



COMUNE DI FICCARAZZI
Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.94 DEL 01/10/2026

OGGETTO:

Approvazione progetto esecutivo "Lavori di adeguamento complesso sportivo Don Pino Puglisi nel Comune di Ficcarazzi – CUP H71H11000020006".

L'anno duemilaventisei, il giorno uno, del mese di ottobre alle ore 16:04, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, ai sensi della Deliberazione di CC. N. 40 del 26/10/2022, ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o videoconferenza. Approvazione...

Presiede l'adunanza l'**Avv. Giovanni Giallombardo** nella sua qualità di **Sindaco** - e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Nr.	Cognome e Nome	Incarico	Presenza/Assenza
1	Giallombardo Giovanni	Sindaco	Presente in Videoconferenza
2	Saverino Biagio	Assessore	Presente in Videoconferenza
3	Domino Pietro	Assessore Anziano	Presente in Videoconferenza
4	Cuccio Sergio Domenico	Vicesindaco	Presente
5	Di Noto Oriana	Assessore	Presente in Videoconferenza
6	Blando Marilyn	Assessore	Assente Giustificato

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Manta Adriana**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione progetto esecutivo "Lavori di adeguamento complesso sportivo Don Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi – CUP H71H11000020006, dotata del prescritto parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.30/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute di Giunta Comunale in modalità mista o in videoconferenza, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/10/2022.

Applicata la richiamata disciplina normativa alla presente riunione di Giunta e ritenuto pertanto possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco Giovanni Giallombardo collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Pietro Domino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Biagio Saverino collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Sergio Domenico Cuccio in sede collegato a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Oriana Di Noto collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Comunale collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, partecipare alla discussione e alla votazione simultanea della proposta all'ordine del giorno.

Con voti unanimi favorevoli espressi singolarmente in forma palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui costituisce parte integrante e sostanziale proveniente dal Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni avente per oggetto: Approvazione progetto esecutivo "Lavori di adeguamento complesso sportivo Don Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi – CUP H71H11000020006".
2. **Di dichiarare**, con separata e unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.44 del 03.12.1991 e s.m.i. e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, per le motivazioni indicate nella proposta



COMUNE DI FICARAZZI
Città Metropolitana di Palermo
Settore VI Lavori pubblici e manutenzioni/
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PER LA GIUNTA COMUNALE
N. 109 DEL 30/09/2026

OGGETTO:	Approvazione progetto esecutivo "Lavori di adeguamento complesso sportivo Don Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi – CUP H71H11000020006".
-----------------	--

PREMESSO CHE:

- l'Area Funzionale Urbana (FUA) di Palermo, con nota assunta al protocollo generale di quest'Ente al n. 5226 del 20/03/2025, ha trasmesso lettera d'invito ad oggetto: *"PR FESR 2021/2027 – Lettera di Invito per la selezione dell'operazione n. 75 "Lavori di adeguamento impianto sportivo nel comune di Ficarazzi" del Comune di FICARAZZI nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) della FUA di PALERMO- l'Obiettivo Specifico 5.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia – Azione 5.1.1 (FUA Metro) - Sub azione 5.1.1.10 - interventi per: i) riqualificare spazi o strutture pubbliche per lo sviluppo dell'imprenditorialità ed autoimprenditorialità negli ambiti di intervento della S3; ii) rigenerare gli ambienti urbani, compresi centri storici, attraverso la riqualificazione di luoghi/spazi aperti (es: parchi, giardini di comunità, piazze, spiagge, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive pubbliche); iii) rigenerare gli ambienti urbani attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di innalzare la qualità dei servizi offerti alla cittadinanza anche attraverso forme di partecipazione collettiva (per le tre FUA di rango metropolitano) cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR)";*
- in tale ambito rientra il progetto redatto dall'Ufficio LL.PP, per i "Lavori di adeguamento impianto sportivo nel comune di Ficarazzi" dell'importo complessivo di € 1.200.000,00;
- il Comune di Ficarazzi ha inoltrato all'Ufficio Comune della FUA, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: fua.ufficiocomune@cert.comune.palermo.it, la domanda di ammissione a selezione dell'operazione n. 75 " Lavori di adeguamento impianto sportivo Don. Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi, in data 15/05/2025 prot. n. 8533;
- con nota assunta al protocollo generale di quest'Ente al n. 11199 del 27/06/2026, l'Ufficio Comune della FUA, facendo seguito al percorso intrapreso, ha trasmesso nuova lettera d'invito ad oggetto: PR FESR 2021/2027 – Lettera di Invito per la selezione dell'operazione n. 75 "Lavori di adeguamento impianto sportivo nel comune di Ficarazzi" del Comune di FICARAZZI nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) della FUA di PALERMO- l'Obiettivo Specifico 5.1 "Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, a valere sulla Priorità 6. Verso le Strategie di sviluppo territoriale in Sicilia – Azione 5.1.1 (FUA Metro) - Sub azione 5.1.1.10 - interventi per: i) riqualificare spazi o strutture pubbliche per lo sviluppo dell'imprenditorialità ed autoimprenditorialità negli ambiti di intervento della S3; ii) rigenerare gli ambienti urbani, compresi centri storici, attraverso la riqualificazione di

luoghi/spazi aperti (es: parchi, giardini di comunità, piazze, spiagge, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive pubbliche); iii) rigenerare gli ambienti urbani attraverso la riqualificazione di edifici pubblici al fine di innalzare la qualità dei servizi offerti alla cittadinanza anche attraverso forme di partecipazione collettiva (per le tre FUA di rango metropolitano) cofinanziato dal Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR);

- con per prot. n. 11386 del 30/06/2026, il Comune di Ficarazzi ha inoltrato all'Ufficio Comune della FUA, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo: fua.ufficiocomune@cert.comune.palermo.it, la domanda di ammissione a selezione dell'operazione n. 75 " Lavori di adeguamento impianto sportivo Don. Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi ed i relativi allegati tra cui il DIP che è stato approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 18/06/2025;

- con pec prot. n. 12814 del 24/07/2025, la domanda di che trattasi è stata ammessa a finanziamento ed è in corso il decreto di finanziamento del progetto;

DATO ATTO CHE con la determina dirigenziale n. 291 del 10/04/2025 ed ad integrazione con la successiva determina dirigenziale n. 779 del 28/09/2026 è stato nominato il responsabile di progetto e costituito il gruppo di lavoro per i "Lavori di adeguamento impianto sportivo Don. Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi - CUP H71H11000020006";

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di adeguamento impianto sportivo Don. Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi CUP H71H11000020006" dell'importo di € 1.200.000,00, composto dai seguenti elaborati:

Elab. A	Relazione generale con allegati
Elab. B	Riferimenti fotografici
Elab. C	Relazioni Tecniche e Specialistiche con allegati
Elab. D	Computo metrico
Elab. E	Elenco Prezzi
Elab. F	Incidenza manodopera
Elab. G	Analisi Prezzi
Elab. H	Competenze tecniche
Elab. I	Piano di manutenzione
Elab. J	Piano di sicurezza e coordinamento
Elab. K	Fascicolo
Elab. L	Cronoprogramma dei lavori
Elab. N	Capitolato speciale di appalto
Elab. O	Relazione Cam
Tav. 1	Inquadramento territoriale;
Tav. 2	Stralcio dello strumento urbanistico
Tav. 3	Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
Tav. 4	Planimetria Sezione, Prospetto progetto
Tav. 5	Progetto complesso sportivo e particolari sistemazione esterna
Tav. 6	Particolari esecutivi campo in erba sintetica

con il seguente quadro economico:

A	Sommano complessivo dei lavori			€ 868.015,32
	Importi costi sicurezza inclusi nei lavori		€ 26.133,02	
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€ 3.013,70	
	Costo netto manodopera incluso nei lavori		€ 164.699,45	
	A detrarre		€ 193.846,17	
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti e ribasso			€ 674.169,15
B	Somme a Diposizione Amministrazione			

	Iva sui lavori 22%	€ 190.963,37		
	Spese tecniche DD.LL, Sicurezza e C.R.E.	€ 56.697,90		
	Inarcassa ed altre casse previdenziali 4,00%	€ 2.267,92		
	Iva su spese tecniche (aliquota 22,00% +iva sul 4,00%)	€ 12.972,48		
	Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 410,00		
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti Pa (art.113 Dlgs. 50/2016) 2%	€ 17.360,31		
	Spese di collegamento fotovoltaico e utenze varie	€ 8.000,00		
	Oneri di conferimento a discarica	€ 3.000,00		
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.312,70		
	Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 331.984,68		€ 331.984,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.200.000,00

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo, protocollo n. 19407 del 29/09/2026;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del, protocollo n. 19409 del 29/09/2026;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 788 del 30/09/2026, di approvazione in linea tecnica del progetto di che trattasi allegata alla presente;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 detto Codice degli Appalti aggiornato con D.Lgs. 25/2025;

VISTO il D.P.R. n. 81/08 e succ. mod.;

VISTA la Legge Regionale 16/2005;

VISTA la Legge Regionale 20/2007;

ACCERTATO che il livello progettuale dell'intervento è da ritenersi esecutivo;

PROPONE

Di approvare il progetto esecutivo "Lavori di adeguamento complesso sportivo "Don Pino Puglisi nel Comune di Ficarazzi - CUP H71H11000020006", redatto dal sottoscritto, tecnico interno all'Amministrazione comunale, con il Supporto Tecnico Specialistico dell'Ing. Nicasio Filipello, per un importo complessivo per un importo complessivo di € **1.200.000,00** di cui € **868.015,32** importo complessivo dei lavori ed € **331.984,68** somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico di spesa:

A	Sommano complessivo dei lavori			€ 868.015,32
	Importi costi sicurezza inclusi nei lavori		€ 26.133,02	
	Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori		€ 3.013,70	
	Costo netto manodopera incluso nei lavori		€ 164.699,45	
	A detrarre		€ 193.846,17	
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti e ribasso			€ 674.169,15
B	Somme a Disposizione Amministrazione			
	Iva sui lavori 22%	€ 190.963,37		
	Spese tecniche DD.LL, Sicurezza e C.R.E.	€ 56.697,90		
	Inarcassa ed altre casse previdenziali 4,00%	€ 2.267,92		
	Iva su spese tecniche (aliquota 22,00% +iva sul 4,00%)	€ 12.972,48		
	Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	€ 410,00		
	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti Pa (art.113 Dlgs. 50/2016) 2%	€ 17.360,31		

	Spese di collegamento fotovoltaico e utenze varie	€ 8.000,00		
	Oneri di conferimento a discarica	€ 3.000,00		
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 40.312,70		
	Totale somme a disposizione Amministrazione	€ 331.984,68		€ 331.984,68
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.200.000,00

composto dai seguenti elaborati:

Elab. A	Relazione generale con allegati
Elab. B	Riferimenti fotografici
Elab. C	Relazioni Tecniche e Specialistiche con allegati
Elab. D	Computo metrico
Elab. E	Elenco Prezzi
Elab. F	Incidenza manodopera
Elab. G	Analisi Prezzi
Elab. H	Competenze tecniche
Elab. I	Piano di manutenzione
Elab. J	Piano di sicurezza e coordinamento
Elab. K	Fascicolo
Elab. L	Cronoprogramma dei lavori
Elab. N	Capitolato speciale di appalto
Elab. O	Relazione Cam
Tav. 1	Inquadramento territoriale;
Tav. 2	Stralcio dello strumento urbanistico
Tav. 3	Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica
Tav. 4	Planimetria Sezione, Prospetto progetto
Tav. 5	Progetto complesso sportivo e particolari sistemazione esterna
Tav. 6	Particolari esecutivi campo in erba sintetica

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO	L'ASSESSORE ANZIANO	IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Giovanni Giallombardo Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa	 F.to Sig. Pietro Domino	 Dott.ssa Manta Adriana Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on - line

CERTIFICA

che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell' art. 11 della L.R. 3 dicembre 1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni .

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01.10.2026 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Manta Adriana 

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*