati sensibili il sottoscritto nella rispettiva qualità, richiede la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio ON-Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali omissis resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione.

Il Responsabile della Direzione



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa