



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.92 DEL 22/09/2026

OGGETTO:	approvazione in linea amministrativa della variante suppletiva al progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo” trasmessa con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026. CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL’INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2
-----------------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue, del mese di settembre alle ore 12:24, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente in Videoconferenza
2	Saverino Biagio	Assessore	Presente in Videoconferenza
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente in Videoconferenza
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente
5	Di Noto Oriana	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Assente Giustificato

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione in linea amministrativa della variante suppletiva al progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo" trasmessa con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026. CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2", dotata dei prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Pietro Domino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Oriana Di Noto collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap avente per oggetto: Approvazione in linea amministrativa della variante suppletiva al progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo" trasmessa con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026. CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL'INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta.



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore III Urbanistica - Edilizia Privata - Suap/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 107 DEL 21/09/2026

OGGETTO:	approvazione in linea amministrativa della variante suppletiva al progetto esecutivo denominato “Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo” trasmessa con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026. CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9424901A57; LOTTO GEOGRAFICO: 6 - Messina – Catania - Palermo; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato. CUP DELL’INTERVENTO: H74E22000190006; CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: 9707094361 FONTE DI FINANZIAMENTO: PNRR M5 – C2 – I2.2
-----------------	---

APPROVAZIONE IN LINEA AMMINISTRATIVA

IL RUP – RESPONSABILE III SETTORE

Attestando di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno in relazione all’oggetto del procedimento

Visto il Decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all’assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato approvato l’elenco definitivo dei PUI finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;

Preso atto che questo Ente sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica denominato “Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo” ha ricevuto un finanziamento per un importo pari ad euro 4.900.000;

Preso atto altresì del Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023, con il quale è stato concesso a questo Ente un ulteriore importo di euro 107.797,16, a valere sul predetto Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022.

Vista la determinazione n. 06 del 20.01.2022 con la quale il sottoscritto è stato nominato RUP dell'intervento di che trattasi;

Considerato che in data 15.05.2025 si è dato l'avvio ai lavori sulla base del progetto esecutivo denominato *"Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo"*

Preso atto che la ditta esecutrice è la Consortile Merlo s.r.l. con sede legale in Piazza Azzia, 15/B 95034 Bronte (CT) c.f. 06174480878 e sono diretti dall'arch. Carmelo Pizzitola iscritto all'ordine degli architetti di Trapani al n. 1102 per conto della BCD PROGETTI S.R.L., con sede in Roma, via degli Scipioni n. 132 e numero di iscrizione 07955951004 – R.E.A. n. 1065445 nel Registro delle Imprese di Roma

Preso atto che durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di apposita variante per una serie di circostanze impreviste ed imprevedibili rientranti nella casistica di cui all'art. 106 comma c del DLgs. N. 50/2016 e che di seguito si riassumono:

- *a seguito delle indagini e dei saggi effettuati sull'edificio, una volta messo in sicurezza con la rimozione delle macerie e della copertura pericolante, sono emersi pavimenti originali e un apparato decorativo in marmorino che necessitano di una riqualificazione rivolta in modo sostanziale al restauro conservativo e alla valorizzazione del Bene Culturale rispetto alla semplice ristrutturazione con quasi totale rifacimento degli elementi architettonici e decorativi precedentemente prevista. Di concerto con la Soprintendenza di Palermo si è provveduto a redigere apposita perizia di variante che ha riguardato la quasi totalità degli interventi, riducendo o eliminando quelli "invasivi" non più consentiti e favorendo un recupero di tutta la parte degli intonaci e delle decorazioni interne. Verranno riconfigurate le coperture in similitudine all'originale e recuperati i volumi originali e le finiture originali. Gli infissi verranno in gran parte restaurati e i vani murari rimarranno quasi del tutto inalterati a seguito dell'inserimento di una via di fuga esterna concordata con Soprintendenza ed i Vigili del Fuoco. Per evitare vibrazioni all'edificio e migliorare la funzionalità in caso di intervento per incendio è stata ricollocata la riserva d'acqua col sistema delle pompe. Infine verrà recuperata un'antica macina per l'olio venuta alla luce durante il disboscamento successivo alla messa in sicurezza.*

Vista la variante suppletiva trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026 per un importo complessivo pari ad € 5.007.797,16, avente l'elenco degli elaborati di cui all'allegato 1 ed il quadro economico di cui all'allegato 2,

Vista la nota prot. n. 14534 del 14.07.2026 con la quale è stata avviata apposita conferenza dei servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii finalizzata per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati

Preso atto che con determinazione n. 675 del 18.08.2026 si è provveduto ad approvare il verbale prot. n. 16663 del 18.08.2026 con la quale si è chiusa positivamente con condizioni la conferenza dei servizi di cui sopra;

Vista l'attestazione assunta al prot. n. 18209 del 15.09.2026 con la quale il Direttore dei lavori attesta che il progetto di variante trasmesso con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026 è cantierabile anche in considerazione dei seguenti pareri espressi in sede di conferenza dei servizi da parte degli enti preposti ed in particolare:

- Pareri assunti ai prot. n. 16522 e 16523 del 2026 favorevoli a condizione, ai sensi dell'art. 3 DPR 151/2011 e per la conferenza di servizi, espressi dal Comando VV. FF. di Palermo;

- Parere prot. n. 94854/2026 assunto al prot. n. 16181/2026 favorevole con prescrizione, espresso dal Genio Civile di Palermo;
- Parere prot. n. 17776/2026 assunto al prot. n. 16147/2026 favorevole a condizione espresso dalla Soprintendenza BB. CC. AA di Palermo.

Visto il verbale prot. n. 18718 del 21.09.2026 con il quale si è proceduto alla validazione della *variante suppletiva* al progetto esecutivo denominato “*Ristrutturazione e Restauro di Villa Merlo*” trasmessa con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026

Vista la determinazione n. 759 del 21.09.2026 con la quale il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica;

Visto il Decreto del 31.07.2026 con il quale il Ministero dell’Interno di concerto con il MEF, ha inserito il progetto di che trattasi nell’allegato 1 e cioè tra i progetti che non concorrono al conseguimento del Target – UE e contestualmente ha posticipato la scadenza di chiusura dell’intervento al 31.12.2027

Visto il D.Lgs. 50/2016 detto Codice degli Appalti;

Viste le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni di bilancio con l’inserimento delle somme predette all’interno del bilancio comunale

PROPONE

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

Di Approvare in linea Amministrativa la variante suppletiva trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota assunta al prot. n. 13887 del 07.07.2026 per un importo complessivo pari ad € 5.007.797,16 (avente l’elenco degli elaborati di cui all’allegato 1, il quadro economico di cui all’allegato 2), e gli allegati schemi di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi per l’appalto integrato e atto aggiuntivo per i servizi

Di dare atto che la copertura contabile dell’opera è interamente a valere sul Decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, con il quale si è proceduto all’assegnazione delle risorse (PNRR M5 – C2 – I2.2) e sul Decreto MEF-RGS-RR n. 52 del 02.03.2023 Fondo Opere Indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022

Di dare atto, altresì, che le somme trovano allocazione all’interno del bilancio giuste le deliberazioni C.C. n. 32 del 06.10.2022 e n. 44 del 07.09.2023 con le quali sono state effettuate le variazioni

Di disporre che copia del presente provvedimento, sia pubblicata secondo quanto disposto dalla norma

Di dichiarare con separata ed unanime votazione, l’immediata eseguibilità della presente Deliberazione, ai sensi del quarto comma dell’art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	 F.to Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.09.2026 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*